

**RCL 2000 ApS**  
**Annalyst 2, 7430 Ikast**

**CVR-nr. 21 84 12 77**

**Årsrapport**

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

---

Carsten Lysdahl  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for RCL 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 31. maj 2017

**Direktion**

Carsten Lysdahl

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i RCL 2000 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RCL 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 31. maj 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | RCL 2000 ApS<br>Annalyst 2<br>7430 Ikast  |
|                  | CVR-nr.: 21 84 12 77<br>Stiftet: 21. juni 1999<br>Hjemsted: Ikast-Brande<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Carsten Lysdahl   |
| <b>Revisor</b>   | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jernbanegade 3<br>6870 Ølgod                           |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejningsvirksomhed og investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 83 t.kr. mod 64 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 54 t.kr. mod 96 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for RCL 2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægt samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |        |
|-----------|--------|
| Bygninger | 100 år |
|-----------|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                               | <u>2016</u>   | <u>2015</u>    |
|---|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>82.556</b> | <b>64.243</b>  |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -14.260       | -14.260        |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>68.296</b> | <b>49.983</b>  |
| Andre finansielle indtægter               | 91.636        | 88.634         |
| Øvrige finansielle omkostninger           | -93.611       | -26.840        |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>66.321</b> | <b>111.777</b> |
| 1 Skat af årets resultat                  | -12.370       | -16.220        |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>53.951</b> | <b>95.557</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |               |                |
| Udbytte for regnskabsåret                 | 51.700        | 50.600         |
| Overføres til overført resultat           | 2.251         | 44.957         |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>53.951</b> | <b>95.557</b>  |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>           |                                     | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                     |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                         |                         |
| 2                        | Grunde og bygninger                 | <u>1.275.986</u>        | <u>1.290.246</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>1.275.986</u>        | <u>1.290.246</u>        |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>1.181.973</u>        | <u>1.252.808</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>1.181.973</u>        | <u>1.252.808</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>2.457.959</u></b> | <b><u>2.543.054</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                         |                         |
|                          | Udskudte skatteaktiver              | 13.600                  | 21.600                  |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat         | <u>19.653</u>           | <u>11.643</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>33.253</u>           | <u>33.243</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>819</u>              | <u>22.044</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>34.072</u></b>    | <b><u>55.287</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>2.492.031</u></b> | <b><u>2.598.341</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>               |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 3                         | Virksomhedskapital                           | 125.000                 | 125.000                 |
| 4                         | Overført resultat                            | 1.784.971               | 1.782.720               |
| 5                         | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 51.700                  | 50.600                  |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>1.961.671</u></b> | <b><u>1.958.320</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                           | Gæld til realkreditinstitutter               | 284.201                 | 300.587                 |
|                           | Deposita                                     | 16.800                  | 16.800                  |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>301.001</u>          | <u>317.387</u>          |
| 6                         | Gældsforpligtelser                           | 16.386                  | 16.350                  |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                    | 159.033                 | 253.668                 |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 15.000                  | 15.000                  |
|                           | Anden gæld                                   | 38.940                  | 37.616                  |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>229.359</u>          | <u>322.634</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>530.360</u></b>   | <b><u>640.021</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>2.492.031</u></b> | <b><u>2.598.341</u></b> |
| <b>7</b>                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>8</b>                  | <b>Eventualposter</b>                        |                         |                         |

## Noter

|  | <u>2016</u>             | <u>2015</u>                |
|--|-------------------------|----------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |                         |                            |
| Årets regulering af udskudt skat               | 8.000                   | 12.900                     |
| Regulering af tidligere års skat               | -11                     | -43                        |
| Årets aktuelle skat Moldova                    | <u>4.381</u>            | <u>3.363</u>               |
|  | <b><u>12.370</u></b>    | <b><u>16.220</u></b>       |
| <br>   |                         |                            |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>             |                         | <b>Grunde og bygninger</b> |
|  |                         | <u>1.426.041</u>           |
| Kostpris 1. januar 2016                        |                         | <u>1.426.041</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>              |                         | <b><u>1.426.041</u></b>    |
| Afskrivninger 1. januar 2016                   |                         | 135.795                    |
| Årets afskrivninger                            |                         | <u>14.260</u>              |
| <b>Afskrivninger 31. december 2016</b>         |                         | <b><u>150.055</u></b>      |
| <br>   |                         |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> |                         | <b><u>1.275.986</u></b>    |
|  |                         |                            |
|  | <u>31/12 2016</u>       | <u>31/12 2015</u>          |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                   |                         |                            |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016              | <u>125.000</u>          | <u>125.000</u>             |
|  | <b><u>125.000</u></b>   | <b><u>125.000</u></b>      |
| <br>   |                         |                            |
| <b>4. Overført resultat</b>                    |                         |                            |
| Overført resultat 1. januar 2016               | 1.782.720               | 1.737.763                  |
| Årets overførte overskud eller underskud       | <u>2.251</u>            | <u>44.957</u>              |
|  | <b><u>1.784.971</u></b> | <b><u>1.782.720</u></b>    |

## Noter

|   | <u>31/12 2016</u>    | <u>31/12 2015</u>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                      |                      |
| Udbytte 1. januar 2016                        | 50.600               | 49.900               |
| Udloddet udbytte                              | -50.600              | -49.900              |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>51.700</u>        | <u>50.600</u>        |
|   | <b><u>51.700</u></b> | <b><u>50.600</u></b> |

## 6. Gældsforpligtelser

|                                | <u>Afdrag<br/>første år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2016</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2015</u> |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 16.386                      | 218.294                        | 300.587                          | 316.937                          |
| Deposita                       | <u>0</u>                    | <u>0</u>                       | <u>16.800</u>                    | <u>16.800</u>                    |
|                                | <b><u>16.386</u></b>        | <b><u>218.294</u></b>          | <b><u>317.387</u></b>            | <b><u>333.737</u></b>            |

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 300 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 605 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut, er selskabets beholdning af værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 1.182 t.kr., stillet som sikkerhed.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Ingen.