

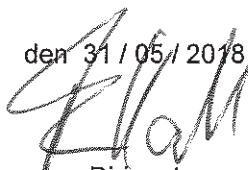
NewYorker Danmark ApS

Frederiksberggade 16
1459 København

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 21 85 86 76
Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 31 / 05 / 2018


Dirigent

X



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
 Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelseberetning	7
 Arsregnskab	
 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

A
SKL

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for NewYorker Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelseberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Braunschweig, den 31.05.2018

Direktion



Friedrich Knapp



Dr. Florian Tobias Kall



Helene Steiner

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NewYorker Danmark ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NewYorker Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31.05.2018

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr 25 57 81 98



Joakim Juul Larsen
statsautoriseret revisor
mne32803

Selskabsoplysninger

Selskabet

NewYorker Danmark ApS
Fredriksberggade 16
1459 København

Telefon: 33937800
Telefax: 33189190

CVR-nr.: 21 85 86 76
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Direktion

Friedrich Knapp
Dr. Florian Tobias Kall
Helene Steiner

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
DK-2100 Copenhagen

Koncernregnskab

Selskabet indgår i det konsoliderede årsregnskab for NEWYORKER SE, Braunschweig.

Hoved- og nøgletal

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	21.161	18.993	17.947	16.866	21.245
Resultat før finansielle poster	5.665	3.787	3.871	-120	3.493
Resultat af finansielle poster	189	53	-125	-314	-850
Årets resultat	6.362	3.840	3.746	-435	2.643
Balance					
Balancesum	15.928	24.583	19.020	14.973	19.296
Egenkapital	7.363	15.785	11.946	8.200	8.634
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	43	114	575
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	35,6%	15,4%	20,4%	-0,8%	18,1%
Soliditetsgrad	46,2%	64,2%	62,8%	54,8%	44,7%
Forrentning af egenkapital	86,4%	24,3%	31,4%	-5,3%	30,6%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	47	45	44	52	57

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning fra 2016. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelseberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive detailhandel med tøj og accessoires mv. Aktiviteterne foregår fra lejede forretningslokaler i Kolding, Odense, København og Hillerød.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat viser et overskud på 6.4 mio. kr., sammenlignet med et overskud på 3,8 mio. kr. i 2016, hvoraf 1.8 mio. er opløsning af hensættelse fra tidligere år og engangsindtægt. I øvrigt er resultatet i overensstemmelse med forventningerne. Ingen butikker er åbnet eller lukket i løbet af året.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke særlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Særlige risici

På trods af betydelig import er der ingen væsentlig valutakursrisiko, da hovedparten af denne import betales i Euro.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke identificeret efterfølgende begivenheder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Bruttoresultat		21.160.950	18.993.284
Personaleomkostninger	2	-15.165.324	-14.846.462
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-330.671</u>	<u>-359.598</u>
Resultat før finansielle poster		5.664.955	3.787.224
Finansielle indtægter	3	282.928	162.182
Finansielle omkostninger	4	<u>-93.876</u>	<u>-109.494</u>
Resultat før skat		5.854.007	3.839.912
Skat af årets resultat	5	<u>508.081</u>	<u>0</u>
Årets resultat	6	<u>6.362.088</u>	<u>3.839.912</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.208	92.633
Indretning af lejede lokaler		540.774	823.019
Materielle anlægsaktiver	7	584.982	915.652
Andre tilgodehavender		1.421.287	1.421.287
Finansielle anlægsaktiver	8	1.421.287	1.421.287
Anlægsaktiver		2.006.269	2.336.939
Varebeholdninger		3.964.618	4.185.423
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		374.468	10.436.049
Andre tilgodehavender		2.131.544	1.426.080
Udskudt skatteaktiv	9	666.329	0
Periodeafgrænsningsposter	10	273.430	195.939
Tilgodehavender		3.445.771	12.058.068
Likvide beholdninger		6.511.669	6.002.848
Omsætningsaktiver		13.922.058	22.246.339
Aktiver		15.928.327	24.583.278

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Selskabskapital		1.001.000	1.001.000
Overført resultat		4.066.088	0
Foreslået udbytte		2.296.000	14.784.430
Egenkapital	11	7.363.088	15.785.430
Andre hensættelser	12	1.166.746	519.771
Hensatte forpligtelser		1.166.746	519.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.313.167	2.678.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		627.368	765.580
Anden gæld, herunder skyldige skatter	13	5.457.958	4.834.447
Kortfristede gældsforpligtelser		7.398.493	8.278.077
Gældsforpligtelser		7.398.493	8.278.077
Passiver		15.928.327	24.583.278
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Ejerforhold	15		
Transaktioner med nærstående parter	16		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2017	1.001.000		14.784.430	15.785.430
Årets resultat		6.362.088		6.362.088
Udbetalt udbytte			- 14.784.430	- 14.784.430
Foreslået udbytte	- -	2.296.000	2.296.000	-
Egenkapital 31. december 2017	1.001.000	4.066.088	2.296.000	7.363.088

Handwritten signature

Noter til årsrapporten

1 Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NewYorker Danmark ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Udeladelse af pengestrømpågørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømpågørelsen. Virksomhedens pengestrømme er indeholdt i pengestrømpågørelsen i koncernregnskabet for NEW YORKER SE.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsrapporten

1 Regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer der bl.a. omfatter salg af tøj og accessoires indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsrapporten

1 Regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Noter til årsrapporten

1 Regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi. Andre hensatte forpligtelser med forventet forfaldstidspunkt ud over et år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen. Reetableringsforpligtelser indregnes til nutidsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabsloven §86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Egenkapital}}$

Noter til årsrapporten

2 Personaleomkostninger

	2017	2016
	DKK	DKK
Lønninger	13.380.913	13.220.762
Pensioner	919.935	899.687
Andre omkostninger til social sikring	477.824	445.615
Andre personaleomkostninger	386.652	280.398
	15.165.324	14.846.462
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	47	45

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til direktion. Vederlaget er afholdt af et andet selskab i koncernen.

3 Finansielle indægter

	2017	2016
	DKK	DKK
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	268.887	156.071
Øvrige renteindtægter	0	17
Valutakursreguleringer	14.041	6.094
	282.928	162.182

4 Finansielle omkostninger

	2017	2016
	DKK	DKK
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	1.241	0
Andre finansielle omkostninger	77.466	80.262
Valutakursreguleringer	15.169	29.232
	93.876	109.494

5 Skat af årets resultat

	2017	2016
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	-158.248	0
Årets regulering af udskudt skat	666.329	0
	508.081	0

6 Resultatdisponering

	2017	2016
	DKK	DKK
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.296.000	14.784.430
Overført overskud	4.066.088	-10.944.518
	6.362.088	3.839.912

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	Indredning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar 2017	11.121.470	5.783.804
Afgang		
Kostpris 31. december 2017	11.121.470	5.783.804
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017	11.028.837	4.960.785
Årets afskrivninger	48.425	282.245
Afgang		
Ned- og afskrivninger 31. december 2017	11.077.262	5.243.030
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	44.208	540.774

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. januar 2017	1.421.287
Tilgang i årets løb	
Kostpris 31. december 2017	1.421.287

9 Udskudt skat

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	DKK	DKK
Udskudt skat	666.329	0
	<u>666.329</u>	<u>0</u>

Der udskudte skatteaktiv vedrører forskel mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af materielle anlægsaktiver og varebeholdninger

10 Periodeafgrænsningsposter

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	DKK	DKK
Forsikringer	7.077	13.759
Øvrige	266.353	182.180
	<u>273.430</u>	<u>195.939</u>

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalinger relateret til løbende drift

11 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.001 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

12 Andre hensættelser

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	DKK	DKK
Reetablering	1.166.746	519.770
	<u>1.166.746</u>	<u>519.770</u>

Andre hensættelser vedrører forventede reetableringsomkostninger ved fraflytning af lejemål.

Andre hensættelser vedrører forventede reetableringsomkostninger ved fraflytning af lejemål.

13 Anden gæld

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	DKK	DKK
Moms og afgifter	1.488.481	1.647.985
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	935.850	869.296
Feriepengeforpligtelser	2.287.795	1.725.380
Andre skyldige omkostninger	<u>745.832</u>	<u>591.786</u>
	<u>5.457.958</u>	<u>4.834.447</u>

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvor den årlige leje udgør TDKK 14.216. (2016: TDKK 15.420), og restforpligtelsen udgør TDKK 10.944 (2016: TDKK 15.679)

Herudover har selskabet indgået øvrige leasingforpligtelser, hvor den årlige leje udgør TDKK 166 (2016: TDKK 256), og restforpligtelsen udgør TDKK 350 (2016: TDKK 330)

15 Ejerforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for NEW YORKER SE, Braunschweig, der er selskabets ultimative moderselskab. Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

16 Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Der henvises til note 2 vedrørende vederlag til direktionen.