



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

NØRGAARD BYG & BOLIG APS

NØRRELED 3, 4440 MØRKØV

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. november 2020

Ulrich Nørgaard Hansen

CVR-NR. 21 84 17 06

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nørgaard Byg & Bolig ApS Nørreled 3 4440 Mørkøv
	CVR-nr.: 21 84 17 06 Stiftet: 1. august 1999 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Ulrich Nørgaard Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
Pengeinstitut	Dragsholm Sparekasse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Nørgaard Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 9. november 2020

Direktion:

Ulrich Nørgaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Nørgaard Byg & Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørgaard Byg & Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 9. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Hanne Jæger
Registreret revisor
MNE-nr. mne685

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været tømrer- og snedkervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitetsniveau har i 2. halvår været væsentlig påvirket af den verserende Corona pandemi, hvorfor selskabet ikke har opnået den forventede omsætning.

Selskabet har modtaget hjælpepakke fra staten på kr. 92.000, der har bidraget til at mindske årets underskud.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Som følge af den fortsatte pandemi, kan selskabets ledelse ikke vurdere risikoen for indtjeningsfald og yderligere restriktioner, som kan medføre en væsentlig ændring i virksomhedens drift og indtjening. Det er dog ledelsens vurdering af selskabet kan tilpasse sig et faldende aktivitetsniveau hvis nødvendigt og at selskabet har den fornødne likviditet til fortsat drift i det kommende regnskabsår. Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	295.635	980.848
Personaleomkostninger.....	2	-332.135	-763.469
Af- og nedskrivninger.....		-29.874	-26.948
DRIFTSRESULTAT		-66.374	190.431
Andre finansielle indtægter.....	3	2.032	3.147
Andre finansielle omkostninger.....		-19.595	-28.616
RESULTAT FØR SKAT		-83.937	164.962
Skat af årets resultat.....	4	17.898	-37.620
ÅRETS RESULTAT		-66.039	127.342
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-66.039	127.342
I ALT		-66.039	127.342

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		65.868	95.741
Materielle anlægsaktiver.....	5	65.868	95.741
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		91.170	91.170
Finansielle anlægsaktiver.....	6	91.170	91.170
ANLÆGSAKTIVER.....		157.038	186.911
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		63.895	58.900
Varebeholdninger.....		63.895	58.900
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		354.277	148.428
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		41.582	72.923
Udsudte skatteaktiver.....		15.140	8.609
Andre tilgodehavender.....		93.054	1.418
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.367	0
Tilgodehavender.....		515.420	231.378
Likvide beholdninger.....		3.503	155.484
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		582.818	445.762
AKTIVER.....		739.856	632.673
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		62.838	128.876
EGENKAPITAL.....	7	187.838	253.876
Selskabsskat.....		0	33.373
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	0	33.373
Pantebrev.....		100.000	100.000
Gæld til pengeinstitutter.....		278.158	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		123.789	53.441
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		6.438	8.705
Anden gæld.....		43.633	183.278
Kortfristede gældsforpligtelser.....		552.018	345.424
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		552.018	378.797
PASSIVER.....		739.856	632.673
Eventualposter mv.	9		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Særlige poster			1
Andre driftsindtægter omfatter modtaget hjælpepakker med TDKK 92.			
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 2)			
Løn og gager	298.412	652.215	
Pensioner.....	8.278	55.473	
Andre omkostninger til social sikring.....	18.471	43.937	
Andre personaleomkostninger.....	6.974	11.844	
	332.135	763.469	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.032	3.147	
	2.032	3.147	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-11.367	33.373	
Regulering af udskudt skat.....	-6.531	4.247	
	-17.898	37.620	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2019.....		747.612	
Kostpris 30. juni 2020.....		747.612	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		651.870	
Årets afskrivninger		29.874	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....		681.744	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		65.868	

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		6
	Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2019.....	91.170	
Kostpris 30. juni 2020.....	91.170	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	91.170	
 Egenkapital		 7
	Selskabs- kapital	Overført resultat
		I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	125.000	128.877
Forslag til resultatdisponering.....		-66.039
Egenkapital 30. juni 2020.....	125.000	62.838
 Langfristede gældsforpligtelser		 8
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år
		Restgæld efter 5 år
		30/6 2019 gæld i alt
		Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	0	0
	0	0
		33.373
		0
		33.373
		0
 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser		 9
Der er en huslejeforpligtigelse på TDKK 46 hvilket svarer til 3 måneders husleje.		
Der er endvidere en leasingforpligtelse der pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 8.		
Hæftelse i sambeskatningen		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ULRICH NØRGAARD HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørgaard Byg & Bolig ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.