

Lem Møbelfabrik A/S
Hasselvej 6, Lem, 7860 Spøttrup

CVR-nr. 21 83 15 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2018

Søren Bidstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lem Møbelfabrik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 23. februar 2018

Direktion

Søren Bidstrup

Bestyrelse

Berit Bidstrup
Formand

Søren Bidstrup

Christen Olesen Svenningsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lem Møbelfabrik A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lem Møbelfabrik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 23. februar 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lem Møbelfabrik A/S Hasselvej 6, Lem 7860 Spøttrup
	Telefon: 97 56 84 44
	CVR-nr.: 21 83 15 73
	Stiftet: 29. juni 1999
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Berit Bidstrup, Formand Søren Bidstrup Christen Olesen Svenningsen
Direktion	Søren Bidstrup
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel, Vesterbrogade 24, Lem, 7860 Spøttrup
Modervirksomhed	LMF Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af stelproduktion indenfor møbelbranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.013 t.kr. mod 2.482 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 17 t.kr. mod 359 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lem Møbelfabrik A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til anskaffelses- eller dagspris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris eller nettorealiseringspris (hvor denne er lavere) tillagt en beregnet avance. Kostpris inkluderer de direkte produktionsomkostninger, der i fremstillingsperioden er medgået ved produktion og kan henføres til den pågældende vare.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lem Møbelfabrik A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	2.012.702	2.481.574
1 Personaleomkostninger	-1.796.507	-1.838.694
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-121.378</u>	<u>-106.787</u>
Driftsresultat	94.817	536.093
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-72.644</u>	<u>-89.976</u>
Resultat før skat	22.173	446.117
Skat af årets resultat	<u>-4.970</u>	<u>-86.784</u>
Årets resultat	17.203	359.333
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>17.203</u>	<u>359.333</u>
Disponeret i alt	17.203	359.333

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.686.425	1.793.213
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	67.006	13.484
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.753.431</u>	<u>1.806.697</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.753.431</u>	<u>1.806.697</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	161.585	306.608
Fremstillede varer og handelsvarer	269.440	329.474
Varebeholdninger i alt	<u>431.025</u>	<u>636.082</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	181.805	225.158
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.278	23.278
Andre tilgodehavender	0	7.584
Tilgodehavender i alt	<u>205.083</u>	<u>256.020</u>
Likvide beholdninger	<u>104.049</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>740.157</u>	<u>892.102</u>
Aktiver i alt	<u>2.493.588</u>	<u>2.698.799</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	261.532	273.628
Egenkapital i alt	761.532	773.628
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	121.763	87.494
Hensatte forpligtelser i alt	121.763	87.494
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	1.046.796	1.098.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.046.796	1.098.834
Gældsforpligtelser	52.000	50.000
Gæld til pengeinstitutter	0	185.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.397	82.819
Anden gæld	418.100	420.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	563.497	738.843
Gældsforpligtelser i alt	1.610.293	1.837.677
Passiver i alt	2.493.588	2.698.799
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.626.132	1.640.064
Pensioner	83.304	94.464
Andre omkostninger til social sikring	76.426	77.526
Personaleomkostninger i øvrigt	10.645	26.640
	<u>1.796.507</u>	<u>1.838.694</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.000	12.000
Andre finansielle omkostninger	61.644	77.976
	<u>72.644</u>	<u>89.976</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	<u>4.590.762</u>	<u>4.590.762</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>4.590.762</u>	<u>4.590.762</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-2.797.549	-2.690.762
Årets afskrivninger	-106.788	-106.787
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-2.904.337</u>	<u>-2.797.549</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.686.425</u>	<u>1.793.213</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	3.411.887	3.398.403
Tilgang i årets løb	<u>68.112</u>	<u>13.484</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>3.479.999</u>	<u>3.411.887</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-3.398.403	-3.398.403
Årets afskrivninger	<u>-14.590</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-3.412.993</u>	<u>-3.398.403</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>67.006</u>	<u>13.484</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	273.628	-85.705
Årets overførte overskud eller underskud	17.203	359.333
Regulering udskudt skat primo	<u>-29.299</u>	<u>0</u>
	<u>261.532</u>	<u>273.628</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.098.796	1.148.834
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-52.000</u>	<u>-50.000</u>
	<u>1.046.796</u>	<u>1.098.834</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 5.465 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Hasselvej 6, Lem	1.686 t.kr.	
Løsøre	0 t.kr.	

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LMF Holding ApS, CVR-nr. 26360226 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.