

**Torben Bruun Andersen ApS**  
**Strandborgvej 37**

**8240 Risskov**

**CVR-nummer: 21862932**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/12 2017



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                         | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning.....    | 8 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....       | 12 |
| Balance .....                 | 13 |
| Noter.....                    | 15 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Torben Bruun Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31. maj 2017

### Direktion



Torben Bruun Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Risskov, den 31. maj 2017

### Dirigent



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejerne i Torben Bruun Andersen ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Bruun Andersen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke

Torben Bruun Andersen ApS

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Egå, den 31. maj 2017

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674



Helle Staal  
Registreret Revisor CMA

Torben Bruun Andersen ApS

## Selskabsoplysninger

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>         | Torben Bruun Andersen ApS<br>Strandborgvej 37<br>8240 Risskov                      |
|                          | CVR-nr.: 21 86 29 32   |
|                          | Stiftet: 1. juli 1999  |
|                          | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>         | Torben Bruun Andersen  |
| <b>Pengeinstitut</b>     | Handelsbanken,, Århus afdeling<br>Åboulevarden 11 - 13<br>8000 Aarhus C            |
| <b>Revisor</b>           | Seiersen Revision I/S<br>Registrerede Revisorer<br>Skæring Strandvej 3<br>8250 Egå |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>på selskabets adresse.                       |

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom, investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2016 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 1.265, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.306.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Torben Bruun Andersen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skatter**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente,

**Anvendt regnskabspraksis**

således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

|   | 2016<br>Dkk      | 2015<br>T.kr |
|---|------------------|--------------|
| Andre eksterne omkostninger   | -4.563           | -5           |
| <b>BRUTTORESULTAT</b>   | <b>-4.563</b>    | <b>-5</b>    |
| Personaleomkostninger   | 0                | 0            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-4.563</b>    | <b>-5</b>    |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                | 1.298.988        | 1.094        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 37.521           | 100          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -1.023           | -1           |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -69.423          | -149         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                   | <b>1.261.500</b> | <b>1.039</b> |
| 1 Skat af årets resultat  | 4.000            | 11           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>1.265.500</b> | <b>1.050</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                  |              |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode                | 1.298.987        | 51           |
| Overført resultat   | -33.487          | 999          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>1.265.500</b> | <b>1.050</b> |

**Balance pr. 31. DECEMBER 2016**

**Aktiver**

|  | 2016<br>Dkk      | 2015<br>T.kr |
|--|------------------|--------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 3.450.331        | 2.151        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.450.331</b> | <b>2.151</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>3.450.331</b> | <b>2.151</b> |
| <br>   |                  |              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 605.814          | 1.642        |
| Udskudt skatteaktiv                          | 70.000           | 66           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>675.814</b>   | <b>1.708</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>675.814</b>   | <b>1.708</b> |
| <br>   |                  |              |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>4.126.145</b> | <b>3.859</b> |

**Balance pr. 31. DECEMBER 2016**

**Passiver**

|   | 2016<br>Dkk      | 2015<br>T.kr |
|---|------------------|--------------|
| Virksomhedskapital  | 125.000          | 125          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode | 1.350.331        | 51           |
| Overført resultat   | 1.830.666        | 1.864        |
| <b>3 EGENKAPITAL</b>  | <b>3.305.997</b> | <b>2.040</b> |
| Kreditinstitutter   | 794.722          | 1.795        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      | 4.400            | 4            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                      | 21.026           | 20           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                        | <b>820.148</b>   | <b>1.819</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                      | <b>820.148</b>   | <b>1.819</b> |
| <b>PASSIVER</b>   | <b>4.126.145</b> | <b>3.859</b> |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

|   | 2016<br>Dkk             | 2015<br>T.kr        |
|---|-------------------------|---------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                               |                         |                     |
| Regulering af udskudt skat                                    | -8.000                  | -13                 |
| Regulering af tidligere års skat                              | 4.000                   | 2                   |
|   | <u>-4.000</u>           | <u>-11</u>          |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>             |                         |                     |
| Kostpris, primo   | 2.100.000               | 2.100               |
| Kostpris 31. december 2016                                    | <u>2.100.000</u>        | <u>2.100</u>        |
| Op- og nedskrivninger primo                                   | 51.344                  | 0                   |
| Periodens opskrivning til indre værdi                         | 1.298.987               | 51                  |
| Af-/nedskrivninger, primo                                     | 0                       | -1.042              |
| Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele | 0                       | 1.042               |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2016                       | <u>1.350.331</u>        | <u>51</u>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>                | <u><b>3.450.331</b></u> | <u><b>2.151</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted    | Ejerandel | Egenkapital | Resultat  |
|-------------------|-----------|-------------|-----------|
| Bruun A/S, Aarhus | 100%      | 3.450.331   | 1.298.987 |

**Noter**

|   | Primo            | Forslag til<br>resultatdispon-<br>ering | Ultimo           |
|---|------------------|---|------------------|
| <b>3 Egenkapital</b>  |                  |   |                  |
| Virksomhedskapital  | 125.000          | 0                                       | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning<br>efter den indre værdis metode | 51.344           | 1.298.987                               | 1.350.331        |
| Overført resultat   | 1.864.153        | -33.487                                 | 1.830.666        |
|   | <u>2.040.497</u> | <u>1.265.500</u>                        | <u>3.305.997</u> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Bruun-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pant pr. 31. december 2016, men har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed.