

BRABRAND HOVEDGADE ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2020

Anders Hjortshøj

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRABRAND HOVEDGADE ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov

CVR-nr: 21855340
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendommen Brabrand Hovedgade 41, 8220 Brabrand, udlejning af samme ejendom, investering og anden dermed i forbindelse stående virksomhed

Selskabets investeringsejendom måles til markedsværdi, og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet foretager årligt en individuel måling af ejendommen på grundlag af ejendommens årlige indtjening for to erhvervslejligheder med en forrentning på ca. 6 %. Værdien af erhvervslejlighederne udgør kr. 3.200.000.

Beboelseslejligheden er vurderet ud fra en forsigtig salgsværdi, reduceret med salgsomkostninger og skønsmæssig. Samlet vurdering for ejerlejligheden er kr. 1.800.000.

I henhold til årsregnskabsloven § 32 har selskabet undladt at oplyse nettoomsætningen af konkurrencemæssige hensyn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. 1.091.515.

Udviklingen i selskabets 20. regnskabsår betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Direktionen har besluttet at fravælge revisionen og direktionen vurderer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og har derfor truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskaber ikke skal revideres.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.11.2020

Direktion

Anders Hjortshøj

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.000.000	1.327.713
Bruttoresultat		2.000.000	1.327.713
Bruttofortjeneste/Bruttotab		271.609	253.677
Resultat af ordinær primær drift		2.271.609	1.581.390
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		105.832	0
Andre finansielle omkostninger		-81.919	-166.149
Ordinært resultat før skat		2.295.522	1.415.240
Skat af årets resultat		-266.305	-405.717
Årets resultat		2.029.217	1.009.523
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.029.217	1.009.523
I alt		2.029.217	1.009.523

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		7.000.000	5.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.000.000	5.000.000
Anlægsaktiver i alt		7.000.000	5.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.267.894	2.100.798
Udsudte skatteaktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		2.267.894	2.092.103
Omsætningsaktiver i alt		2.267.894	2.092.103
Aktiver i alt		9.267.894	7.100.798

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		3.981.029	2.035.126
Egenkapital i alt		5.981.029	4.035.126
Gæld til realkreditinstitutter		2.778.641	2.908.489
Modtagne forudbetalinger fra kunder		85.673	85.673
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.864.314	2.994.162
Gæld til banker		122.425	53.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.995	7.500
Skyldig selskabsskat		275.000	8.695
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131	2.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		422.551	62.815
Gældsforpligtelser i alt		3.286.865	3.056.977
Passiver i alt		9.267.894	7.100.798

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret