

# Indertoften A/S

Hjemstedsadresse: Frode Jakobsens Plads 4, 2., 2720 Vanløse

**CVR-nummer 21 85 95 91**

## Årsrapport 2019/20

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020**

---

Kasper Westberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Indertoften A/S Frode Jakobsens Plads 4, 2. 2720 Vanløse  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Flemming Holberg Fenger
<b>Bestyrelse</b>	Steen Hundevad Knudsen, formand Kasper Meedom Westberg Bente Overgaard
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør  Bagsværd Hovedgade 141 2880 Bagsværd  Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg
<b>Stiftelsesdato</b>	01.07.1999
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udvikling af ejendomme.

Holberg Fenger koncernen erhvervede selskabet med det formål at udvikle ejendommene, som en del af udviklingen i Vanløse – og hertil erhvervedes yderligere 2 ejendomme.

Efter 3 års udviklingsarbejde vedtog Københavns kommune i 2012, en ny lokalplan for området, der forhøjede bebyggelsesprocenten for en del af området fra 110 til 185 %.

I 2012 overtog en advokat styringen af selskabet, og de igangværende forhandlinger om byggetilladelse og forhandlinger om lejeaftaler gik helt i stå. De to delvis færdigudviklede ejendomme blev solgt – formentlig kunne de have resulteret i en højere salgspris i dagens marked – og ved et samlet projekt,

Indertoften A/S har som følge af de ændrede markedsforhold/lejere i Vanløse Bymidte været nødsaget til at foretage væsentlige ændringer i projektet, som i 2020 er blevet fremsendt til byggesagsforvaltningen. Der forventes en byggestart i løbet af 2020/21, og en byggeperiode på ca. 2 år, samt yderligere et par år som indkørringsperiode. Det nye byggeri, som forestås af Indertoften A/S, forventes at koste 300-350 mio. kr. excl. moms. Der er i 2019/20 udført projekteringsomkostninger for 2,3 mio. kr. excl. moms.

Selskabet forestår selv idé, projekteringsledelse, forhandling med leverandører, entreprenører mv., budgettering, udlejning og delvis byggesagsopfølgning samt sagsbehandling.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er påvirket af skattesagen for koncernen, da selskabet har udgiftsført 8.360 t.kr. som en skatteforpligtelse vedrørende tidligere regnskabsår.

Som følge heraf har selskabet tabt sin kapital. Ledelsen har tilkendegivet, at den på den ordinære generalforsamling vil stille forslag om at yde koncerntilskud for at retablere kapitalen.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Virksomhedens vidensressourcer

Koncernens væsentligste aktivitet, udvikling af særlig specialiserede byggeprojekter/byggerier, kræver indsigt i såvel by- som projektudvikling, kendskab til kædekoncepter, detaljerede projektbeskrivelser for de enkelte lejere, matrikulære forhold, byggesagsforløb, projekteringsopfølgning, finansiering, udlejning og projektsalg samt kendskab til byggeentreprenører/byggepriser.

Individuelle løsninger er præget af en kompleksitet, hvor viden om byggeprocessens delelementer spiller en afgørende rolle. Koncernen har i mere end 35 år gennemført byggerier for kunder og egen udvikling for 1,5 mia. kr. og dermed opbygget en væsentlig know-how, hvilket medfører væsentlige forøgelse af ejendommenes værdier – med deraf følgende fortjeneste.

## Ledelsesberetning

Kravene til udvikling af bedre og anderledes byggeprojekter er under vedvarende forandring for detailhandelsvirksomheder, gennem myndighedskrav og lejerkrav – hvilket ledelsen er opmærksom på – og følger op på ved at tilknytte rådgivere med den supplerende erfaring.

Herudover har koncernen en omfattende know-how om optimering af udlejning af erhvervslokaler, som er værdiskabende for selskabet. Koncernen administrerer selv byggeprojekter samt evt. efterfølgende udlejning. Koncernen beskæftiger 5 medarbejdere.

### **Covid-19**

Dele af rådgivervirksomhederne/ leverandører/entreprenører har været helt eller delvis nedlukket som følge af Covid-19, hvilket har påvirket fremdriften af projekteringen negativt, trods delvis afholdelse af Skype møder m.v.

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Indertoften A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 30. november 2020

### Direktion

Flemming Holberg Fenger

### Bestyrelse

Steen Hundevad Knudsen  
(formand)

Kasper Meedom Westberg

Bente Overgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Indertoften A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Indertoften A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bagsværd, den 30. november 2020  
**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Bagsværd Hovedgade 141, 2880 Bagsværd  
CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

København, den 30. november 2020  
**Beierholm**  
**statsautoriseret revisionspartnerselskab**

Knud Højgaard Vej 9, 2860 Søborg  
CVR nummer 32 89 54 68

Morten Stener  
statsautoriseret revisor  
mne32182



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Indertoften A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indertoften A/S indgår i koncernregnskabet for Holberg Fenger Holding A/S, København, CVR.nr. 12 14 76 35.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraxis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Holberg Fenger Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter reduceret med normal tomgangsleje, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt valutarens/ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

#### Projektejendomme

Igangværende projekter måles til kostpris. Projektejendomme nedskrives til dagsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
Andre driftsindtægter	1.404	33
Ejendomsomkostninger	-1.713	-1.739
Andre eksterne omkostninger	-59	-29
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-368</b>	<b>-1.735</b>
2 Finansielle indtægter	2	0
3 Finansielle omkostninger	-1.423	-4
<b>Resultat før værdireguleringer</b>	<b>-1.789</b>	<b>-1.739</b>
Urealiserede gevinster og tab	0	4.293
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.789</b>	<b>2.554</b>
4 Skat af årets resultat	-7.966	-2.056
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.755</b>	<b>498</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført til overført resultat	-9.755	498
<b>Disponeret</b>	<b>-9.755</b>	<b>498</b>

## Balance 30. juni

## Aktiver

Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Investeringsejendomme	92.307	90.000
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>92.307</b>	<b>90.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>92.307</b>	<b>90.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	99
Tilgodehavende selskabsskat	703	213
Andre tilgodehavender	2.162	1.528
Udskudt skatteaktiv	0	176
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.865</b>	<b>2.016</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>55</b>	<b>37</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.920</b>	<b>2.053</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>95.227</b>	<b>92.053</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Selskabskapital	500	500
Overført resultat	-2.932	6.823
<b>6 Egenkapital</b>	<b>-2.432</b>	<b>7.323</b>
Hensættelser til udskudt skat	132	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>132</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	568	160
Gæld til tilknyttede virksomheder	83.016	77.385
<b>7 Skyldig selskabsskat</b>	<b>13.905</b>	<b>5.758</b>
Anden gæld	38	1.427
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>97.527</b>	<b>84.730</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>97.527</b>	<b>84.730</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>95.227</b>	<b>92.053</b>
1 Fortsat drift		
8 Personaleomkostninger		
9 Eventualforpligtelser		

## Noter til årsregnskabet

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Fortsat drift</b>		
<p>Selskabet har tabt dets selskabskapital. Ledelsen har tilkendegivet, at den på den ordinære generalforsamling vil stille forslag om at yde koncerntilskud til selskabet for at retablere kapitalen, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.</p>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2	0
	<u>2</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.423	0
Renteomkostninger i øvrigt	0	4
	<u>1.423</u>	<u>4</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-703	5.758
Ændring af hensættelse til udskudt skat	309	-3.702
Skat vedrørende tidligere år	8.360	0
	<u>7.966</u>	<u>2.056</u>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Investerings ejendomme t.kr.	Investerings ejendomme t.kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 1. juli	64.630	62.304
Korrektion til tidligere år	24.767	0
Årets tilgang	2.307	2.326
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 30. juni	91.704	64.630
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Værdireguleringer 1. juli	25.370	21.077
Korrektion til tidligere år	24.767	0
Årets tilgang	0	4.293
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Værdireguleringer 30. juni	603	25.370
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>92.307</b>	<b>90.000</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Af den regnskabsmæssigværdi andrager opskrivningen</b>	1%	28%
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018</b>	<b>66.000</b>	<b>66.000</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

#### Selskabet ejer følgende ejendomme:

Selskabet ejer matrikel: Ejerlav: Vanløse, København, Matrikel: 3269a.



## Noter til årsregnskabet

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital t.kr.	Overført resultat t.kr.
Egenkapital 1. juli	500	6.823
Årets resultat	0	-9.755
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>500</b>	<b>-2.932</b>

### 7 Skyldig selskabsskat

Den skyldige selskabsskat omfatter regulering af sambeskatningsbidrag for tidligere år, jf. note 8 - eventualforpligtelser. Koncernen har en igangværende skatteretssag, om koncernen kan anses for næringskattepligtig af ejendomshandel. Pga. procesrisiko ved den anlagte retssag er den beregnede selskabsskat jf. Landsskatterettens afgørelse indregnet i årsrapporten.

### 8 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holberg Fenger Holding A/S som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Holberg Fenger Holding A/S fører skatteretssag om hvorvidt koncernen kan anses som næringsdrivende med fast ejendom. Sagen er ført ved Landsskatteretten, der valgte ikke at følge Skatteankestyrelsens indstilling om næringsbeskatning, men i stedet for stadfæste Skattestyrelsens afgørelse.

Det er besluttet at indbringe afgørelsen for domstolene, idet det er ledelsens opfattelse, at afgørelsen er i strid med en omfattende retspraksis, ligesom det vurderes, at der er overordentlige gode muligheder for at få ændret Landsskatterettens afgørelse ved domstolene. Selskabet er dog bekendt med en betydelig procesrisiko, hvorfor selskabet i årsrapporten har indregnet den latente skatteforpligtelse, som om skatteretssagen tabes.

Hvis koncernen får medhold ved domstolene, vil det påvirke selskabets egenkapital positivt med ca. 6.824 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Holberg Fenger

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-845983165106

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-11-30 17:36:52Z

NEM ID 

## Steen Hundevad Knudsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-116309660182

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-11-30 18:26:03Z

NEM ID 

## Bente Overgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-992927968326

IP: 83.90.xxx.xxx

2020-11-30 19:03:36Z

NEM ID 

## Kasper Meedom Westberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-243408135957

IP: 31.31.xxx.xxx

2020-11-30 20:18:10Z

NEM ID 

## Morten Stener

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284376526359

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-11-30 20:22:08Z

NEM ID 

## Niels Borum Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33241763-RID:1287499581012

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-12-01 07:31:09Z

NEM ID 

## Kasper Meedom Westberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-243408135957

IP: 31.31.xxx.xxx

2020-12-01 09:30:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X4LKY-4WTTM5-XI6MV-0Q41N-IZBP2-5T5BJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>