

CAN ApS

Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart

CVR-nr. 21 83 06 74

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2020

Dirigent:



.....
Allan Nielsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	10
Resultatopgørelse	11
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 6. juni 2020

Direktion:



Allan Nielsen

direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CAN ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

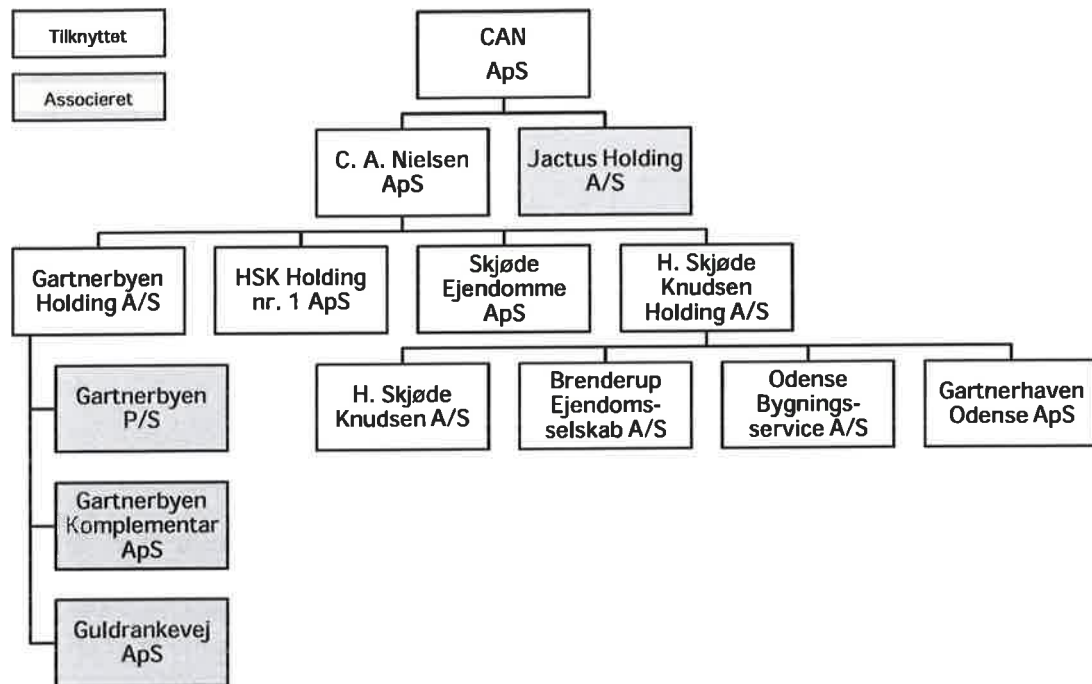
Odense, den 6. juni 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Nettoomsætning	643.460	734.204	587.507	533.865	494.314
Bruttoresultat	95.960	81.151	94.314	82.831	101.988
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	17.206	5.011	29.065	17.536	43.261
Resultat af finansielle poster	-1.315	-886	-766	-1.895	42
Årets resultat	18.652	8.917	89.347	8.945	30.719
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	3.728	2.310	16.253	2.055	6.579
Balancesum					
Balancesum	306.155	378.913	287.965	201.114	169.564
Egenkapital	167.668	147.960	140.010	59.540	50.558
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	39.872	36.376	34.866	18.715	20.160
Pengestrøm					
Pengestrøm fra drift	-27.586	-29.427	39.625	-2.409	66.011
Pengestrøm til investering	19.519	-17.469	9.283	-20.537	-21.764
Pengestrøm fra finansiering	-723	-2.134	-590	11.902	-3.558
Pengestrøm i alt	-8.790	-49.030	48.318	-11.044	40.689
Nøgletal					
Soliditetsgrad	13,0 %	9,6 %	12,1 %	9,3 %	11,9 %
Egenkapitalforrentning	9,8 %	6,5 %	60,7 %	10,6 %	35,2 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	151	148	130	136	123

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder.

Koncerns hovedaktivitet er indenfor ejendomme og byggeri i Danmark, hvor der ønskes en så tidlig involvering som muligt i byggeprojekter, hvad enten det drejer sig om ny- og ombygning eller renovering af eksisterende ejendomme. Derfor arbejdes med såvel ejendomsudvikling som tidlig involvering med koncernens kunder, så der tidligt i forløbet opnås den optimale løsning for den enkelte ejendom og den enkelte kunde.

Fokus er på at skabe gode ejendomme, der tjener som grundlag for kundernes daglige drift, hvilket kan være indenfor erhverv, detailhandel, uddannelsesinstitutioner, plejeboliger eller almene og privatfinansierede boliger.

Koncernen ønsker et langvarigt samarbejde med kunderne, hvorfor aktiviteterne også omfatter reparation og vedligeholdelse, herunder tilbud til koncernens kunder om faste driftsaftaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 18.652 t.kr. mod et overskud på 8.917 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 167.668 t.kr.

Forventet udvikling

For 2020 forventes en lidt lavere aktivitet end niveau for 2019 og et forbedret resultat før skat. Corona-virusen har endnu ikke haft væsentlig indflydelse på koncernens forretningssituation. Den medfører dog usikkerhed med hensyn til kundefterspørgsel og tilføjer usikkerhed til koncernens supplychain i 2020. Der er ikke indarbejdet følgevirkninger fra corona-virus i forventninger til 2020. Ledelsen venter, at aktiviteten kan gennemføres på et lidt lavere niveau end 2019, men der er væsentlig forøget usikkerhed.

Videnressourcer

Koncernen er i udpræget grad en videns baseret koncern, som til stadighed vedligeholder og udvikler sine kompetencer, således koncernen kan tiltrække og fastholde de dygtigste medarbejdere med ekspertise inden for koncernens virkeområde.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som entreprenør er koncernen underlagt kontraktlige forhold, hvor Bygherre definerer rammer, krav og ønsker i forhold til miljø og klimamæssige tiltag. Der vurderes, at de væsentligste miljø- og klima risici relaterer sig til råstof- og energiforbrug, spredning af miljøfarlige stoffer, og affaldshåndtering. Alle vores medarbejdere tilskyndes til at indarbejde miljø- og klimaoptimale arbejdsprocesser, der kan forbedre byggeriets miljø og klimaaftryk ud over de kontraktlige forpligtelser, men inden for de økonomiske rammer, som Bygherre har forpligtet os til.

Til for trods, at det er den enkelte Bygherre, som kontraktuelt sætter rammerne for miljø- og klimamæssige forhold, så er det koncernens politik at være klimabevidst. Eksempelvis har koncernen i 2019 i lighed med tidligere år haft et stort fokus på at reducere energiforbruget på de enkelte byggepladser, fx ved opsætning af selvstændige målere og ved løbende opfordring til reduktion af forbrug fra byggeledelsens side. Derudover har koncernen i 2019 i lighed med tidligere år haft et stort fokus på at sortere og bortskaffe byggeaffald så miljøkorrekt som muligt.

Koncernens kunder efterspørger i stigende omfang bæredygtige og energieffektive ejendomme, der certificeres efter DGNB-systemet. Koncernen udvikler løbende kompetencer hos medarbejdere i relation hertil og søger bæredygtige løsninger indarbejdet i de projekter, der i samarbejde med kunder og rådgivere projekteres og udføres.

Det er vores vurdering, at koncernen har efterlevet sin politik om at være klimabevidst i 2019.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entrepriseprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor koncernen er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematiseret risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nærved ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Der har ikke været forhold i 2019, der har givet anledning til anmærkninger og det er vores vurdering, at koncernen proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.

Sociale forhold - eksternt

Koncernen støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almennyttige formål – eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrencesport.

Koncernen bidrager desuden til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner.

Sociale forhold - medarbejdere

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor koncernen bidrager med 8%. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes for alle ansatte et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om stade på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsesberetning og visioner.

Medarbejderne opfordres til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der årligt gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Den væsentligste risiko for koncernens medarbejdere vurderes at være stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikthåndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Det vurderes, at indsatsen for at skabe trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen har bidraget til et godt arbejdsmiljø.

Ledelsesberetning

Sociale forhold – medarbejdere (fortsat)

Der har ikke været arbejdsulykker i 2019 eller registreret sygdom relateret til dårlig trivsel, hvilket tilsvarende er målsætningen for 2020.

Menneskerettigheder

Koncernens politik er at efterleve FN's deklaration om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejders og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt.

Som hoved- eller totalentreprenør på byggeprojekter foretages kontrol af, at underentreprenører, der bruger udenlandsk arbejdskraft, er registreret hos RUT (Register for Udenlandske Tjenesteydere) hos Erhvervsstyrelsen. Kravet indføres i kontrakter med eventuelle underentreprenører og det kontrolleres på indledende byggemøder, at dette overholdes.

Der er ikke i 2019 konstateret tilfælde af brud på menneskerettighederne i koncernen.

Bekæmpelse af korruption

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Koncernen har fastlagt en klar Compliance-politik, indenfor hvilket der årligt afholdes opdateringskurser. Koncernen har en multolerance-politik overfor korruption og bestikkelse.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2019. Konkurrencesagen fra 2012-2013 er afsluttet i begyndelsen af 2020. Koncernen har fået en bøde på 2.000 t.kr., som er taget til efterretning.

Mål og politikker for det underrepræsenterede køn

Koncernen har aktiviteter i byggebranchen, der historisk set har appelleret mest til mænd. Den samlede medarbejderstab hos koncernen afspejler branchen og består af færre end 10% kvinder og flere end 90% mænd.

Det er generelt koncernens politik at vælge de bedst kvalificerede medlemmer til hhv. bestyrelse og direktion med henblik på at varetage koncernens interesser bedst muligt uden hensyntagen til kønsmæssig sammensætning. Det er hensigten at opnå en mangfoldighed og diversitet i ledelsen, der kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi, og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

Koncernen har udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens ledelse, som indebærer, at både mandlige og kvindelige kandidater skal tages i betragtning ved rekruttering og forfremmelser, som sker ud fra kompetencemæssige kvalifikationer. Der er ganske enkelt mangel på kvindelige ansøgere. I 2019 har koncernen ansat flere projekt- og byggeledere.

Andelen af det underrepræsenterede køn i koncernselskabernes bestyrelse og i det øverste ledelsesorgan samt de øvrige ledelsesorganer er 0 %, bortset fra i koncernselskabet C. A. Nielsen ApS, hvor bestyrelsen består af 2 mænd og 1 kvinde. Ledelsen har opstillet en målsætning med måltal for den kønsmæssige sammensætning af bestyrelsen i koncernselskabet H. Skjøde Knudsen A/S. Dette måltal er fastsat til 1 kvinde inden udgangen af 2022. Ledelsen anser dette for at være en både ambitiøst og realistisk inden for den anførte periode. I de øvrige koncernselskaber er der ingen intentioner om at kønsdiskriminere, men der er på nuværende tidspunkt ikke planer om at opnå en kønsmæssig sammensætning på 60/40 og måltallet for det underrepræsenterede køn udgør 0 % for den øverste ledelse samt de øvrige ledelsesorganer i disse koncernenheder.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har der været og er der fortsat et udbrud af corona-virus ("COVID-19") i Danmark, der i øjeblikket presser det danske erhvervsliv. Ledelsen vurderer ikke, at udbruddet vil få væsentlige negative konsekvenser for koncernen, herunder vurderes udbruddet ikke at påvirke værdiansættelsen af koncernens væsentligste aktiver pr. 31. december 2019, der bl.a. omfatter kapitalandele i associerede virksomheder, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt entrepriscontrakter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
3	Nettoomsætning	643.459.914	734.203.838	0	0
	Vareforbrug	-532.573.172	-640.998.666	0	0
	Andre driftsindtægter	575.388	540.314	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-15.502.446	-12.594.135	-212.931	-238.927
	Bruttoresultat	95.959.684	81.151.351	-212.931	-238.927
4	Personaleomkostninger	-78.449.768	-76.140.550	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.067.354	-4.523.848	0	0
	Andre driftsomkostninger	-303.479	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	12.139.083	486.953	-212.931	-238.927
	Resultatandele efter skat i dattervirksomheder	0	0	3.681.517	1.669.137
	Resultatandele efter skat i associerede virksomheder	13.953.457	12.436.090	59.911	663.210
5	Finansielle indtægter	305.122	76.049	237.868	266.444
	Finansielle omkostninger	-1.620.618	-961.812	-2.717	-3.011
	Resultat før skat	24.777.044	12.037.280	3.763.648	2.356.853
6	Skat af årets resultat	-6.125.162	-3.120.408	-35.355	-46.569
	Årets resultat	18.651.882	8.916.872	3.728.293	2.310.284
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i CAN ApS	3.728.293	2.310.284		
	Minoritetsinteresser	14.923.589	6.606.588		
		18.651.882	8.916.872		

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
	Immaterielle anlægsaktiver				
7	Goodwill	408.211	1.354.816	0	0
		<u>408.211</u>	<u>1.354.816</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	29.919.325	29.769.473	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.977.609	10.142.743	0	0
		<u>37.896.934</u>	<u>39.912.216</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver				
9	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	31.365.862	27.726.247
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	85.699.662	94.094.590	1.232.794	1.172.882
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.550.000	0	2.550.000	0
		<u>88.249.662</u>	<u>94.094.590</u>	<u>35.148.656</u>	<u>28.899.129</u>
	Anlægsaktiver i alt	126.554.807	135.361.622	35.148.656	28.899.129
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	224.259	450.418	0	0
	Ejendomme bestemt for salg	33.690.309	10.339.443	0	0
		<u>33.914.568</u>	<u>10.789.861</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
12	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82.689.388	163.035.003	0	0
13	Entreprisekontrakter	15.023.444	17.410.865	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.671.270	7.987.581
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	16.910.851	11.074.250	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.320.878	0	2.320.878
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	4.254.597	5.743.422
	Andre tilgodehavender	1.302.054	45.813	0	0
14	Periodeafgrænsningsposter	562.081	887.855	0	0
		<u>116.487.818</u>	<u>194.774.664</u>	<u>7.925.867</u>	<u>16.051.881</u>
	Likvide beholdninger	29.197.579	37.987.216	5.326	325
	Omsætningsaktiver i alt	179.599.965	243.551.741	7.931.193	16.052.206
	AKTIVER I ALT	306.154.772	378.913.363	43.079.849	44.951.335

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	31.868.656	28.169.129
	Overført resultat	39.639.379	36.000.987	7.770.723	7.831.858
	Foreslået udbytte	108.000	250.000	108.000	250.000
	Aktionærer i CAN ApS ¹ andel af egenkapital	39.872.379	36.375.987	39.872.379	36.375.987
	Minoritetsinteresser	127.796.041	111.570.511	0	0
	Egenkapital i alt	167.668.420	147.946.498	39.872.379	36.375.987
	Hensatte forpligtelser				
15	Udskudt skat	11.338.715	9.936.162	0	0
16	Andre hensatte forpligtelser	3.449.881	2.021.414	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	14.788.596	11.957.576	0	0
	Gældsforpligtelser				
17	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	15.473.610	13.572.448	0	0
	Kreditinstitutter	0	3.045.000	0	0
	Leasingforpligtelser	2.313.068	3.347.873	0	0
	Anden gæld	2.321.270	0	0	0
		20.107.948	19.965.321	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.723.448	1.908.778	0	0
	Kreditinstitutter	0	1.189.920	0	0
13	Entreprisekontrakter	18.815.503	52.183.955	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.138.579	123.913.496	0	0
	Gæld til associerede virksomheder	785.000	0	0	0
	Selskabsskat	2.479.728	0	2.479.728	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	692.742	8.565.348
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000	0	10.000	0
	Anden gæld	13.268.522	19.486.026	25.000	10.000
18	Periodeafgrænsningsposter	369.028	361.793	0	0
		103.589.808	199.043.968	3.207.470	8.575.348
	Gældsforpligtelser i alt	123.697.756	219.009.289	3.207.470	8.575.348
	PASSIVER I ALT	306.154.772	378.913.363	43.079.849	44.951.335

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Begivenheder efter balancedagen

19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

21 Nærtstående parter

22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor



Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Koncern					
		Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2018	125.000	33.940.703	800.000	34.865.703	105.144.094	140.009.797
	Køb og salg af kapitalandele	0	0	0	0	63.425	63.425
	Udloddet udbytte	0	0	-800.000	-800.000	-280.000	-1.080.000
	Overført via resultatdisponering	0	2.023.880	250.000	2.273.880	6.642.992	8.916.872
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	36.404	0	36.404	0	36.404
	Egenkapital 1. januar 2019	125.000	36.000.987	250.000	36.375.987	111.570.511	147.946.498
	Køb og salg af kapitalandele	0	0	0	0	1.469.547	1.469.547
	Udloddet udbytte	0	0	-250.000	-250.000	-240.000	-490.000
	Overført via resultatdisponering	0	3.620.293	108.000	3.728.293	14.923.589	18.651.882
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	18.099	0	18.099	72.394	90.493
	Egenkapital 31. december 2019	125.000	39.639.379	108.000	39.872.379	127.796.041	167.668.420



Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Modervirksomhed				
		Selskabs- Kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2018	125.000	25.977.095	7.963.608	800.000	34.865.703
	Udloddet udbytte	0	-70.000	70.000	-800.000	-800.000
	Overført via resultatdisponering	0	2.207.347	-147.063	250.000	2.310.284
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	54.687	-54.687	0	0
	Egenkapital 1. januar 2019	125.000	28.169.129	7.831.858	250.000	36.375.987
	Udloddet udbytte	0	-60.000	60.000	-250.000	-250.000
23	Overført via resultatdisponering	0	3.741.428	-121.135	108.000	3.728.293
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	18.099	0	0	18.099
	Egenkapital 31. december 2019	125.000	31.868.656	7.770.723	108.000	39.872.379

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2019	2018
	Årets resultat	18.651.882	8.916.872
24	Reguleringer	-1.598.913	-5.087.578
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	17.052.969	3.829.294
25	Ændring i driftskapital	-44.717.377	-12.256.306
	Pengestrøm fra primær drift	-27.664.408	-8.427.012
	Betalt/modtaget selskabsskat	77.997	-21.000.000
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	-27.586.411	-29.427.012
8	Køb af materielle aktiver	-4.716.120	-6.243.712
8	Salg af materielle aktiver	2.877.090	1.112.218
9-11	Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.550.000	-10.500.000
10	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	22.348.386	0
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	1.560.041	-1.837.650
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	19.519.397	-17.469.144
	Afdrag/optagelse af gæld til realkreditinstitutter	3.074.168	-643.537
	Afdrag/optagelse af gæld til kreditinstitutter	-4.669.920	-435.000
	Afdrag/optagelse af leasinggæld	-958.141	24.244
	Feriepenge til indefrysning	2.321.270	0
	Udbetalt udbytte	-490.000	-1.080.000
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-722.623	-2.134.293
	Årets pengestrøm	-8.789.637	-49.030.449
	Likvider, primo	37.987.216	87.017.665
	Likvider, ultimo	29.197.579	37.987.216

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAN ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer i resultatopgørelsen, balancen, egenkapitalopgørelsen, pengestrømsopgørelsen og i noterne.

Koncernregnskab

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CAN ApS og de dattervirksomheder, hvori CAN ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenlignings-tal korrigeres ikke for nyhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede dattervirksomhed, udgør den resterende forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i associerede virksomheder eller værdipapirer og kapitalandele.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager

virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskabet. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle aktiver, materielle aktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Ejendomme bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg indregnes til kostprisen. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for ejendomme bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acantobetalinger. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acantobetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har der været og er der fortsat et udbrud af corona-virus ("COVID-19") i Danmark, der i øjeblikket presser det danske erhvervsliv. Ledelsen vurderer ikke, at udbruddet vil få væsentlige negative konsekvenser for koncernen, herunder vurderes udbruddet ikke at påvirke værdiansættelsen af koncernens væsentligste aktiver pr. 31. december 2019, der bl.a. omfatter kapitalandele i associerede virksomheder, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt entreprisekontrakter.

3 Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget opdeling af koncernens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked. Koncernen styres samlet.

4 Personaleomkostninger

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
Gager og lønninger	70.034.341	64.921.944	0	0
Pensioner	5.451.106	9.005.668	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.624.839	1.215.971	0	0
Andre personaleomkostninger	1.339.482	996.967	0	0
	78.449.768	76.140.550	0	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	151	148	0	0

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til koncernledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	235.594	266.444
Andre finansielle indtægter	305.122	76.049	2.274	0
	305.122	76.049	237.868	266.444
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	4.726.128	1.234.191	38.874	46.634
Årets regulering af udskudt skat	1.402.553	1.886.282	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.519	-65	-3.519	-65
	6.125.162	3.120.408	35.355	46.569

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
7 Goodwill				
Kostpris 1. januar	4.184.565	4.184.565	0	0
Kostpris 31. december	4.184.565	4.184.565	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.829.749	1.868.166	0	0
Afskrivninger	946.605	961.583	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	3.776.354	2.829.749	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	408.211	1.354.816	0	0

8 Materielle aktiver

kr.	Koncern		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	34.056.740	16.375.418	50.432.158
Tilgang	823.530	3.892.590	4.716.120
Afgang	0	-3.984.820	-3.984.820
Kostpris 31. december 2019	34.880.270	16.283.188	51.163.458
Ned- og afskrivninger 1. januar 2019	4.287.267	6.232.675	10.519.942
Afskrivninger	673.678	3.447.093	4.120.771
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.374.189	-1.374.189
Ned- og afskrivninger 31. december 2019	4.960.945	8.305.579	13.266.524
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	29.919.325	7.977.609	37.896.934
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	2.756.401	2.756.401
Afskrives over	25 år	3-5 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2019	2018
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	105.000	230.000
Afgang	0	-125.000
Kostpris 31. december	105.000	105.000
Værdireguleringer 1. januar	27.621.247	25.977.095
Modtaget udbytte	-60.000	-70.000
Årets resultat	3.681.516	1.669.137
Egenkapitalregulering	18.099	45.015
Værdireguleringer 31. december	31.260.862	27.621.247
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.365.862	27.726.247

Navn og hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
C. A. Nielsen ApS, Middelfart	100 %	20 %	18.407.578	156.829.306

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	35.042.500	24.542.500	625.000	625.000
Tilgang	0	10.500.000		
Kostpris 31. december	35.042.500	35.042.500	625.000	625.000
Værdireguleringer 1. januar	59.052.090	47.028.500	547.882	-125.000
Modtaget udbytte	-22.348.386	0	0	
Årets resultat	13.953.458	11.350.708	59.912	0
Andre værdireguleringer	0	672.882	0	672.882
Værdireguleringer 31. december	50.657.162	59.052.090	607.794	672.882
Regnskabsmæssig værdi 31. december	85.699.662	94.094.590	1.232.794	1.172.882

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat	Egenkapital
Jactus Holding A/S, Middelfart	25 %	125.045	4.931.178
Gartnerbyen P/S, Odense	50 %	27.575.000	138.669.000
Gartnerbyen Komplementar ApS, Odense	50 %	5.549	48.049
Guldrankevej ApS, Esbjerg	50 %	206.542	3.019.458

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2019	2018
11 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang	2.550.000	0
Kostpris 31. december	2.550.000	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.550.000	0

Navn og hjemsted

Ejendomsselskabet Gartnerparken Odense A/S, Odense

12 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

I regnskabsposten tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er der indregnet et tilgodehavende vedr. en afsluttet entreprise på 29,2 mio. kr. (2018: 30,4 mio. kr.). Ledelsen forventer, at dette tilgodehavende indfries i 2020 eller 2021 i forbindelse med afslutning af et igangværende sagskompleks. Henset til, at den juridiske proces pt. pågår er der i sagens natur usikkerhed omkring tidspunktet, hvor tilgodehavendet kan forventes indfriet, og om tilgodehavendet indfries i henhold til ledelsens forventning.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
13 Entreprisekontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	431.277.191	740.620.906	0	0
Acontofaktureringer	-435.069.250	-775.393.996	0	0
	<u>-3.792.059</u>	<u>-34.773.090</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entreprisekontrakter (aktiver)	15.023.444	17.410.865	0	0
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	-18.815.503	-52.183.955	0	0
	<u>-3.792.059</u>	<u>-34.773.090</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
15 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	9.936.162	8.049.880	0	0
Årets regulering af udskudt skat	1.402.553	1.886.282	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>11.338.715</u>	<u>9.936.162</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle aktiver	-2.669	-1.412	0	0
Materielle aktiver	1.476.248	1.652.862	0	0
Finansielle aktiver	1.734.721	1.983.198	0	0
Omsætningsaktiver	8.974.681	7.336.317	0	0
Hensatte forpligtelser	-146.013	-107.495	0	0
Gældsforpligtelser	-694.684	-905.475	0	0
Omkostninger og kurstab ved optagelse af gæld	-3.569	-2.254	0	0
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	0	-19.579		
	<u>11.338.715</u>	<u>9.936.162</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
17 Langfristet gæld				
Gældsforpligtelserne fordeles således:				
Realkreditinstitutter				
Langfristet	15.473.610	13.572.448	0	0
Kortfristet	1.878.863	705.857	0	0
	<u>17.352.473</u>	<u>14.278.305</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter				
Langfristet	0	3.045.000	0	0
Kortfristet	0	435.000	0	0
	<u>0</u>	<u>3.480.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Leasingforpligtelser				
Langfristet	2.313.068	3.347.873	0	0
Kortfristet	844.585	767.921	0	0
	<u>3.157.653</u>	<u>4.115.794</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld				
Langfristet	2.321.270	0	0	0
Gældsforpligtelser i alt	<u>22.831.396</u>	<u>21.874.099</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed		
	2019	2018	2019	2018	
17	Langfristet gæld (fortsat)				
	Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:				
	Langfristede gældsforpligtelser	20.107.948	19.965.321	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.723.448	1.908.778	0	0
		<u>22.831.396</u>	<u>21.874.099</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	8.660.912	11.817.233	0	0

18 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede entrepriser. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til i alt 191,2 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Tryg Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 300 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2019 er udnyttet med 153 mio. kr.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 100 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2019 er udnyttet med 37,1 mio. kr.

Koncernen er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v. Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som koncernen er involveret i, vil belaste den yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Modervirksomheden er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 2.480 t.kr. pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 17.352 t.kr. pr. 31. december 2019 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager 29.919 t.kr. pr. 31. december 2019.

Finansielle leasingaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.756 t.kr., er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelser er betalt. Leasingforpligtelser pr. 31. december 2019 udgør 3.158 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

21 Nærtstående parter

CAN ApS definerer nærtstående parter som selskabets direktion og ejer. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende koncernforbundne selskaber, med hvem selskabet er sambeskattet. En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Bestemmende indflydelse

Allan Nielsen, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

		Koncern	
kr.		2019	2018
22	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
	Samlet honorar til EY	387.500	15.000
	Samlet honorar til øvrige revisorer	125.925	470.168
		<u>513.425</u>	<u>485.168</u>
	Honorar vedrørende lovpligtig revision	227.500	
	Skattemæssig rådgivning	48.750	
	Andre ydelser	237.175	
		<u>513.425</u>	
		Modervirksomhed	
kr.		2019	2018
23	Resultatdisponering		
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	108.000	250.000
	Overført resultat	-121.135	-147.063
	Overført til reserver efter indre værdis metode	3.741.428	2.207.347
		<u>3.728.293</u>	<u>2.310.284</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

		Koncern	
kr.		2019	2018
24	Reguleringer		
	Afskrivninger	5.067.354	4.523.848
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-266.459	-337.011
	Hensatte forpligtelser	1.428.467	41.267
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-13.953.457	-12.436.090
	Skat af årets resultat	4.726.128	1.234.191
	Udskudt skat	1.402.553	1.886.282
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.519	-65
	Andre reguleringer af ikke-likvide driftsposter	20	0
		<u>-1.598.913</u>	<u>-5.087.578</u>
25	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	-23.124.707	-10.231.861
	Ændring i tilgodehavender	75.965.968	-90.764.570
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-97.558.638	88.740.125
		<u>-44.717.377</u>	<u>-12.256.306</u>