

**Torben Bruun Andersen ApS**  
**Strandborgvej 37**

**8240 Risskov**

**CVR-nummer: 21862932**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: 9353f13dnWSr10498913

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

Torben Bruun Andersen ApS

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Torben Bruun Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 14. maj 2018

## Direktion

---

Torben Bruun Andersen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Torben Bruun Andersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Bruun Andersen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 14. maj 2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

Torben Bruun Andersen ApS

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Torben Bruun Andersen ApS Strandborgvej 37 8240 Risskov
	CVR-nr.: 21 86 29 32
	Stiftet: 1. juli 1999
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Bruun Andersen
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken,, Århus afdeling Åboulevarden 11 - 13 8000 Aarhus C
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom, investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2017 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t.kr. 853, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.159.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Torben Bruun Andersen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skatter

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente,



## Anvendt regnskabspraksis

således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Andre eksterne omkostninger	-4.563	-5
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-4.563</b>	<b>-5</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-4.563</b>	<b>-5</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	880.771	1.299
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	35.545	38
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.076	-1
Andre finansielle omkostninger	-65.635	-69
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>845.042</b>	<b>1.262</b>
2 Skat af årets resultat	8.000	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>853.042</b>	<b>1.266</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	880.770	1.299
Overført resultat	-27.728	-33
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>853.042</b>	<b>1.266</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.331.101	3.450
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.331.101</b>	<b>3.450</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.331.101</b>	<b>3.450</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	576.725	606
Udskudt skatteaktiv	78.000	70
<b>Tilgodehavender</b>	<b>654.725</b>	<b>676</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>654.725</b>	<b>676</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.985.826</b>	<b>4.126</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.231.101	1.350
Overført resultat	1.802.938	1.831
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>4.159.039</b>	<b>3.306</b>
Kreditinstitutter	367.722	795
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.400	4
Anden gæld	432.563	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	22.102	21
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>826.787</b>	<b>820</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>826.787</b>	<b>820</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.985.826</b>	<b>4.126</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Noter**

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-8.000	-8
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>4</u>
	<b><u>-8.000</u></b>	<b><u>-4</u></b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	<u>2.100.000</u>	<u>2.100</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>2.100.000</u>	<u>2.100</u>
Op- og nedskrivninger primo	1.350.331	51
Periodens opskrivning til indre værdi	<u>880.770</u>	<u>1.299</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>2.231.101</u>	<u>1.350</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>4.331.101</u></b>	<b><u>3.450</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bruun A/S, Aarhus	100%	4.331.101	880.770

**Noter**

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.350.331	880.770	2.231.101
Overført resultat	1.830.666	-27.728	1.802.938
	<u>3.305.997</u>	<u>853.042</u>	<u>4.159.039</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Bruun-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pant pr. 31. december 2017, men har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Bruun Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-490442982280  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2018 kl.: 10:18:37  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2018 kl.: 10:22:55  
Underskrevet med NemID

## Torben Bruun Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-490442982280  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2018 kl.: 10:26:32  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9353f13dnWSr10498913