



Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NØRGAARD BYG & BOLIG APS**

**NØRRELED 3, 4440 MØRKØV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. oktober 2019

---

Ulrich Nørgaard Hansen

CVR-NR. 21 84 17 06

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nørgaard Byg & Bolig ApS Nørreled 3 4440 Mørkøv
	CVR-nr.: 21 84 17 06 Stiftet: 1. august 1999 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Ulrich Nørgaard Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
<b>Pengeinstitut</b>	Dragsholm Sparekasse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Nørgaard Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 15. oktober 2019

Direktion:

---

Ulrich Nørgaard Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nørgaard Byg & Bolig ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørgaard Byg & Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 15. oktober 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Hanne Jæger  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne685

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været tømrer- og snedkervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>980.848</b>	<b>1.229.752</b>
Personaleomkostninger.....	1	-763.469	-1.134.343
Af- og nedskrivninger.....		-26.948	-36.858
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>190.431</b>	<b>58.551</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	3.147	3.932
Andre finansielle omkostninger.....		-28.616	-38.748
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>164.962</b>	<b>23.735</b>
Skat af årets resultat.....	3	-37.620	-6.101
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>127.342</b>	<b>17.634</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		127.342	17.634
<b>I ALT</b> .....		<b>127.342</b>	<b>17.634</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		95.741	50.067
Indretning af lejede lokaler.....		0	5.654
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>95.741</b>	<b>55.721</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		91.170	91.170
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>91.170</b>	<b>91.170</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>186.911</b>	<b>146.891</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		58.900	60.100
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>58.900</b>	<b>60.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		148.428	615.113
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		72.923	96.172
Udsudte skatteaktiver.....		8.609	12.856
Andre tilgodehavender.....		1.418	78.830
Periodeafgrænsningsposter.....		0	12.222
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>231.378</b>	<b>815.193</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>155.484</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>445.762</b>	<b>875.293</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>632.673</b>	<b>1.022.184</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		128.876	1.534
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>253.876</b>	<b>126.534</b>
Selskabsskat.....		33.373	11.396
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>33.373</b>	<b>11.396</b>
Pantebrev.....		100.000	100.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	465.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		53.441	44.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		8.705	36.567
Anden gæld.....		183.278	237.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>345.424</b>	<b>884.254</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>378.797</b>	<b>895.650</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>632.673</b>	<b>1.022.184</b>
Eventualposter mv.	8		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017/18: 3)			
Løn og gager.....	652.215	957.916	
Pensioner.....	55.473	97.139	
Andre omkostninger til social sikring.....	43.937	66.989	
Andre personaleomkostninger.....	11.844	12.299	
	<b>763.469</b>	<b>1.134.343</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	3.147	3.932	
	<b>3.147</b>	<b>3.932</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	33.373	11.396	
Regulering af udskudt skat.....	4.247	-5.295	
	<b>37.620</b>	<b>6.101</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juli 2018.....	726.143	319.719	
Tilgang.....	66.968	0	
Afgang.....	-45.500	0	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>747.611</b>	<b>319.719</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	676.076	314.065	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-45.500	0	
Årets afskrivninger .....	21.294	5.654	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>651.870</b>	<b>319.719</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>95.741</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2018.....		91.170	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>		<b>91.170</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>		<b>91.170</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>6</b>

## NOTER

		2019 kr.	2018 kr.	Note
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	1.534	126.534	
Forslag til resultatdisponering.....		127.342	127.342	
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>128.876</b>	<b>253.876</b>	

**Langfristede gældsforpligtelser**

	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	7
Selskabsskat.....	33.373	0	0	11.396	0	
	<b>33.373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.396</b>	<b>0</b>	

**Eventualposter mv.**
**Eventualforpligtelser**

Der er en huslejeforpligtigelse på TDKK 46 hvilket svarer til 3 måneders husleje.  
Der er endvidere en leasingforpligtelse der pr. 30. juni 2019 udgør TDKK 38.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ULRICH NØRGAARD HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

8

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørgaard Byg & Bolig ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.