

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, ^{ST.TV.} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

Holbæk Invest ApS

Smidstrupvej 36, Dyrelundgård, 4330 Hvalsø

CVR.nr. 26 73 53 27

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. maj 2022

Bjørn Laugesen
Dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Holbæk Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. maj 2022

Direktion:

Martin Sibast Laugesen

Bjørn Laugesen

Else Birgit Laugesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holbæk Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holbæk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

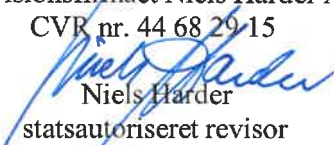
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2022
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holbæk Invest ApS
Smidstrupvej 36
4330 Hvalsø

CVR.-nr.: 21 86 29 83
Stiftet: 1. juli 1999
Hjemsted: Hvalsø
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Martin Sibast Laugesen
Bjørn Laugesen
Else Birgit Laugesen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ejere

MSL International Holding ApS
Bjørn Laugesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, investering i og drift af virksomheder af enhver art, investering i og drift af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed samt at forvalte den til enhver tid forekommende egenkapital ved investering i værdipapirer, kapitalandele og projekter af enhver art.

Udvikling i regnskabsåret

Året er forløbet tilfredsstillende. MSL International Holding er blevet majoritets ejer. Der er investeret i en lejlighed til udlejning på Frederiksberg, og værdipapirporteføljen er uændret.

Lejligheden på Frederiksberg er nu indledende renoveret, og lejligheden er fuldt udlejet til det forventede lejeniveau.

Værdipapirerne har ikke udviklet sig tilfredsstillende, det er forventningen af kurserne vil rette sig inden for det kommende år eller to.

Hvis muligheden opstår, er det forventningen, at der investeres i endnu en lejlighed til udlejning i 2022 eller 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter fra udlejningen af selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel 10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædsvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse for året 2021

	<u>Note</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	75.008	0
Andre driftsomkostninger	78.040	1.699
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.000	
<u>Driftsresultat</u>	<u>-5.032</u>	<u>-1.699</u>
Finansielle indtægter	6.758	
Finansielle omkostninger	<u>77.866</u>	<u>65.871</u>
<u>Resultat før skat</u>	<u>-76.140</u>	<u>-67.570</u>
Skat af årets resultat	0	0
<u>Årets resultat</u>	<u><u>-76.140</u></u>	<u><u>-67.570</u></u>
 <u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Overført resultat	<u><u>-76.140</u></u>	<u><u>-67.570</u></u>

Balance pr. 31. december 2021**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Grunde og bygninger		5.121.850	
Driftsmateriel og inventar		18.000	
<u>Materielle anlægsaktiver</u>	1	<u>5.139.850</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		267.290	330.530
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		<u>267.290</u>	<u>330.530</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>5.407.140</u>	<u>330.530</u>
Andre tilgodehavender		1.849	979
<u>Tilgodehavender</u>		<u>1.849</u>	<u>979</u>
<u>Likvide beholdninger</u>		<u>17.930</u>	<u>32.199</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>19.779</u>	<u>33.178</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u><u>5.426.919</u></u>	<u><u>363.708</u></u>

Balance pr. 31. december 2021**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	325.000	125.000
Overført resultat	162.568	238.708
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>487.568</u>	<u>363.708</u>
Prioritetsgæld	2.982.705	
Deposita	28.000	
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>3.010.705</u>	<u>0</u>
Bankgæld	2.622	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.875	
Prioritetsgæld	103.021	
Anden gæld	1.809.128	
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	<u>1.928.646</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	<u>4.939.351</u>	<u>0</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>5.426.919</u>	<u>363.708</u>
Personale	2	
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	3	
Nærtstående parter	4	

Egenkapitalopgørelse for 2021

Selskabskapitalen består af anparter à nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2021	125.000	238.708	363.708
Indbetalt	200.000		200.000
Overført af årets resultat		-76.140	-76.140
Egenkapital pr. 31. december 2021	<u>325.000</u>	<u>162.568</u>	<u>487.568</u>

Noter til årsregnskabet for 2021**Note 1. Materielle anlægsaktiver:**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris pr. 1. januar 2021	0	0
Tilgang	5.121.850	20.000
Kostpris pr. 31. december 2021	<u>5.121.850</u>	<u>20.000</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2021		0
Årets afskrivninger		2.000
Afskrivninger pr. 31. december 2021	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	<u>5.121.850</u>	<u>18.000</u>

Note 2. Personale:

Selskabet har både i indeværende år og forrige år beskæftiget én person.

Note 3. Sikkerhedstillelser og eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CVR nr. 26 73 52 97 MSL International Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Note 4. Nærtstående parter:

Selskabets nærtstående parter består af moderselskabet MSL International Holding ApS samt selskabets direktion.

Al samhandel mellem disse foregår på markedsmæssige vilkår.