

CAN ApS

Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart

CVR-nr. 21 83 06 74

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2024

Dirigent:

.....
Allan Nielsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	16
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar –31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. maj 2024

Direktion:

Allan Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CAN ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar –31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

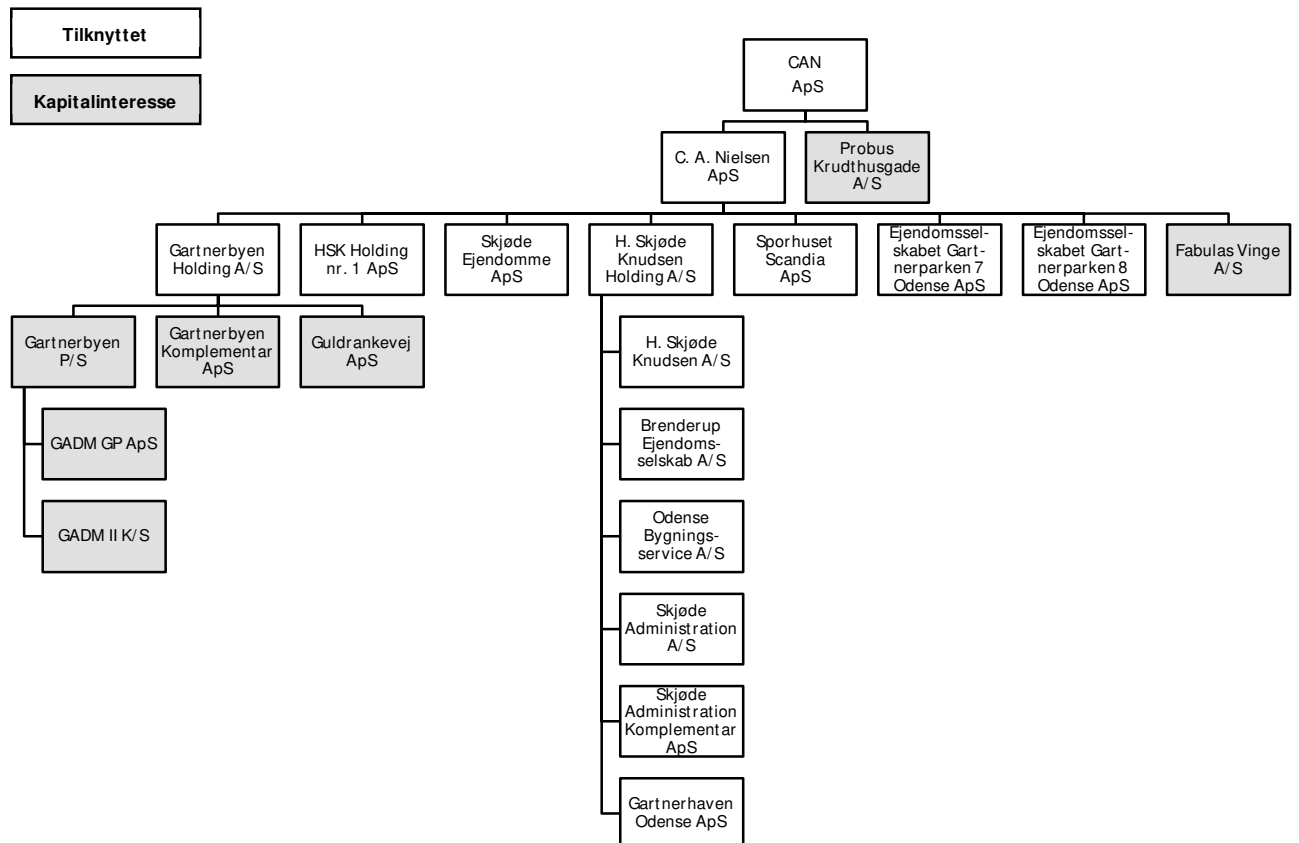
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal					
Nettoomsætning	397.286	730.627	599.686	527.387	631.689
Bruttoresultat	97.549	141.209	126.477	116.718	95.960
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	25.003	70.520	66.529	52.748	17.206
Driftsresultat (EBIT)	21.598	67.443	63.166	48.517	12.139
Resultat af finansielle poster	204	-719	-794	-461	-1.315
Årets resultat	19.933	75.558	68.047	45.149	18.652
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	4.569	18.576	14.903	8.582	3.728
Balancesum					
Balancesum	471.856	476.637	447.801	347.332	305.786
Investering i materielle aktiver	65.802	35.721	13.986	1.444	4.716
Egenkapital	324.188	306.825	263.259	208.340	167.668
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	85.397	80.928	62.602	48.347	39.872
Pengestrøm					
Pengestrøm fra drift	21.473	115.425	40.082	36.787	-27.586
Pengestrøm til investering	-64.021	-18.840	-31.884	11.354	19.519
Pengestrøm fra finansiering	501	-60.803	27.795	-3.904	-723
Pengestrøm i alt	-42.047	35.783	35.994	44.236	-8.790
Nøgletal					
Overskudsgrad	5,4 %	9,2 %	10,5 %	9,2 %	1,9 %
Bruttomargin	24,6 %	19,3 %	21,1 %	22,1 %	15,2 %
Soliditetsgrad	18,1 %	17,0 %	14,0 %	13,9 %	13,0 %
Egenkapitalforrentning	7,2 %	32,1 %	29,9 %	20,1 %	9,8 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	126	123	109	119	151

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Koncernens hovedaktiviteten har i 2023 uændret bestået af nybygning og vedligehold inden for boliger og erhvervsbyggeri samt offentligt støttet byggeri. Langt hovedparten af nybygningsopgaverne løses i totalentreprise, hvor koncernen sammen med rådgivere og byggherre er med til at definere og forme det enkelte projekt ud fra begrebet 'Vi skaber de rigtige rammer', hvor projekter med henblik på brugeres krav til funktion af bygning tænkes 'indefra og ud'. Servicearbejder udføres i vid udstrækning inden for længerevarende serviceaftaler samt for faste kunder i mangeårige koncernsamarbejder.

Sekundært beskæftiger koncernen sig med køb, salg og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktivitet er i 2023 faldet til en omsætning på 397.286 t.kr. mod en omsætning på 730.627 t.kr. i 2022, hvilket kan forklares af udfordringer med stigende renter og faldende investeringsaktiviteter samt et enkeltstående, større projekt, der trods kontrakt herom ikke blev realiseret. Det faldende aktivitetsniveau afspejles i indtjeningen, der i 2023 udviser et resultat før skat på 25.771 t.kr. mod et resultat før skat i 2022 på 96.330 t.kr. Af ovenstående årsager blev det forventede resultat før skat for 2023 på 40-50 mio. kr. ikke realiseret.

Koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en samlet balancesum på 471.856 t.kr. og en egenkapital ekskl. minoritetsinteresser på 85.397 t.kr. svarende til en soliditetsgrad på 18,1 procent.

Der har i regnskabsåret været fokus på at fastholde systematiske og strukturerede processer omkring de enkelte byggeprojekter, hvilket er suppleret med et højt fokus på projekternes miljømæssige påvirkning. Kundetilfredshed måles fortsat for de enkelte projekter ved ekstern evaluering med henblik på at fastholde og udbygge samarbejder med koncernens kunder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2024 forventes en aktivitet i niveauet 25 procent under aktiviteten i 2023, hvorefter aktiviteten i 2025 igen forventes at stige til et niveau på +600 mio. Resultat før skat for 2024 forventes at ligge i intervallet 12-17 mio. kr. Forventningen er særligt baseret på, at centrale forudsætninger vedrørende værdiansættelsen af koncernens direkte og indirekte investeringer i investeringsejendomme ikke ændres væsentligt.

Vidensressourcer

Koncernen er i udpræget grad en videns baseret koncern. Med henblik på at fastholde og tiltrække højt kompetente medarbejdere er der konstant fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdere, herunder er der særligt fokus på udvikling af kompetencer inden for bæredygtige, certificerede byggerier.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Dette afsnit omfatter den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar og den kønsmæssige sammensætning af ledelsen, jf. henholdsvis årsregnskabslovens § 99a og § 99b. Koncernens forretningsmodel er beskrevet i afsnittet "Væsentligste aktiviteter".

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entreprisprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor koncernen er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematiseret risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nærved ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Der har ikke været forhold i 2023, der har givet anledning til anmærkninger, og det er vores vurdering, at koncernen proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.

Miljø- og klimaforhold

Den bæredygtige udvikling handler om at tage ansvar og sikringen af at fremtidige generationer har de samme muligheder som vi har i dag. Byggebranchen er en af de største udledere af CO₂ på verdensplan. Tages der udgangspunkt i både byggeprocesser, produktion af byggemateriale, samt energiforbrug til drift af bygninger, står industrien for ca. 30 % af alle Danmarks CO₂-emissioner og er yderligere ansvarlig for 1/3 af alt affald i landet. Som operatør bærer vi derfor et ansvar for at bidrage til en reduktion branchens samlede CO₂-emissioner.

I koncernen er vi engageret i at bidrage til nedsætningen af byggebranchens CO₂-aftryk, ved at gøre bygninger mere bæredygtige. Vi tager ansvar for vores klima- og miljømæssige påvirkning samt vores forbrug af ressourcer. Dette gør sig gældende for både vores forretning samt vores udførte byggeprojekter. Den væsentligste klima- og miljøpåvirkning ved opførelsen relaterer sig til råstof- og energiforbrug, der søges minimeret ved valg af løsninger og optimerede arbejdsprocesser, affaldshåndtering i fraktioner samt minimering af energiforbruget på den enkelte arbejdsplads. Vi tilstræber udvikling af byggerier, som er forberedt for ændringer i klimaet. Vi forsøger i hvert projekt at indarbejde bæredygtige løsninger, metoder og materialevalg inden for de rammer, som vores kontraktlige forpligtelse med bygherre giver. Vi arbejder i stigende grad sammen med kunder om at opføre DGNB-certificerede ejendomme, hvilket også på lang sigt er medvirkende til, at den enkelte bygnings klima- og miljøpåvirkning minimeres.

I 2022 gennemførte vi en analyse af CO₂-emissionerne på vores projekter. Opgørelsen gjorde det muligt at fastsætte en baseline for fremtidig udvikling og et målepunkt for fremtidig nedsætning af emissioner i byggeprojekter.

I 2023 er vi igen lykkedes i at indsamle scope 1 og 2 data for både vores egen forretning og for vores byggeprojekter. Der arbejdes fortsat på måling af koncernens scope 3 data samt klarlægning af processer for at imødekomme fremtidige krav fra EUs Corporate Sustainability direktiv. For året 2023 ses et vægtet gennemsnit på 9,15 for projekternes emissioner, hvilket er ca. 23,75% bedre end de fastsatte CO₂ i henhold til bygningsreglementet på 12 kg CO₂ pr m² for byggerier på over 1.000 m².

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Miljø- og klimaforhold (fortsat)

Skjødets CO₂ emissioner består af direkte emissioner (Scope 1) relateret til forbrug af benzin og diesel samt koncernens indirekte emissioner (Scope 2) relateret til forbrug af energi og fjernvarme. Emissionerne fra Scope 1 relaterer sig til firmabilers brændstofforbrug og Scope 2 emissionerne relaterer sig til forbruget af elektricitet og fjernvarme i erhvervede ejendomme og på byggepladser.

	Enhed	2023	2022
Scope 1 (egne direkte emissioner)	Tons CO ₂	213,46	229,26
Scope 2 (egne indirekte emissioner)	Tons CO ₂	132,88	316,20
Produktion og byggeproces	kg CO ₂ pr. m ²	9,15	9,94

Produktion og byggeproces omfatter: De gennemsnitlige CO₂ emissioner pr. m² pr. år for projekter afleveret i det givne år, vægtet i forhold till projektets omsætning (udregnet på baggrund af LCA). CO₂-emissionerne er udregnet i overensstemmelse med retningslinjer og procedurer fra The Greenhouse Gas protocol (GHG), som inddeler emissionerne i Scope 1, 2 og 3.

Bæredygtighed omfatter både miljømæssige, sociale og økonomiske faktorer. Vi tilstræber i koncernen at bære ansvaret for den bæredygtige og sociale udvikling i et bredere omfang. Af denne årsag implementerede vi i 2022 implementeret en ESG strategi, som videreføres i 2023, hvor parametre bliver samlet i hver ESG's tre aspekter:

- ▶ Environment: Drivhusgasser, emissioner, klimarisici og andre miljøfaktorer.
- ▶ Social: Menneskerettigheder, ulighed, uddannelse og sundhed.
- ▶ Governance: Rapporteringsstandarder, whistleblowing og bestyrelsens rolle i ESG.

Vi har i 2023 udarbejdet en særskilt rapport, der uddyber koncernens bæredygtighedsstrategi 'Ansvarlige rammer', hvor ambitioner, handlingsplaner og målsætninger bliver konkretiseret. Vores vision rækker langt ud i fremtiden, da vi har fastlagt en ambitiøs målsætning om at reducere CO₂-udledningen med yderligere 50 % senest i 2029. Dette betyder, at vi stræber efter at opnå en gennemsnitlig, årlig udledning på maksimalt 5 kg CO₂ pr. kvadratmeter senest i 2029. Læs mere om, hvordan Skjøde arbejder med ansvarlighed på www.skjode.dk/skjode-ansvarlighed.

Vi omsætter vores ansvar til handling ved at implementere målrettede initiativer, der sætter fokus på, hvordan vi kan integrere ansvarlighed endnu dybere i vores bygge- og udviklingsprojekter.

Derfor tilstræber vi at udarbejde en projektspecifik handlingsplan på samtlige projekter, som beskriver koncernens og bygherrens implementering af tiltag indenfor ansvarlighed.

Bæredygtighedsstrategien er konkretiseret i 4 fokusområder, som skal forankre det ansvarlige arbejde i koncernens daglige arbejds- og byggeprocesser:

- ▶ Styrke økosystemer
- ▶ Reducere udledninger
- ▶ Social ansvarlighed
- ▶ Ressourcebesparende foranstaltninger.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold - medarbejdere

I koncernen er social bæredygtighed et afgørende parameter. Vi ser høj værdi i at være en sund og sikker organisation, hvor medarbejdere trives, og hvor vi uddanner og udvikler fremtidens medarbejdere.

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor koncernen bidrager med 8 %. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes for alle ansatte et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om state på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsesberetning og visioner.

Sociale forhold - kønsdiversitet (jf. §99b)

Koncernens aktivitet er inden for byggebranchen, der historisk set har appelleret mest til mænd. Den samlede medarbejderstab i koncernen afspejler branchen og består af færre end 10 % kvinder og mere end 90 % mænd.

Det er generelt koncernens politik at vælge de bedst kvalificerede medlemmer til henholdsvis bestyrelse og direktion med henblik på at varetage koncernens interesser bedst muligt uden hensyntagen til kønmæssig sammensætning. Det er hensigten at opnå en mangfoldighed og diversitet i ledelsen, der kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi, og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

Koncernen har udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens ledelse, så sammensætningen i ledelsen afspejler de i branchen ansatte. Politikken indebærer, at både mandlige og kvindelige kandidater tages i betragtning ved rekruttering og forfremmelser, som sker ud fra kompetencemæssige kvalifikationer. Tilsammen skal dette være med til at understøtte koncernens fastlagte målsætning pålydende, at den kønmæssige andel i ledelsen for 2027 skal være på 10 %. I bestyrelsen er målet for den kønmæssige andel fastsat til 33 % for 2027.

Den øvrige ledelse består af 11 medlemmer, hvoraf det underrepræsenterede køn udgør 0 %. Det er koncernens målsætning, at det underrepræsenterede køn skal udgøre 18 % af den øvrige ledelse inden udgangen af 2027. I 2023 er måltallet ikke opfyldt grundet et manglende antal af relevante kandidater fra det underrepræsenterede køn til ledelsesposter. Bestyrelsen i koncernselskaberne som er omfattet af §99b består af 3 medlemmer, hvoraf de underrepræsenterede køn udgør 33 %. Der er således opnået en tættest muligt ligelig kønsfordeling i bestyrelsen.

Modervirksomheden CAN ApS' øverste ledelse består alene af én person og virksomheden har ingen ansatte. Som følge heraf er virksomheden ikke omfattet af politikken om at øge det underrepræsenterede køn i virksomhedens ledelsesorganer, herunder ovenstående målsætning.

Sociale forhold - uddannelse

Koncernen bidrager til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af henholdsvis elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner. Uddannelsesstillinger udgør i 2023 9,97 % af den samlede arbejdsstyrke, hvilket er ca. 1,4 % lavere end i 2022.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – uddannelse (fortsat)

Medarbejdere opfordres yderligere til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Der afholdtes i gennemsnit 2,01 kursusdage pr. medarbejder i 2023, hvilket er et fald på ca. 1,2 i forhold til 2022. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel, og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Sociale forhold - sundhed

Medarbejdernes sundhed er et essentielt parameter i koncernen. Det vurderes, at den væsentligste risiko for koncernens medarbejdere er stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikt-håndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Rapporteringen for året 2022 resulterede i en høj stigning i medarbejderes gennemsnitlige antal sygedage, hvorfor der blev fastsat en målsætning om at udvikle fremtidige forebyggende tiltag med henblik på at nedsætte sygefraværet. Implementeringen af disse tiltag understøtter en faldende tendens i den senere halvdel af 2023.

Sociale forhold - eksternt

Selskabet støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almennyttige formål – eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrence-sport.

Sociale forhold – nøgletal

	Enhed	2023	2022
Vores arbejdsplads:			
Fuldtidsarbejdsstyrke	FTE	126	123
Kønsdiversitet i koncernen	%	4,9	6,7
Kønsdiversitet i ledergruppen	%	0	0
Lønforhold mellem køn	Gange	1,02	1,01
Alderssammensætning	<30 / 30-39 / 40-49 / >50 (%)	30 / 31 / 18 / 21	31 / 30 / 19 / 20
Alderssammensætning i ledergruppe	<30 / 30-39 / 40-49 / >50 (%)	0 / 18 / 9 / 73	0 / 20 / 30 / 50
Ansatte i uddannelsesstillinger	%	9,97	11,4
Kursusdage	Dage/ FTE	2,01	3,1
Sygefravær (excl. langtidssyge)	Dage/ FTE	8,0	7,9
Arbejdsskader (fravær under 1 dag)	Antal	6	5
Arbejdsskader (flere dages fravær)	Antal	5	8
Ulykkefrekvens	Pr. mio. arbejdstimer	48	57
Medarbejderomsætningshastighed	%	45,2	34,0
Nationalt indkøb	%	100	100
Vores kunder:			
Kundetilfredshedsanalyser	Antal besv.	3	6
Generel tilfredshed	Score 1-5	4,7	4,7
Vores bestyrelse og direktion:			
Tilstedeværelse på bestyrelsesmøder	%	100	100
Lønforhold mellem direktion og medarbejdere	Antal gange	3,6	3,3
Whistleblower-indberetninger	Antal	0	0

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – nøgletal (fortsat)

	Enhed	2023
Kønsmæssig sammensætning af ledelsen:		
Øverste ledelsesorgan:		
Samlet antal medlemmer	Antal	3
Andel af underrepræsenterede køn	%	33
Måltal for andel af det underrepræsenterede køn	%	33
Årstal for opfyldelse af måltal		2027
Øvrige ledelsesniveauer:		
Samlet antal medlemmer	Antal	11
Andel af underrepræsenterede køn	%	0
Måltal for andel af det underrepræsenterede køn	%	18
Årstal for opfyldelse af måltal		2027

Fuldtidsarbejdsstyrke

FTE'er defineres som medarbejderes arbejdstid sammenlignet med en fuldtidskontrakt. FTE er opgjort ultimo året og udgøres af både permanente og midlertidige kontrakter.

Kønsdiversitet i koncernen

Kønsdiversiteten defineres som andelen af kvindelige fuldtidsarbejdsstyrke ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke.

Kønsdiversitet i ledergruppen

Kønsdiversiteten defineres som andelen af kvindelige ledere ud af det samlede antal af ledere.

Lønforstel mellem køn

Lønforstellet mellem køn defineres som medianlønnen for mænd divideret med medianlønnen for kvinder. Den løn, der indgår i beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Alderssammensætning

Alderssammensætningen defineres som den procentuelle værdi af FTE'er med alder under 30, mellem 30 og 39, mellem 40 og 49 og over 50.

Uddannelsesstillinger

Uddannelsesstillinger defineres som antallet af uddannelsesstillinger ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke. Uddannelsesstillinger inkluderer lærlinge, elever, praktikanter, Ph.d.er samt studentermedarbejdere.

Kursusdage

Kursusdage defineres som antal fulde kursusdage pr. medarbejdere og opgøres ved antallet af fulde kursusdage i koncernen divideret med fuldtidsarbejdsstyrken.

Sygefravær

Sygefraværet er defineret ved antallet af fulde dage som alle egne medarbejdere er syge eller fraværende grundet arbejdsskade, og derfor ikke er på job i forhold til egne FTE'er. Fraværet er opgjort excl. langtidssyge og barselsorlov.

Arbejdsulykker

Arbejdsskader er defineret ved henholdsvis antallet af arbejdsskader, der medfører fravær under 1 dag og antallet af arbejdsskader, der medfører flere dages fravær.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – nøgletal (fortsat)

Ulykkefrekvens

Ulykkefrekvensen er defineret ved antallet af arbejdsskader der medfører fysisk eller psykisk tilskadekomst og efterfølgende fravær og er opgjort pr. mio arbejdstimer.

Medarbejderomsætningshastighed

Medarbejderomsætningshastigheden defineres som forholdet mellem antallet af medarbejdere, der forlader koncernen, og det samlede antal af medarbejdere i samme periode. Fratrædelse regnes kun fra den måned, hvor der ikke længere udbetales løn.

Nationalt indkøb

Nationalt indkøb defineres som den mængde af koncernens indkøb, der foretages i Danmark og er opgjort ift. EU-moms indberetning.

Kundetilfredshed

Kundetilfredshed er defineret på en score fra 1-5 på baggrund af eksisterende byggeprojekters kundetilfredshedsundersøgelser. Den generelle tilfredshed er opgjort ved den gennemsnitlige score ud fra antallet af karaktervurderede sager.

Kønsdiversitet i bestyrelsen

Kønsdiversiteten i bestyrelsen defineres som andelen af bestyrelsen: kvindelige bestyrelsesmedlemmer ud af det samlede antal af bestyrelsesmedlemmer.

Lønforstel mellem direktion og medarbejdere

Lønforstellet mellem køn defineres som medianlønnen for medlemmer af direktionen divideret med medianlønnen for alle FTE'er excl. direktionen. Beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Øvrige ledelsesniveauer

Ved virksomhedens øvrige ledelsesniveauer forstås to ledelsesniveauer under bestyrelsen:

- ▶ Første ledelsesniveau: omfatter direktionen og de personer, som organisatorisk er på samme ledelsesniveau som direktionen.
- ▶ Andet ledelsesniveau: omfatter personer med personaleansvar, som refererer direkte til første ledelsesniveau.

Menneskerettigheder

Koncernens politik er at efterleve FN's deklARATION om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt. Alle nye medarbejdere er i året oplyst omkring koncernens politik om menneskerettigheder, hvilket er en praksis, der fortsættes.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2023.

Bekæmpelse af korruption

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Koncernen har en nultolerance-politik over for korruption og bestikkelse og har fastlagt en klar Compliance-politik. Der afholdes årligt opdateringskurser for koncernens medarbejdere i politikken, hvilket fortsætter fremover.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2023.

Ledelsesberetning

Redegørelse for dataetik

Koncernen har foreslået en politik for GDPR og dataetik. Politikken fastlægger selskabets dataetiske retningslinjer for indsamling, anvendelse og deling af data med henblik på at sikre god praksis og tage hensyn til kunder, samarbejdspartnere og medarbejders rettigheder. Derudover beskriver politikken forankringen i forretningsenhederne og indsatsen for at sikre videndeling og uddannelse af relevante repræsentanter på tværs af koncernen.

Koncernen indsamler, anvender og deler data i overensstemmelse med gældende lovgivning og med et legitimt forretningsmæssigt formål. Data opbevares forsvarligt og med utvetydig hjemmel i henhold til faste procedurer for sletning og indsigtsbegæring mv. Koncernen anvender ikke algoritmer eller systematisk indsamling og registrering af oplysninger om kunder, samarbejdspartnere eller medarbejdere.

Koncernen arbejder systematisk med at sikre opbevarede data mod cyberangreb. Datasikkerheden overvåges løbende og kontrolleres øjeblikkeligt ved eventuel mistanke om angreb. Eventuelle brud på datasikkerheden eller lækage af persondata rapporteres til Datatilsynet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
3	Nettoomsætning	397.286.172	730.627.093	0	0
	Vareforbrug	-287.126.293	-575.000.846	0	0
	Andre driftsindtægter	286.528	632.323	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-12.897.017	-15.049.791	-34.558	-29.619
	Bruttoresultat	97.549.390	141.208.779	-34.558	-29.619
4	Personaleomkostninger	-72.069.035	-70.098.112	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.404.906	-3.077.514	0	0
	Andre driftsomkostninger	-318.303	-384.977	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-158.714	-205.398	0	0
	Resultat før finansielle poster	21.598.432	67.442.778	-34.558	-29.619
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	4.608.323	17.359.683
	Indtægter af kapitalinteresser	4.037.042	28.367.401	-1.669	-2.768
	Indtægter af andre kapitalandele	-55.451	1.239.765	-55.451	1.239.765
5	Finansielle indtægter	3.580.484	1.122.630	101.966	91.981
	Finansielle omkostninger	-3.376.882	-1.842.115	-43.049	-83.431
	Resultat før skat	25.783.625	96.330.459	4.575.562	18.575.611
6	Skat af årets resultat	-5.850.468	-20.772.839	-6.821	639
	Årets resultat	19.933.157	75.557.620	4.568.741	18.576.250
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i CAN ApS	4.568.741	18.576.250		
	Minoritetsinteresser	15.364.416	56.981.370		
		19.933.157	75.557.620		

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Koncern					
		Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2022	125.000	62.227.158	250.000	62.602.158	200.656.433	263.258.591
	Køb og salg af kapitalandele	0	0	0	0	3.000.000	3.000.000
	Udloddet udbytte	0	0	-250.000	-250.000	-34.740.799	-34.990.799
	Overført via resultatdisponering	0	18.476.250	100.000	18.576.250	56.981.370	75.557.620
	Egenkapital 1. januar 2023	125.000	80.703.408	100.000	80.928.408	225.897.004	306.825.412
	Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000	-2.470.080	-2.570.080
	Overført via resultatdisponering	0	-431.259	5.000.000	4.568.741	15.364.416	19.933.157
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	-1	-1
	Egenkapital 31. december 2023	125.000	80.272.149	5.000.000	85.397.149	238.791.339	324.188.488

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	125.000	51.898.518	10.328.640	250.000	62.602.158
	Udloddet udbytte	0	-10.750.000	10.750.000	-250.000	-250.000
	Overført via resultatdisponering	0	17.356.915	1.119.335	100.000	18.576.250
	Egenkapital 1. januar 2023	125.000	58.505.433	22.197.975	100.000	80.928.408
	Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
22	Overført via resultatdisponering	0	4.606.654	-5.037.913	5.000.000	4.568.741
	Egenkapital 31. december 2023	125.000	63.112.087	17.160.062	5.000.000	85.397.149

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2023	2022
	Årets resultat	19.933.157	75.557.620
23	Reguleringer	-1.993.378	-9.323.435
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	17.939.779	66.234.185
24	Ændring i driftskapital	15.275.328	67.443.881
	Pengestrøm fra primær drift	33.215.107	133.678.066
	Betalt/modtaget selskabsskat	-11.741.702	-18.252.580
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	21.473.405	115.425.486
7	Køb af materielle aktiver	-65.801.984	-35.721.206
7	Salg af materielle aktiver	130.937	940.657
9	Modtagne udbytter fra kapitalinteresser	1.650.000	13.941.000
10	Udlån til kapitalinteresser	0	-1.000.000
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	0	3.000.000
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-64.021.047	-18.839.549
	Afdrag/optagelse af gæld til realkreditinstitutter	3.271.483	-1.802.207
	Afdrag/optagelse af bankgæld	0	-24.667.310
	Afdrag/optagelse af leasinggæld	-200.711	-792.235
	Afdrag/optagelse af anden gæld	0	1.449.995
	Udbetalt udbytte	-2.570.080	-34.990.800
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	500.692	-60.802.557
	Årets pengestrøm	-42.046.950	35.783.380
	Likvider, primo	145.210.952	109.427.572
	Likvider, ultimo	103.164.002	145.210.952

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAN ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor). Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i balancen, pengestrømsopgørelsen og i noterne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CAN ApS og de dattervirksomheder, hvori CAN ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Ekstistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Ekstistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med kapitalinteresser elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede dattervirksomhed, udgør den resterende forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i kapitalinteresser eller værdipapirer og kapitalandele.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager

virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskabet. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og indtægter af kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle aktiver, materielle aktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Ejendomme bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg indregnes til kostprisen. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Netto-realiseringsværdien for ejendomme bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acantobetalinger. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acantobetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, kortfristede aftaleindskud og deponeringskonti, som forventes at frigives til likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

3 Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget opdeling af koncernens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked. Koncernen styres samlet.

4 Personaleomkostninger

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
Gager og lønninger	63.963.779	61.957.621	0	0
Pensioner	5.544.459	4.882.810	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.240.144	1.231.207	0	0
Andre personaleomkostninger	1.320.653	2.026.474	0	0
	<u>72.069.035</u>	<u>70.098.112</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>126</u>	<u>123</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til koncernledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	101.170	91.634
Andre finansielle indtægter	3.580.484	1.122.630	796	347
	<u>3.580.484</u>	<u>1.122.630</u>	<u>101.966</u>	<u>91.981</u>
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	8.512.129	18.898.578	6.187	0
Årets regulering af udskudt skat	-2.661.648	1.874.253	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13	8	634	8
Refusion i sambeskatning	0	0	0	-647
	<u>5.850.468</u>	<u>20.772.839</u>	<u>6.821</u>	<u>-639</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Materielle aktiver

kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	32.972.764	44.232.647	17.269.400	94.474.811
Tilgang	650.621	62.785.038	2.366.325	65.801.984
Afgang	0	-34.000	-421.250	-455.250
Kostpris 31. december 2023	33.623.385	106.983.685	19.214.475	159.821.545
Værdireguleringer pr. 1. januar 2023	0	-205.398	0	-205.398
Årets værdireguleringer	0	-158.714	0	-158.714
Værdireguleringer 31. december 2023	0	-364.112	0	-364.112
Ned- og afskrivninger 1. januar 2023	7.043.746	0	10.762.865	17.806.611
Afskrivninger	701.693	0	2.703.213	3.404.906
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-360.313	-360.313
Ned- og afskrivninger 31. december 2023	7.745.439	0	13.105.765	20.851.204
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	25.877.946	106.619.573	6.108.710	138.606.229
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	60.035	60.035
Afskrives over	25 år		3-5 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Investeringsejendomme

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringssejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Koncernens investeringsejendomme består pr. 31. december 2023 af følgende:

- ▶ 9 boligudlejningsejendomme opført i 2021 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 81,3 m² (5464 Brenderup)
- ▶ 15 boligudlejningsejendomme under opførsel med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 80,7 m² (5464 Brenderup)
- ▶ 5 boligudlejningsejendomme opført i 2022 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 70,6 m² med tilhørende p-pladser (5200 Odense)
- ▶ 24 boligudlejningsejendomme under opførsel med et gennemsnitligt areal på 67,9 m² med tilhørende p-pladser (5200 Odense)
- ▶ 27 boligudlejningsejendomme under opførsel med et gennemsnitligt areal på 66,6 m² med tilhørende p-pladser (5200 Odense)

Alle ejendomme under opførsel er færdigopført efter balancedagen, bortset fra de 15 boligudlejningssejendomme i 5464 Brenderup, som planlagt færdiggøres i juni 2024.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af koncernens boligudlejningsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Værdiansættelsen af koncernens boligudlejningsejendomme beliggende i 5464 Brenderup baserer sig på skøn over restbyggeomkostninger, fremtidigt driftsresultat og et gennemsnitligt afkastkrav på ca. 5,70 %

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien af koncernens færdige boligudlejningsejendomme i 5200 Odense er det gennemsnitlige afkastkrav på 4,57 %. Værdiansættelsen modsvarer en gennemsnitlig m²-pris på 25,3 t.kr. Boligudlejningsejendommene planlægges solgt i takt med, at lejemålene bliver ledige. Der var ingen lejemål tomme pr. 31. december 2023, men d. 1. februar 2024 er den ene ejendom ledig og udbudt til salg.

Værdiansættelsen af koncernens i alt 51 boligudlejningsejendomme under opførsel i 5200 Odense baserer sig på skøn over restbyggeomkostninger, fremtidigt driftsresultat og et gennemsnitligt afkastkrav på 5 %

Værdiansættelsen af investeringsejendomme er foretaget på baggrund af dagsværdiniveau 3.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør i alt 106.620 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %point vil dagsværdien af koncernens investeringsejendomme falde med 5.633 t.kr., mens et fald i afkastprocenten på 0,25 %point vil medføre en stigning i dagsværdien på 6.211 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	11.917.500	11.917.500
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december	11.917.500	11.917.500
Værdireguleringer 1. januar	58.563.735	51.954.052
Modtaget udbytte	0	-10.750.000
Årets resultat	4.608.323	17.359.683
Andre værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer 31. december	63.172.058	58.563.735
Regnskabsmæssig værdi 31. december	75.089.558	70.481.235

Navn og hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
C. A. Nielsen ApS, Middelfart	100 %	25 %	18.433.289	300.358.229

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
9 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar	36.143.531	36.143.531	700.000	700.000
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	36.143.531	36.143.531	700.000	700.000
Værdireguleringer 1. januar	81.531.122	67.104.721	-58.302	-55.534
Modtaget udbytte	-1.650.000	-13.941.000	0	0
Årets resultat	4.520.407	28.367.401	-1.669	-2.768
Årets nedskrivninger	-483.365	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	83.918.164	81.531.122	-59.971	-58.302
Regnskabsmæssig værdi 31. december	120.061.695	117.674.653	640.029	641.698

Nedenfor oplyste egenkapital og resultat for Fabulas Vinge A/S er for 2022, da selskabet endnu ikke har aflagt årsrapport for 2023. Kapitalandelene i selskabet er blevet nedskrevet til 0 kr., da egenkapitalen er tabt i 2023.

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat	Egenkapital
Gartnerbyen P/S, Odense	50 %	9.087.970	238.537.189
Gartnerbyen Komplementar ApS, Odense	50 %	-590	44.207
Guldrankevej ApS, Esbjerg	50 %	-43.228	262.379
Fabulas Vinge A/S, Odense	50 %	-483.329	966.731
Probus Krudthusgade A/S, Odense	20 %	-8.346	3.200.145

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
10 Tilgodehavender hos kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar	14.000.000	13.000.000	0	0
Tilgang	0	1.000.000	0	0
Overført	-14.000.000	0	0	0
Kostpris 31. december	0	14.000.000	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	0	0
11 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000
Tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000
Værdireguleringer 1. januar	1.750.961	511.196	1.750.961	511.196
Årets værdireguleringer	-55.451	1.239.765	-55.451	1.239.765
Værdireguleringer 31. december	1.695.510	1.750.961	1.695.510	1.750.961
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.495.510	5.550.961	5.495.510	5.550.961

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Gartnerparken Odense A/S, Vejle	10 %
Ejendomsselskabet Gartnerparken 2 Odense A/S, Vejle	10 %

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ejerandele i to unoterede ejendomsselskaber, hvis aktiver pr. 31. december 2023 i al væsentlighed består af investeringsejendomme, der måles til dagsværdi.

Afledt heraf vurderes kapitalandelens kurs indre værdi pr. balancedagen i al væsentlighed at udtrykke kapitalandelens dagsværdi.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
12 Entrepriskontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	328.871.129	381.375.277	0	0
Acontofaktureringer	-346.732.914	-366.766.414	0	0
	-17.861.785	14.608.863	0	0
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	4.397.527	21.102.238	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-22.259.312	-6.493.375	0	0
	-17.861.785	14.608.863	0	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
14 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	14.169.748	12.295.495	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-2.661.648	1.874.253	0	0
Udskudt skat 31. december	11.508.100	14.169.748	0	0

Udskudt skat vedrører:

Immaterielle aktiver	0	-3.140	0	0
Materielle aktiver	1.048.700	979.181	0	0
Finansielle aktiver	303.502	1.109.837	0	0
Omsætningsaktiver	10.243.818	12.217.921	0	0
Gældsforpligtelser	-87.920	-134.051	0	0
	11.508.100	14.169.748	0	0

15 Andre hensatte forpligtelser

Saldo 1. januar	16.397.743	19.802.630	0	0
Tilgange	1.751.056	8.468.453	0	0
Afgange	-11.765.931	-11.873.340	0	0
Andre hensatte forpligtelser 31. december	6.382.868	16.397.743	0	0

Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år	3.411.618	13.809.413	0	0
1-5 år	2.971.250	2.588.330	0	0
	6.382.868	16.397.743	0	0

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
16 Langfristet gæld				
Gældsforpligtelserne fordeles således:				
Realkreditinstitutter				
Langfristet	21.071.907	17.950.291	0	0
Kortfristet	1.959.862	1.809.995	0	0
	<u>23.031.769</u>	<u>19.760.286</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Leasingforpligtelser				
Langfristet	160.550	243.145	0	0
Kortfristet	82.597	200.713	0	0
	<u>243.147</u>	<u>443.858</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
Langfristet	10.000.000	10.000.000	0	0
Kortfristet	0	0	0	0
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>33.274.916</u>	<u>30.204.144</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:				
Langfristede gældsforpligtelser	31.232.457	28.193.436	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.042.459	2.010.708	0	0
	<u>33.274.916</u>	<u>30.204.144</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<u>23.414.125</u>	<u>20.690.627</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

17 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Investerings- ejendomme	Andre
		værdipapirer og kapitalandele
Koncern		
Dagsværdi, ultimo	106.619.573	5.495.509
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-158.714	-55.451
Dagsværdiniveau	3	3
Modervirksomhed		
Dagsværdi, ultimo	0	5.495.509
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	-55.451
Dagsværdiniveau	3	3

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede entrepriser. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til i alt 159,7 mio. kr. pr. 31. december 2023.

Tryg Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 300 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2023 er udnyttet med 119,3 mio. kr.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 100 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2023 er udnyttet med 40,4 mio. kr.

Koncernen er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v. Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som koncernen er involveret i, vil belaste den yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Modervirksomheden er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettomellemværende vedrørende selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør et tilgodehavende på 2.477 t.kr. pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes nettomellemværende udgør et andet beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 23.032 t.kr. pr. 31. december 2023 er der afgivet pant i grunde og bygninger samt investeringsejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 34.040 t.kr. pr. 31. december 2023.

Til sikkerhed for betaling af forpligtelser til ejerforeninger er der afgivet pantebreve på i alt 150 t.kr. lyst på 5 ejerlejligheder beliggende i Gartnerbyen, 5200 Odense V.

Finansielle leasingaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 60 t.kr., er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelser er betalt. Leasingforpligtelser pr. 31. december 2023 udgør 243 t.kr.

20 Nærtstående parter

CAN ApS definerer nærtstående parter som selskabets direktion og ejer. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende koncernforbundne selskaber, med hvem selskabet er sambeskattet. En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Bestemmende indflydelse

Allan Nielsen, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

		Koncern	
kr.		2023	2022
21	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
	Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	579.621	528.550
		<u>579.621</u>	<u>528.550</u>
	Honorar vedrørende lovpligtig revision	253.363	219.675
	Erklæringsopgaver med sikkerhed	3.500	3.500
	Skattemæssig rådgivning	84.351	69.233
	Andre ydelser	238.407	236.142
		<u>579.621</u>	<u>528.550</u>
		Modervirksomhed	
	kr.	2023	2022
22	Resultatdisponering		
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	5.000.000	100.000
	Overført til reserver efter indre værdis metode	4.606.654	17.356.915
	Overført resultat	-5.037.913	1.119.335
		<u>4.568.741</u>	<u>18.576.250</u>
		Koncern	
	kr.	2023	2022
23	Reguleringer		
	Afskrivninger	3.404.906	3.077.514
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-36.000	-367.133
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	158.714	205.398
	Hensatte forpligtelser	-10.014.875	-3.404.887
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-4.037.042	-28.367.401
	Indtægter af andre kapitalandele	55.451	-1.239.765
	Nedskrivning af finansielle aktiver	2.625.000	0
	Skat af årets resultat	8.512.129	18.898.578
	Udskudt skat	-2.661.648	1.874.253
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13	8
		<u>-1.993.378</u>	<u>-9.323.435</u>
24	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	-28.513	27.377.488
	Ændring i tilgodehavender	27.090.943	28.100.476
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-11.787.102	11.965.917
		<u>15.275.328</u>	<u>67.443.881</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Curt Allan Nielsen

Dirigent

På vegne af: CAN ApS

Serienummer: 95b667ed-591a-43fa-a030-1d94055e427a

IP: 87.51.xxx.xxx

2024-05-10 05:38:43 UTC



Curt Allan Nielsen

Direktion

På vegne af: CAN ApS

Serienummer: 95b667ed-591a-43fa-a030-1d94055e427a

IP: 87.51.xxx.xxx

2024-05-10 05:38:43 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Stats.aut revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 05:47:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: CU6XM-5XW0G-GS63B-BNYBP-MUG06-8QFZM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**