


# NewYorker Danmark ApS

Frederiksberggade 16  
1459 København

## Årsrapport for 2019

CVR-nr. 21 85 86 76  
Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 10 / 09 / 2020

λ   
Dirigent

1. Små

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelseberetning	7
<b>Arsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for NewYorker Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelseberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Braunschweig, den 10.09.2020

Direktion


Friedrich Knapp



Dr. Florian Tobias Kall



Helene Steiner



Helene Steiner

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NewYorker Danmark ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NewYorker Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10.09.2020

### **KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr 25 57 81 98



Henrik Kyhnau  
statsautoriseret revisor  
mne40028

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NewYorker Danmark ApS Fredriksberggade 16 1459 København  Telefon: 33937800 Telefax: 33189190  CVR-nr.: 21 85 86 76 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Friedrich Knapp Dr. Florian Tobias Kall Helene Steiner
<b>Revision</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 DK-2100 Copenhagen
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i det konsoliderede årsregnskab for NEWYORKER SE, Braunschweig.

## Hoved- og nøgletal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	18.807	20.178	21.161	18.993	17.947
Resultat før finansielle poster	4.185	5.012	5.665	3.787	3.871
Resultat af finansielle poster	-103	-146	189	53	-125
Årets resultat	3.184	3.795	6.362	3.840	3.746
<b>Balance</b>					
Balancesum	14.607	18.631	15.928	24.583	19.020
Egenkapital	4.185	8.862	7.363	15.785	11.946
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	43
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	28,7%	26,9%	35,6%	15,4%	20,4%
Soliditetsgrad	28,7%	47,6%	46,2%	64,2%	62,8%
Forrentning af egenkapital	76,1%	42,8%	86,4%	24,3%	31,4%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	47	46	47	45	44

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelseberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive detailhandel med tøj og accessoires mv. Aktiviteterne foregår fra lejede forretningslokaler i Kolding, Odense, København og Hillerød.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat viser et overskud på 3,1 mio. kr., sammenlignet med et overskud på 3,8 mio. kr. i 2018. I øvrigt er resultatet i overensstemmelse med forventningerne. Ingen butikker er åbnet eller lukket i løbet af året.

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke særlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Særlige risici

På trods af betydelig import er der ingen væsentlig valutakursrisiko, da hovedparten af denne import betales i Euro.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

I januar 2020 udviklede SARS-CoV-2-virusset i Kina sig til en epidemi, der bredte sig over hele kloden. Den 11. marts 2020 erklærede WHO situationen for en pandemi. Over hele verden blev der under pandemien indført massive indskrænkninger i stort set alle indbyggers offentlige og private tilværelse. Også erhvervslivet oplevede særdeles vidtrækkende indskrænkninger. Medio marts 2020 måtte et antal NY-filialer lukkes som følge af påbud fra myndighederne. Sidenhen blev tiltagene mildnet, og det var på ny muligt at åbne NY-filialerne. Den fortsatte udvikling af SARS-CoV-2-virusset, den medicinske forebyggelse, diagnose og behandling, de politiske tiltag og påbud samt indflydelsen på NY-kundernes tilværelse er langt hen ad vejen uforudsigelige. De økonomiske følger af Corona-pandemien samt de skattemæssige og økonomisk-politiske tiltag lader sig ikke forudsige på samfundsplan – hverken generelt eller specifikt. De vil formentlig overvejende kunne mærkes på udviklingen i omsætning og indtjening samt nationalproduktet i regnskabsåret 2020.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Bruttoresultat		18.806.654	20.178.080
Personaleomkostninger	2	-14.458.456	-14.898.829
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-163.187	-267.276
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.185.010</b>	<b>5.011.975</b>
Finansielle indtægter	3	74.669	60.848
Finansielle omkostninger	4	-177.444	-206.655
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.082.235</b>	<b>4.866.168</b>
Skat af årets resultat	5	-898.092	-1.070.804
<b>Årets resultat</b>		<b>3.184.143</b>	<b>3.795.364</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	7.861.452
Overført overskud		3.184.143	-4.066.088
		<b>3.184.143</b>	<b>3.795.364</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.793	25.501
Indretning af lejede lokaler		147.725	292.204
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>154.518</b>	<b>317.705</b>
Andre tilgodehavender		1.455.966	1.437.265
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>1.455.966</b>	<b>1.437.265</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.610.484</b>	<b>1.754.970</b>
Varebeholdninger		4.002.251	4.597.880
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		308.231	2.941.471
Andre tilgodehavender		1.963.900	2.427.670
Udskudt skatteaktiv	<b>8</b>	580.563	609.007
Periodeafgrænsningsposter	<b>9</b>	4.374.712	234.980
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.227.406</b>	<b>6.213.128</b>
Likvide beholdninger		1.767.575	6.064.915
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.997.232</b>	<b>16.875.923</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.607.716</b>	<b>18.630.893</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Selskabskapital		1.001.000	1.001.000
Overført resultat		3.184.143	0
Foreslået udbytte		0	7.861.452
<b>Egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4.185.143</b>	<b>8.862.452</b>
Andre hensættelser	<b>11</b>	1.399.593	1.325.739
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.399.593</b>	<b>1.325.739</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		952.790	1.246.187
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.470.161	1.281.754
Anden gæld, herunder skyldige skatter	<b>12</b>	5.600.029	5.914.761
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.022.979</b>	<b>8.442.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.022.979</b>	<b>8.442.702</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.607.716</b>	<b>18.630.893</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	<b>13</b>		
Ejerforhold	<b>14</b>		
Vigtige begivenheder efter rapporteringsdatoen	<b>15</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2019	1.001.000	0	7.861.452	8.862.452
Årets resultat		3.184.143		3.184.143
Udbetalt udbytte		0	-7.861.452	-7.861.452
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.001.000</b>	<b>3.184.143</b>	<b>0</b>	<b>4.185.143</b>

# Noter til årsrapporten

## 1 Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NewYorker Danmark ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

- Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
- Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Noter til årsrapporten

### 1 Regnskabspraksis (fortsat)

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer der bl.a. omfatter salg af tøj og accessoires indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsrapporten

## 1 Regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



## Noter til årsrapporten

### 1 Regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi. Andre hensatte forpligtelser med forventet forfaldstidspunkt ud over et år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen. Reetableringsforpligtelser indregnes til nutidsværdi.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Soliditetsgrad

$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Forrentning af egenkapital

$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Egenkapital}}$

## Noter til årsrapporten

<b>2 Personaleomkostninger</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Lønninger	12.710.560	13.011.529
Pensioner	902.526	915.408
Andre omkostninger til social sikring	396.325	426.602
Andre personaleomkostninger	449.046	545.290
	<u>14.458.456</u>	<u>14.898.829</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>47</u>	<u>46</u>

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til direktion. Vederlaget er afholdt af et andet selskab i koncernen.

<b>3 Finansielle indægter</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	67.779	45.386
Valutakursreguleringer	6.890	15.462
	<u>74.669</u>	<u>60.848</u>

<b>4 Finansielle omkostninger</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	21.802	50.247
Andre finansielle omkostninger	141.143	145.054
Valutakursreguleringer	14.499	11.354
	<u>177.444</u>	<u>206.655</u>

<b>5 Skat af årets resultat</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	869.648	1.013.482
Årets regulering af udskudt skatt	28.444	57.322
	<u>898.092</u>	<u>1.070.804</u>

## Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	Indredning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	11.121.470	5.783.804
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>11.121.470</u>	<u>5.783.804</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	11.095.969	5.491.600
Årets afskrivninger	18.708	144.480
Afgang	_____	_____
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>11.114.677</u>	<u>5.636.080</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.793</u>	<u>147.724</u>
7 Finansielle anlægsaktiver		Andre tilgode- havender
		DKK
Kostpris 1. januar		1.437.266
Tilgang i årets løb		_____
Kostpris 31. december		<u>1.455.966</u>
8 Udskudt skat	2019	2018
	DKK	DKK
Udskudt skat	580.563	609.007
	_____	_____
	<u>580.563</u>	<u>609.007</u>

Der udskudte skatteaktiv vedrører forskel mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af materielle anlægsaktiver og varebeholdinger

## Noter til årsrapporten

9 Periodeafgrænsningsposter	2019	2018
	DKK	DKK
Forsikringer	7.725	14.847
Husleje	4.131.135	36.100
Øvrige	235.852	184.033
	<u>4.374.712</u>	<u>234.980</u>

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalinger relateret til løbende drift

## 10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.001 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

11 Andre hensættelser	2019	2018
	DKK	DKK
Reetablering	1.399.593	1.325.739
	<u>1.399.593</u>	<u>1.325.739</u>

Andre hensættelser vedrører forventede reetableringsomkostninger ved fraflytning af lejemål.

## 12 Anden gæld

Moms og afgifter	1.384.559	1.238.538
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	474.778	847.926
Feriepengeforpligtelser	2.333.670	2.206.492
Andre skyldige omkostninger	1.407.022	1.621.805

5.600.029

5.914.761

## Noter til årsrapporten

### 13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvor den årlige leje udgør TDKK 9.403 (2018: TDKK 14.525), og restforpligtelsen udgør TDKK 13.887 (2018: TDKK 23.678)

Herudover har selskabet indgået øvrige leasingforpligtelser, hvor den årlige leje udgør TDKK 52 (2018: TDKK 262), og restforpligtelsen udgør TDKK 73 (2018: TDKK 131)

### 14 Ejerforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for NEW YORKER SE, Braunschweig, der er selskabets ultimative moderselskab. Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

### 15 Vigtige begivenheder efter rapporteringsdatoen

På grund af den aktuelle situation med spredningen af COVID-19-virussen og den efterfølgende begrænsning af dagligdagen og samfundet generelt, oplever vi en ændring i vores forretningsaktiviteter. De samlede konsekvenser kan ikke i øjeblikket vurderes.