

# **LVK Administration A/S**

**Fynsvej 8, 9500 Hobro**

**CVR-nr. 21 85 49 99**

## **Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2016.

---

**Claus Finn Søndergaard**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 4           |
| Ledelsesberetning                                | 5           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance  | 11          |
| Noter  | 13          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LVK Administration A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 28. januar 2016

### Direktion

Claus Finn Søndergaard

### Bestyrelse

Peter Hjort Jensen  
Formand

Laust Bendix Jensen  
Næstformand

Lars S. Bach

Michael Stefan Nielsen

Lars Henning Rubæk

Thomas Hansen

Torben Farum

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i LVK Administration A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LVK Administration A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 28. januar 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Johnny V. Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | LVK Administration A/S<br>Fynsvej 8<br>9500 Hobro<br><br>Telefon: 98 52 00 44<br>Telefax: 98 51 04 70<br><br>CVR-nr.: 21 85 49 99<br>Stiftet: 1. juli 1999<br>Hjemsted: Mariagerfjord<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>         | Peter Hjort Jensen, Formand<br>Laust Bendix Jensen, Næstformand<br>Lars S. Bach<br>Michael Stefan Nielsen<br>Lars Henning Rubæk<br>Thomas Hansen<br>Torben Farum   |
| <b>Direktion</b>          | Claus Finn Søndergaard   |
| <b>Revision</b>           | Redmark<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg  |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Spar Nord Bank, Hobro  |
| <b>Advokatforbindelse</b> | Leoni Advokater, Viborg  |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Foreningen Landbrugets Veterinære Konsulenttjeneste  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som administrationsselskab i LVK koncernen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende

### **Den forventede udvikling**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LVK Administration A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til viderefakturering samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til viderefakturering omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Da moderselskabet er omfattet af foreningsbeskatning i henhold til selskabsskattelovens § 15, er søsterselskabet Ejendomsselskabet Fynsvej 8 A/S valgt som administrationsselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LVK Administration A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | 2015<br>kr.      | 2014<br>t.kr. |
|---|------------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>3.090.086</b> | <b>2.934</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                           | -3.249.322       | -2.957        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -191.036         | -135          |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-350.272</b>  | <b>-158</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       | -183.343         | 425           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -102.000         | -114          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-635.615</b>  | <b>153</b>    |
| 3 Skat af årets resultat                          | 26.807           | -39           |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-608.808</b>  | <b>114</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |               |
| Overføres til overført resultat                   | 0                | 114           |
| Disponeret fra overført resultat                  | -608.808         | 0             |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-608.808</b>  | <b>114</b>    |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                               | 2015                     | 2014                 |
|--|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>               | <u>t.kr.</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 572.425                  | 199                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>572.425</u>           | <u>199</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 11.936.496               | 12.509               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>11.936.496</u>        | <u>12.509</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>12.508.921</u></b> | <b><u>12.708</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                        | 1.173                |
| Andre tilgodehavender                        | 49.671                   | 71                   |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 69.913                   | 60                   |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>119.584</u>           | <u>1.304</u>         |
| Likvide beholdninger                         | 500.595                  | 266                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>620.179</u></b>    | <b><u>1.570</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>13.129.100</u></b> | <b><u>14.278</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                | 2015                     | 2014                 |
|--|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>               | <u>t.kr.</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                             |                          |                      |
| 4 Virksomhedskapital                           | 500.000                  | 500                  |
| 5 Overført resultat                            | 9.531.676                | 10.140               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>10.031.676</u></b> | <b><u>10.640</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                          |                      |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 0                        | 27                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b><u>0</u></b>          | <b><u>27</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                          |                      |
| Leasingforpligtelser                           | 203.394                  | 0                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 97.713                   | 22                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 1.819.532                | 2.628                |
| Selskabsskat                                   | 0                        | 47                   |
| Anden gæld                                     | 976.785                  | 914                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>3.097.424</u>         | <u>3.611</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>3.097.424</u></b>  | <b><u>3.611</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>13.129.100</u></b> | <b><u>14.278</u></b> |
| <br>   |                          |                      |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                          |                      |
| <b>7 Eventualposter</b>                        |                          |                      |
| <b>8 Nærtstående parter</b>                    |                          |                      |

## Noter

|   | 2015<br>kr.      | 2014<br>t.kr. |
|---|------------------|---------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>  |                  |               |
| Lønninger og gager  | 2.779.414        | 2.498         |
| Pensioner   | 248.204          | 226           |
| Andre omkostninger til social sikring   | 38.025           | 35            |
| Personalemkostninger i øvrigt   | 183.679          | 198           |
|   | <b>3.249.322</b> | <b>2.957</b>  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                  |               |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 102.000          | 114           |
|   | <b>102.000</b>   | <b>114</b>    |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>  |                  |               |
| Skat af årets resultat  | 0                | 47            |
| Regulering af udskudt skat  | -26.807          | -8            |
|   | <b>-26.807</b>   | <b>39</b>     |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>  |                  |               |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015   | 500.000          | 500           |
|   | <b>500.000</b>   | <b>500</b>    |
| <p>Aktiekapitalen er fordelt i aktier a kr. 10.000 og multipla heraf.<br/>Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> |                  |               |
| <b>5. Overført resultat</b>   |                  |               |
| Overført resultat 1. januar 2015  | 10.140.484       | 10.026        |
| Årets overførte overskud eller underskud  | -608.808         | 114           |
|   | <b>9.531.676</b> | <b>10.140</b> |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel. Forpligtelsen kan maksimalt udgøre t.kr. 55.

#### Operationel leasing

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 50 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 48 måneder og en samlet restleasingydelse på 200 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejendomsselskabet Fynsvej 8 A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 8. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet til Foreningen Landbrugets Veterinære Konsulenttjeneste, CVR-nr. 42511919