

---

# ***JJD Holding ApS***

Kystvejen 175, 4671 Strøby Egede

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 21 85 78 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/4 2022

Jesper Damm  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JJD Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. april 2022

## Direktion

Jesper Damm

## Bestyrelse

Jane Damm  
formand

Jesper Damm

Henriette Damm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JJD Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for JJD Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 22. april 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Daniel Lindebæk Hansen

statsautoriseret revisor

mne45340

# Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | JJD Holding ApS<br>Kystvejen 175<br>4671 Strøby Egede<br><br>CVR-nr.: 21 85 78 31<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 16. juli 1999<br>Regnskabsår: 22. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Køge |
| <b>Bestyrelse</b>    | Jane Damm, formand<br>Jesper Damm<br>Henriette Damm   |
| <b>Direktion</b>     | Jesper Damm   |
| <b>Revision</b>      | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Eventyrvej 16<br>4100 Ringsted  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord A/S<br>Søndre Allé 1<br>4600 Køge   |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for dattervirksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 5.247.598, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 180.427.573.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK        |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>88.819</b>    | <b>-12.200</b>     |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1    | -69.682          | -68.866            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 2    | <b>19.137</b>    | <b>-81.066</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                   |      | -2.694           | 91.332.209         |
| Finansielle indtægter   |      | 7.238.512        | 23.219.720         |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -523.783         | -832.605           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>6.731.172</b> | <b>113.638.258</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -1.483.574       | -4.788.337         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>5.247.598</b> | <b>108.849.921</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 0                | 11.000.000         |
| Foreslået udbytte  | 114.400          | 0                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | -12.616.505        |
| Overført resultat  | 5.133.198        | 110.466.426        |
|  | <b>5.247.598</b> | <b>108.849.921</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2021<br>DKK        | 2020<br>DKK        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger                      |      | 5.630.835          | 5.700.517          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 5    | <b>5.630.835</b>   | <b>5.700.517</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6    | 0                  | 105.046            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b>           | <b>105.046</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>5.630.835</b>   | <b>5.805.563</b>   |
| Andre tilgodehavender                    |      | 0                  | 10.250             |
| Udskudt skatteaktiv                      |      | 149.581            | 134.251            |
| Selskabsskat                             |      | 1.470.747          | 0                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>1.620.328</b>   | <b>144.501</b>     |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>102.068.775</b> | <b>74.494.081</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>71.180.635</b>  | <b>97.774.738</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>174.869.738</b> | <b>172.413.320</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>180.500.573</b> | <b>178.218.883</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note | 2021<br>DKK        | 2020<br>DKK        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital                                      | 8    | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat                                    |      | 180.188.173        | 175.054.975        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                  |      | 114.400            | 0                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      | <b>180.427.573</b> | <b>175.179.975</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                  |      | 33.000             | 24.500             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |      | 40.000             | 60.000             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    |      | 0                  | 112.352            |
| Selskabsskat   |      | 0                  | 847.859            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |      | 0                  | 2.695              |
| Anden gæld   |      | 0                  | 1.991.502          |
| <b>Kortfristet gæld</b>                              |      | <b>73.000</b>      | <b>3.038.908</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |      | <b>73.000</b>      | <b>3.038.908</b>   |
| <b>Passiver</b>                                      |      | <b>180.500.573</b> | <b>178.218.883</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser    | 9    |                    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 10   |                    |                    |

# Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført resultat  | Foreslået udbytte for<br>regnskabsåret | I alt              |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|--|--------------------|
|                                 | DKK             | DKK                | DKK                                    | DKK                |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 175.054.975        | 0                                      | 175.179.975        |
| Årets resultat                  | 0               | 5.133.198          | 114.400                                | 5.247.598          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>180.188.173</b> | <b>114.400</b>                         | <b>180.427.573</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2021</u><br>DKK | <u>2020</u><br>DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                    |                    |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 69.682             | 68.866             |
|  | <b>69.682</b>      | <b>68.866</b>      |
| <b>2 Særlige poster</b>  |                    |                    |
| Intægt ved salg af kapitalandele   | 0                  | 90.415.750         |
|  | <b>0</b>           | <b>90.415.750</b>  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                    |                    |
| Nedskrivning af finansielle aktiver  | 0                  | 632.101            |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                          | 0                  | 2.347              |
| Andre finansielle omkostninger   | 523.783            | 198.157            |
|  | <b>523.783</b>     | <b>832.605</b>     |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                    |                    |
| Årets aktuelle skat  | 1.498.904          | 4.922.588          |
| Årets udskudte skat  | -15.330            | -134.251           |
|  | <b>1.483.574</b>   | <b>4.788.337</b>   |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger |
|---|--------------------------|
|   | <u>DKK</u>               |
| Kostpris 1. januar                        | 6.134.462                |
| Kostpris 31. december                     | <u>6.134.462</u>         |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 433.945                  |
| Årets afskrivninger                       | <u>69.682</u>            |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | <u>503.627</u>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>5.630.835</u></b>  |
| Afskrives over                            | <u>50 år</u>             |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2021<br><u>DKK</u>   | 2020<br><u>DKK</u>                      |
|---|--|---|
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |  |   |
| Kostpris 1. januar                                | 125.000  | 1.227.639                               |
| Afgang i årets løb                                | <u>-125.000</u>  | <u>-1.102.639</u>                       |
| Kostpris 31. december                             | <u>0</u>   | <u>125.000</u>                          |
| Værdireguleringer 1. januar                       | -19.954  | 12.616.505                              |
| Årets afgang                                      | 19.954   | -13.552.918                             |
| Årets resultat                                    | <u>0</u>   | <u>916.459</u>                          |
| Værdireguleringer 31. december                    | <u>0</u>   | <u>-19.954</u>                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>0</u></b>  | <b><u>105.046</u></b>                   |
| <b>7 Kapitalandele til dagsværdi</b>              |  |   |
|   | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse<br><u>DKK</u> | Dagsværdi 31.<br>december<br><u>DKK</u> |
| Børsnoterede værdipapirer                         | 5.453.352  | 102.068.775                             |

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogle eventualforpligtelser pr. 31.12.2021.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJD Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indregning af lejeindtægter sker, når fordele og risici er overgået til lejer, lejeindtægten kan måles pålideligt, det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet samt med den del der vedrører regnskabsåret.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til ejendommenes drift.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af huslejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Tilgode havender**

Tilgode havender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt gældsbreve, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs, og for gældsbreve nominel værdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.