

CAN ApS

Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart

CVR-nr. 21 83 06 74

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2023

Dirigent:



.....
Allan Nielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	15
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 27. maj 2023

Direktion:



Allan Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CAN ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

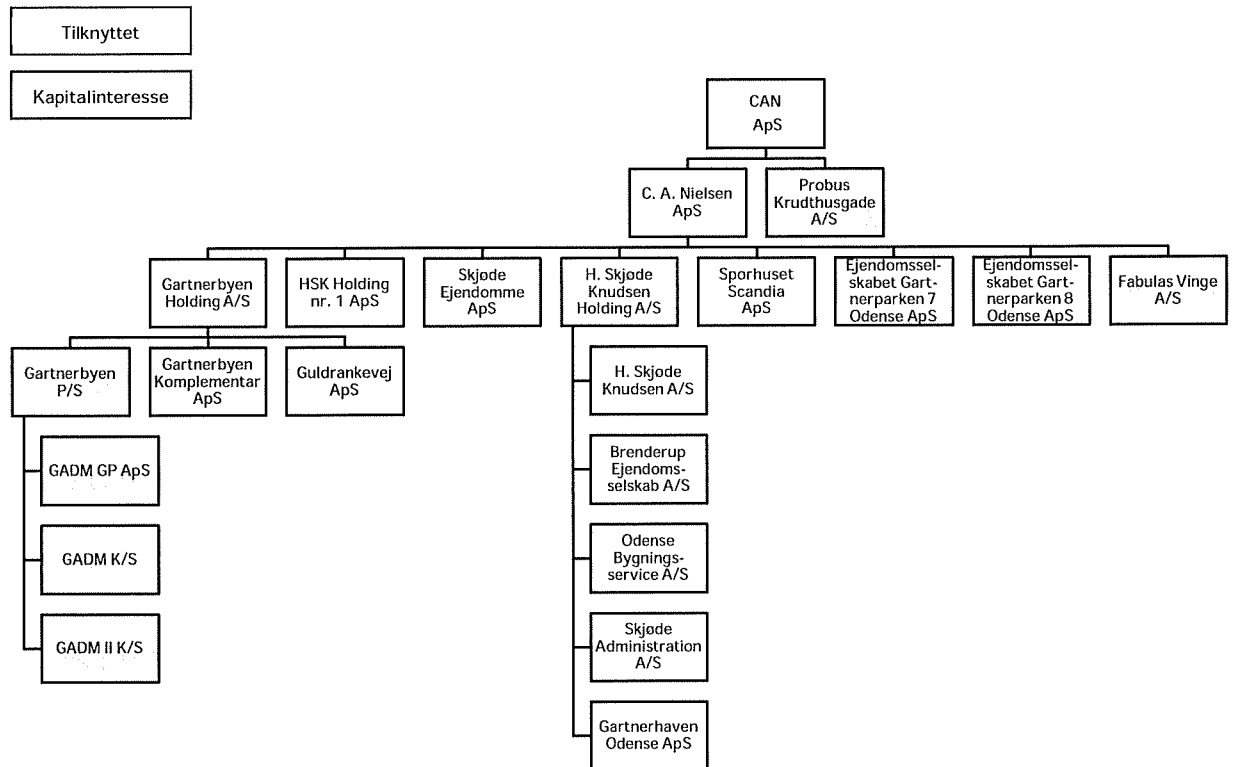
Odense, den 27. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Nettoomsætning	730.627	599.686	527.387	631.689	734.204
Bruttoresultat	141.209	126.477	116.718	95.960	81.151
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	70.520	66.529	52.748	17.206	5.011
Driftsresultat (EBIT)	67.443	63.166	48.517	12.139	487
Resultat af finansielle poster	-719	-794	-461	-1.315	-886
Årets resultat	75.558	68.047	45.149	18.652	8.917
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	18.576	14.903	8.582	3.728	2.310
Balancesum					
Balancesum	476.637	447.801	347.332	305.786	378.913
Investering i materielle aktiver	14.139	13.986	1.444	4.716	6.244
Egenkapital	306.825	263.259	208.340	167.668	147.960
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	80.928	62.602	48.347	39.872	36.376
Pengestrøm					
Pengestrøm fra drift	93.844	40.082	36.787	-27.586	-29.427
Pengestrøm til investering	2.742	-31.884	11.354	19.519	-17.469
Pengestrøm fra finansiering	-60.803	27.795	-3.904	-723	-2.134
Pengestrøm i alt	35.783	35.994	44.236	-8.790	-49.030
Nøgletal					
Overskudsgrad	9,2 %	10,5 %	9,2 %	1,9 %	0,1 %
Bruttomargin	19,3 %	21,1 %	22,1 %	15,2 %	11,1 %
Soliditetsgrad	17,0 %	14,0 %	13,9 %	13,0 %	9,6 %
Egenkapitalforrentning	32,1 %	29,9 %	20,1 %	9,8 %	6,5 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	123	109	119	151	148

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Koncernens hovedaktiviteten har i 2022 uændret bestået af nybygning og vedligehold inden for boliger og erhvervsbyggeri samt offentligt støttet byggeri. Langt hovedparten af nybygningsopgaverne løses i totalentreprise, hvor koncernen sammen med rådgivere og bygherre er med til at definere og forme det enkelte projekt ud fra begrebet 'Vi skaber de rigtige rammer', hvor projekter med henblik på brugeres krav til funktion af bygning tænkes 'indefra og ud'. Servicearbejder udføres i vid udstrækning inden for længerevarende serviceaftaler samt for faste kunder i mangeårige concernsamarbejder.

Sekundært har koncernselskaber i 2022 solgt et ejerboligprojekt, ligesom der er drift af et mindre antal udlejningsboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktivitet er i 2022 øget til en omsætning på 730.627 t.kr. mod en omsætning på 599.686 t.kr. i 2021, hvilket svarer til en vækst på ca. 22 procent. Grundet udfordringer med stigende indkøbspriser, kombineret med fast pris over for koncernens kunder, er indtjeningen ikke fulgt tilsvarende med. Resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 75.558 t.kr. mod et overskud i 2021 på 68.047 t.kr. Udviklingen skal sammenholdes med, at koncernen i årsrapporten for 2021 forventede en svagt stigende aktivitet og et resultat på niveau med 2021. Den højere end ventet omsætningsfremgang kan generelt henføres til en højere end ventet aktivitet, herunder bl.a. afledt af tidsmæssige forskydninger i enkelte større entrepriser.

Koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en samlet balancesum på 476.637 t.kr. og en egenkapital på 306.825 t.kr. svarende til en soliditetsgrad på 64,4 procent.

Der har i regnskabsåret været fokus på at fastholde systematiske og strukturerede processer omkring de enkelte byggeprojekter, hvilket er suppleret med et stigende fokus på projekternes miljømæssige påvirkning. Kundetilfredshed måles fortsat for de enkelte projekter ved ekstern evaluering med henblik på at fastholde og udbygge samarbejder med koncernens kunder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2023 forventes en aktivitet på ca. 20 procent under aktiviteten i 2022, dvs. en aktivitet på niveau med 2021. Indtjeningen for 2023 forventes at ligge i intervallet 40-50 mio. kr. før skat.

Vidensressourcer

Koncernen er i udpræget grad en videns baseret koncernen. Med henblik på at fastholde og tiltrække højt kompetente medarbejdere er der konstant fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdere, herunder er der særligt fokus på udvikling af kompetencer inden for bæredygtige, certificerede byggerier.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Dette afsnit omfatter den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar og den kønsmæssige sammensætning af ledelsen, jf. henholdsvis årsregnskabslovens § 99a og § 99b. Koncernens forretningsmodel er beskrevet i afsnittet "Væsentligste aktiviteter".

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entreprisprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor koncernen er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematiseret risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nærved ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Der har ikke været forhold i 2022, der har givet anledning til anmærkninger, og det er vores vurdering, at koncernen proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.

Miljø- og klimaforhold

Den bæredygtige udvikling handler om at tage ansvar og sikringen af at fremtidige generationer har de samme muligheder som vi har i dag. Byggebranchen er en af de største udledere af CO₂ på verdensplan. Tages der udgangspunkt i både byggeprocesser, produktion af byggemateriale, samt energiforbrug til drift af bygninger, står industrien for ca. 30 % af alle Danmarks CO₂-emissioner og er yderligere ansvarlig for 1/3 af alt affald i landet. Som operatør bærer vi derfor et ansvar for at bidrage til en reduktion branchens samlede CO₂-emissioner.

I koncernen er vi engageret i at bidrage til nedsætningen af byggebranchens CO₂-aftryk, ved at gøre bygninger mere bæredygtige. Vi tager ansvar for vores klima- og miljømæssige påvirkning samt vores forbrug af ressourcer. Dette gør sig gældende for både vores forretning samt vores udførte byggeprojekter. Den væsentligste klima- og miljøpåvirkning ved opførelsen relaterer sig til råstof- og energiforbrug, der søges minimeret ved valg af løsninger og optimerede arbejdsprocesser, affaldshåndtering i fraktioner samt minimering af energiforbruget på den enkelte arbejdsplads. Vi tilstræber udvikling af byggerier, som er forberedt for ændringer i klimaet. Vi forsøger i hvert projekt at indarbejde bæredygtige løsninger, metoder og materialevalg inden for de rammer, som vores kontraktlige forpligtelse med bygherre giver. Vi arbejder i stigende grad sammen med kunder om at opføre DGNB-certificerede ejendomme, hvilket også på lang sigt er medvirkende til, at den enkelte bygnings klima- og miljøpåvirkning minimeres. I 2022 har vi opgjort det vægtede gennemsnit af afsluttede projekters CO₂-emissioner pr. m².

Opgørelsen har gjort det muligt at fastsætte en baseline for fremtidig sammenligning og nedsætning af projekters emissioner.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Miljø- og klimaforhold (fortsat)

For året ses et vægtet gennemsnit på 9,94 kg CO₂ pr. m² pr. år, hvilket er ca. 17 % bedre end de fastsatte CO₂ krav iht. Bygningsreglementet 2023 på 12 kg CO₂ pr. m² pr. år for nybyggerier på over 1.000. Fremadrettet hæves ambitionsniveauet, og koncernens langsigtede målsætning er, at tallet inden 2030 skal reduceres med yderligere 50 %. Dette svarer til en årlig, gennemsnitlig udledning på 5 kg CO₂ pr. m² i 2030.

Bæredygtighed omfatter både miljømæssige, sociale og økonomiske faktorer. Vi tilstræber i koncernen at bære ansvaret for den bæredygtige og sociale udvikling i et bredere omfang. Af denne årsag har koncernen i 2022 implementeret en ESG strategi, hvor parametre opsamles i hver af ESG's tre aspekter:

Environment: Drivhusgas emissioner, klimarisici og andre miljøfaktorer.

Social: Menneskeretligheder, ulighed mellem køn, uddannelse og sundhed.

Governance: Rapporteringsstandarder, whistleblowing, bestyrelsens rolle i ESG og strategiske muligheder i ESG.

Som en del af ESG-strategien er der i 2022 igangsat processer for indsamling af klimadata. Det er lykkedes at indsamle Scope 1 og 2 data for både vores egen forretning og for vores byggeprojekter. Der arbejdes løbende på identifikation og opsamling af Scope 3 data til fremtidig rapportering. Da disse data endnu ikke er tilgængelige, rapporteres i stedet den gennemsnitlige CO₂ udledning pr. m² af koncernens afleverede byggeprojekter i 2022.

Koncernens CO₂-emissioner består af direkte emissioner (Scope 1) relateret til forbrug af benzin og diesel samt koncernens indirekte emissioner (Scope 2) relateret til købt energi og ernvarme. Emissionerne fra Scope 1 relaterer sig til firmabilers brændstofsforbrug og Scope 2 emissionerne relaterer sig til forbruget af elektricitet og ernvarme i domicilejendommen og på byggepladser.

	Enhed	2022
Scope 1 (egne direkte emissioner)	Tons CO ₂	229,26
Scope 2 (egne indirekte emissioner)	Tons CO ₂	316,20
Elforbrug (domicil)	kWh	95.000
Varmeforbrug (domicil)	GJ	61,10
Vandforbrug (domicil)	m ³	220
Produktion og byggeproces	kg CO ₂ pr. m ²	9,94

CO₂-emissionerne er udregnet i overensstemmelse med retningslinjer og procedurer fra The Greenhouse Gas protocol (GHG), som inddeler emissionerne i Scope 1, 2 og 3.

Til alle projekter udvikles en handlingsplan for implementering af bæredygtige tiltag, som beskriver fokuspunkter inden for bæredygtighed. Koncernen har fastsat en række miljømæssige målsætninger med fokus på at:

reducere udledninger

styrke økosystemer

fremme ressourcebesparende foranstaltninger.

Yderligere stræbes der efter et nedsat ressourceforbrug på koncernens domicil.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold - medarbejdere

I koncernen er social bæredygtighed et afgørende parameter. Vi ser høj værdi i at være en sund og sikker organisation, hvor medarbejdere trives, og hvor vi uddanner og udvikler fremtidens medarbejdere.

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtigt parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor koncernen bidrager med 8 %. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes for alle ansatte et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om stade på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsesberetning og visioner.

Sociale forhold - kønsdiversitet (jf. §99b)

Den samlede medarbejderstab i koncernen afspejler branchen og består af færre end 10 % kvinder og flere end 90 % mænd.

Det er generelt koncernens politik at vælge de bedst kvalificerede medlemmer til hhv. bestyrelse og direktion med henblik på at varetage koncernens interesser bedst muligt uden hensyntagen til kønsmæssig sammensætning. Det er hensigten at opnå en mangfoldighed og diversitet i ledelsen, der kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi, og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

Koncernen har udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens ledelse, så sammensætningen i ledelsen afspejler de i branchen ansatte. Politikken indebærer, at både mandlige og kvindelige kandidater tages i betragtning ved rekruttering og forfremmelser, som sker ud fra kompetencemæssige kvalifikationer.

Andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens direktion samt de øvrige ledelsesorganer herunder var i 2022 0 %. Bestyrelsen opstillede sidste år en målsætning om ét kvindeligt bestyrelsesmedlem inden udgangen af 2022 i alle koncernselskaberne, som er omfattet af §99b og har en bestyrelse. Denne målsætning blev indfriet, hvorfor bestyrelsen i de omfattede koncernselskaber nu består af én kvinde og to mænd.

Modervirksomheden CAN ApS' øverste ledelse består alene af én person og virksomheden har ingen ansatte. Som følge heraf er virksomheden ikke omfattet af politikken om at øge det underrepræsenterede køn i virksomhedens ledelsesorganer, herunder ovenstående målsætning.

Sociale forhold - uddannelse

Koncernen bidrager til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner. Uddannelsesstillinger udgør i 2022 11,4 % af den samlede arbejdsstyrke, hvilket er 3,9 % højere end i 2021.

Medarbejdere opfordres yderligere til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Der afholdtes i gennemsnit 3,1 kursusdage pr. medarbejder i 2022, hvilket er en stigning i forhold til 2021. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel, og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold - sundhed

Medarbejdernes sundhed er et essentielt parameter i koncernen. Det vurderes, at den væsentligste risiko for koncernens medarbejdere er stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikt-håndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Der har i 2022 været en stigning i medarbejdernes sygefravær fra 2,8 dage per medarbejder til 7,9 dage per medarbejder. Koncernen tilstræber at undersøge og følge op på stigningen samt at udvikle fremtidige forebyggende tiltag med henblik på at nedsætte sygefraværet.

Sociale forhold - eksternt

Selskabet støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almennyttige formål – eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrencesport.

Sociale forhold – nøgletal

	Enhed	2022	2021
Vores arbejdsplads:			
Fuldtidsarbejdsstyrke	FTE	123	109
Kønsdiversitet i koncernen	%	7	8
Kønsdiversitet i ledergruppen	%	0	0
Lønforstel mellem køn	Gange	1,01	0,99
Alderssammensætning	<30 / 30-39 / 40-49 / >50 (%)	31 / 30 / 19 / 20	35 / 28 / 18 / 19
Alderssammensætning i ledergruppe	<30 / 30-39 / 40-49 / >50 (%)	0 / 20 / 30 / 50	0 / 30 / 30 / 40
Ansatte i uddannelsesstillinger	%	11,4	7,5
Kursusdage	Dage/FTE	3,1	1,8
Sygefravær (excl. langtidssyge)	Dage/FTE	7,9	2,8
Arbejdsskader (fravær under 1 dag)	Antal	5	5
Arbejdsskader (flere dages fravær)	Antal	8	5
Ulykkefrekvens	Pr. mio. arbejdstimer	60	52
Medarbejderomsætningshastighed	%	34	40
Nationalt indkøb	%	100	100
Vores kunder:			
Kundetilfredshedsanalyser	Antal besv.	6	4
Generel tilfredshed	Score 1-5	4,7	4,6
Vores bestyrelse og direktion:			
Bestyrelsens kønsdiversitet	%	33	0
Tilstedeværelse på bestyrelsesmøder	%	100	100
Lønforstel mellem direktion og medarbejdere	Antal gange	3,3	2,7
Whistleblower-indberetninger	Antal	0	0

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – nøgletal (fortsat)

Fuldtidsarbejdsstyrke

FTE'er defineres som medarbejderes arbejdstid sammenlignet med en fuldtidskontrakt. FTE er opgjort ultimo året og udgøres af både permanente og midlertidige kontrakter.

Kønsdiversitet i koncernen

Kønsdiversiteten defineres som andelen af kvindelige fuldtidsarbejdsstyrke ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke.

Kønsdiversitet i ledergruppen

Kønsdiversiteten defineres som andelen af kvindelige ledere ud af det samlede antal af ledere.

Øvrige ledelsesorganer

Øvrige ledelsesorganer er i koncernen defineret som medarbejdere i ledende stillinger med personaleansvar og/eller fagligt ansvar (excl. direktionen).

Lønforstel mellem køn

Lønforskellen mellem køn defineres som medianlønnen for mænd divideret med medianlønnen for kvinder. Den løn, der indgår i beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Alderssammensætning

Alderssammensætningen defineres som den procentuelle værdi af FTE'er med alder under 30, mellem 30 og 39, mellem 40 og 49 og over 50.

Uddannelsesstillinger

Uddannelsesstillinger defineres som antallet af uddannelsesstillinger ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke. Uddannelsesstillinger inkluderer lærlinge, elever, praktikanter, Ph.d'er samt studentermedarbejdere.

Kursusdage

Kursusdage defineres som antal fulde kursusdage pr. medarbejdere og opgøres ved antallet af fulde kursusdage i koncernen divideret med fuldtidsarbejdsstyrken.

Sygefravær

Sygefraværet er defineret ved antallet af fulde dage som alle egne medarbejdere er syge eller fraværende grundet arbejdsskade, og derfor ikke er på job i forhold til egne FTE'er. Fraværet er opgjort excl. langtidssyge og barselsorlov.

Arbejdsulykker

Arbejdsskader er defineret ved henholdsvis antallet af arbejdsskader, der medfører fravær under 1 dag og antallet af arbejdsskader, der medfører flere dages fravær.

Ulykkefrekvens

Ulykkefrekvensen er defineret ved antallet af arbejdsskader der medfører fysisk eller psykisk tilskadekomst og efterfølgende fravær og er opgjort pr. mio arbejdstimer.

Medarbejderomsætningshastighed

Medarbejderomsætningshastigheden defineres som forholdet mellem antallet af medarbejdere, der forlader koncernen, og det samlede antal af medarbejdere i samme periode. Fratrædelse regnes kun fra den måned, hvor der ikke længere udbetales løn.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold – nøgletal (fortsat)

Nationalt indkøb

Nationalt indkøb defineres som den mængde af koncernens indkøb, der foretages i Danmark og er opgjort ift. EU-moms indberetning.

Kundetilfredshed

Kundetilfredshed er defineret på en score fra 1-5 på baggrund af eksisterende byggeprojekters kundetilfredshedsundersøgelser. Den generelle tilfredshed er opgjort ved den gennemsnitlige score ud fra antallet af karaktervurderede sager.

Kønsdiversitet i bestyrelsen

Kønsdiversiteten i bestyrelsen defineres som andelen af bestyrelsen: kvindelige bestyrelsesmedlemmer ud af det samlede antal af bestyrelsesmedlemmer.

Lønforskel i direktionen

Lønforskellen mellem køn defineres som medianlønnen for medlemmer af direktionen divideret med medianlønnen for alle FTE'er excl. direktionen. Beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Menneskerettigheder

Koncernens politik er at efterleve FN's deklARATION om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt. Alle nye medarbejdere er i året oplyst omkring koncernens politik om menneskerettigheder, hvilket er en praksis, der fortsættes.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2022.

Bekæmpelse af korrupsion

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Koncernen har en nultolerance-politik over for korrupsion og bestikkelse og har fastlagt en klar Compliance-politik. Der afholdes årligt opdateringskurser for koncernens medarbejdere i politikken, hvilket fortsætter fremover.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2022.

Redegørelse for dataetik

Koncernen har foreslået en politik for GDPR og dataetik. Politikken fastlægger selskabets dataetiske retningslinjer for indsamling, anvendelse og deling af data med henblik på at sikre god praksis og tage hensyn til kunder, samarbejdspartnere og medarbejderes rettigheder. Derudover beskriver politikken forankringen i forretningsenhederne og indsatsen for at sikre videndeling og uddannelse af relevante repræsentanter på tværs af koncernen.

Koncernen indsamler, anvender og deler data i overensstemmelse med gældende lovgivning og med et legitimt forretningsmæssigt formål. Data opbevares forsvarligt og med utvetydig hjemmel i henhold til faste procedurer for sletning og indsigtsbegæring mv. Koncernen anvender ikke algoritmer eller systematisk indsamling og registrering af oplysninger om kunder, samarbejdspartnere eller medarbejdere.

Koncernen arbejder systematisk med at sikre opbevarede data mod cyberangreb. Datasikkerheden overvåges løbende og kontrolleres øjeblikkeligt ved eventuel mistanke om angreb. Eventuelle brud på datasikkerheden eller lækage af persondata rapporteres til Datatilsynet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
3	Nettoomsætning	730.627.093	599.686.203	0	0
	Vareforbrug	-575.000.846	-460.563.960	0	0
	Andre driftsindtægter	632.323	663.589	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-15.049.791	-13.309.332	-29.619	-27.809
	Bruttoresultat	141.208.779	126.476.500	-29.619	-27.809
4	Personaleomkostninger	-70.098.112	-59.644.262	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.077.514	-3.362.898	0	0
	Andre driftsomkostninger	-384.977	-303.490	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-205.398	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	67.442.778	63.165.850	-29.619	-27.809
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	17.359.683	14.539.151
	Indtægter af kapitalinteresser	28.367.401	23.899.403	-2.768	-55.534
	Indtægter af andre kapitalandele	1.239.765	511.196	1.239.765	511.196
5	Finansielle indtægter	1.122.630	473.958	91.981	53.788
	Finansielle omkostninger	-1.842.115	-1.268.003	-83.431	-143.978
	Resultat før skat	96.330.459	86.782.404	18.575.611	14.876.814
6	Skat af årets resultat	-20.772.839	-18.735.692	639	26.112
	Årets resultat	<u>75.557.620</u>	<u>68.046.712</u>	<u>18.576.250</u>	<u>14.902.926</u>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i CAN ApS	18.576.250	14.902.926		
	Minoritetsinteresser	56.981.370	53.143.786		
		<u>75.557.620</u>	<u>68.046.712</u>		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
		Immaterielle anlægsaktiver			
7	Goodwill	0	5.000	0	0
		0	5.000	0	0
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	25.929.018	26.623.285	0	0
	Investeringsejendomme	22.445.332	13.545.755	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.506.535	4.423.991	0	0
		54.880.885	44.593.031	0	0
		Finansielle anlægsaktiver			
9	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	70.481.235	63.871.552
10	Kapitalandele i kapitalinteresser	117.674.653	103.248.252	641.698	644.466
11	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.000.000	13.000.000	0	0
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.550.961	4.311.196	5.550.961	4.311.196
		137.225.614	120.559.448	76.673.894	68.827.214
	Anlægsaktiver i alt	192.106.499	165.157.479	76.673.894	68.827.214
		Omsætningsaktiver			
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	272.674	203.137	0	0
	Ejendomme bestemt for salg	34.178.391	40.043.499	0	0
		34.451.065	40.246.636	0	0
		Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.737.149	96.418.873	0	0
13	Entreprisekontrakter	25.642.852	24.213.836	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.269.003	2.427.370
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	28.679.192	747.596	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	7.572.034	530.166
	Andre tilgodehavender	3.793.995	11.569.772	0	83.316
14	Periodeafgrænsningsposter	15.750	19.337	0	0
		104.868.938	132.969.414	11.841.037	3.040.852
	Likvide beholdninger	145.210.952	109.427.572	16.356	3.270
	Omsætningsaktiver i alt	284.530.955	282.643.622	11.857.393	3.044.122
	AKTIVER I ALT	476.637.454	447.801.101	88.531.287	71.871.336

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2022	2021	2022	2021	
		PASSIVER				
		Egenkapital				
		Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
		Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	58.505.433	51.898.518
		Overført resultat	80.703.408	62.227.158	22.197.975	10.328.640
		Foreslået udbytte	100.000	250.000	100.000	250.000
		Aktionærer i CAN ApS' andel af egenkapital	80.928.408	62.602.158	80.928.408	62.602.158
		Minoritetsinteresser	225.897.004	200.656.433	0	0
		Egenkapital i alt	306.825.412	263.258.591	80.928.408	62.602.158
		Hensatte forpligtelser				
15		Udskudt skat	14.169.748	12.295.495	0	0
16		Andre hensatte forpligtelser	16.397.743	19.802.630	0	0
		Hensatte forpligtelser i alt	30.567.491	32.098.125	0	0
		Gældsforpligtelser				
17		Langfristede gældsforpligtelser				
		Realkreditinstitutter	17.950.291	19.757.525	0	0
		Leasingforpligtelser	243.145	516.547	0	0
		Anden gæld	10.000.000	6.550.005	0	6.550.005
			28.193.436	26.824.077	0	6.550.005
		Kortfristede gældsforpligtelser				
17		Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.010.708	4.524.514	0	2.000.000
		Gæld til banker	0	24.667.310	0	0
13		Entreprisekontrakter	7.725.694	18.966.006	0	0
		Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.476.750	62.021.805	0	0
		Selskabsskat	752.144	106.138	752.144	106.138
		Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	6.837.360	397.916
		Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.161.500	202.119	0	202.119
		Anden gæld	33.924.319	15.132.416	13.375	13.000
			111.051.115	125.620.308	7.602.879	2.719.173
		Gældsforpligtelser i alt	139.244.551	152.444.385	7.602.879	9.269.178
		PASSIVER I ALT	476.637.454	447.801.101	88.531.287	71.871.336

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 18 Dagsværdioplysninger
- 19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 21 Nærtstående parter
- 22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2021	125.000	48.112.857	109.000	48.346.857	159.993.322	208.340.179
	Køb og salg af kapitalandele	0	-538.625	0	-538.625	-7.773.875	-8.312.500
	Udloddet udbytte	0	0	-109.000	-109.000	-4.706.800	-4.815.800
	Overført via resultatdisponering	0	14.652.926	250.000	14.902.926	53.143.786	68.046.712
	Egenkapital 1. januar 2022	125.000	62.227.158	250.000	62.602.158	200.656.433	263.258.591
	Køb og salg af kapitalandele	0	0	0	0	3.000.000	3.000.000
	Udloddet udbytte	0	0	-250.000	-250.000	-34.740.799	-34.990.799
	Overført via resultatdisponering	0	18.476.250	100.000	18.576.250	56.981.370	75.557.620
	Egenkapital 31. december 2022	125.000	80.703.408	100.000	80.928.408	225.897.004	306.825.412

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	125.000	38.931.173	9.181.684	109.000	48.346.857
	Køb og salg af kapitalandele	0	-2.275.514	-22.354	0	-2.297.868
	Udloddet udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	-109.000	-109.000
	Overført via resultatdisponering	0	14.483.617	169.309	250.000	14.902.926
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1.759.242	1	0	1.759.243
	Egenkapital 1. januar 2022	125.000	51.898.518	10.328.640	250.000	62.602.158
	Udloddet udbytte	0	-10.750.000	10.750.000	-250.000	-250.000
23	Overført via resultatdisponering	0	17.356.915	1.119.335	100.000	18.576.250
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	0
	Egenkapital 31. december 2022	125.000	58.505.433	22.197.975	100.000	80.928.408

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	75.557.620	68.046.712
24	Reguleringer	-9.323.435	3.174.735
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	66.234.185	71.221.447
25	Ændring i driftskapital	45.861.964	-8.778.369
	Pengestrøm fra primær drift	112.096.149	62.443.078
	Betalt/modtaget selskabsskat	-18.252.580	-22.361.038
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	93.843.569	40.082.040
8	Køb af materielle aktiver	-14.139.289	-13.985.622
8	Salg af materielle aktiver	940.657	1.104.690
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-1.726.031
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	77.646
10	Modtagne udbytter fra kapitalinteresser	13.941.000	3.958.000
11	Udlån til kapitalinteresser	-1.000.000	-13.000.000
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	3.000.000	-8.312.500
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	2.742.368	-31.883.817
	Afdrag/optagelse af gæld til realkreditinstitutter	-1.802.207	5.994.587
	Afdrag/optagelse af bankgæld	-24.667.310	24.667.310
	Afdrag/optagelse af leasinggæld	-792.235	-1.076.973
	Afdrag/optagelse af anden gæld	1.449.995	3.026.296
	Udbetalt udbytte	-34.990.800	-4.815.800
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-60.802.557	27.795.420
	Årets pengestrøm	35.783.380	35.993.643
	Likvider, primo	109.427.572	73.433.929
	Likvider, ultimo	145.210.952	109.427.572

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAN ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor). Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i pengestrømsopgørelsen og i noterne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CAN ApS og de dattervirksomheder, hvori CAN ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med kapitalinteresser elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraxis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenlignings-tal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede dattervirksomhed, udgør den resterende forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i kapitalinteresser eller værdipapirer og kapitalandele.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel. Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og ydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskabet. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og indtægter af kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle aktiver, materielle aktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ejendomme bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg indregnes til kostprisen. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for ejendomme bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontobetalingen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontobetalingen overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisation sværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt indestående på skattekonto.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

3 Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget opdeling af koncernens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked. Koncernen styres samlet.

4 Personaleomkostninger

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Gager og lønninger	61.957.621	53.334.922	0	0
Pensioner	4.882.810	4.153.794	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.231.207	1.023.584	0	0
Andre personaleomkostninger	2.026.474	1.131.962	0	0
	<u>70.098.112</u>	<u>59.644.262</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	123	109	0	0

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til koncernledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	91.634	51.516
Andre finansielle indtægter	1.122.630	473.958	347	2.272
	<u>1.122.630</u>	<u>473.958</u>	<u>91.981</u>	<u>53.788</u>
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	18.898.578	23.106.140	0	0
Årets regulering af udskudt skat	1.874.253	-4.370.448	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8	0	8	0
Refusion i sambeskatning	0	0	-647	-26.112
	<u>20.772.839</u>	<u>18.735.692</u>	<u>-639</u>	<u>-26.112</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
7 Goodwill				
Kostpris 1. januar	4.184.565	4.184.565	0	0
Kostpris 31. december	4.184.565	4.184.565	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.179.565	4.159.565	0	0
Afskrivninger	5.000	20.000	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	4.184.565	4.179.565	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	5.000	0	0
8 Materielle aktiver				
	Koncern			
kr.	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	32.972.764	13.545.755	14.439.896	60.958.415
Tilgang	0	9.104.975	5.034.314	14.139.289
Afgang	0	0	-2.204.811	-2.204.811
Kostpris 31. december 2022	32.972.764	22.650.730	17.269.399	72.892.893
Værdireguleringer pr. 1. januar 2022	0	0	0	0
Årets værdireguleringer	0	-205.398	0	-205.398
Værdireguleringer 31. december 2022	0	-205.398	0	-205.398
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	6.349.479	0	10.015.905	16.365.384
Afskrivninger	694.267	0	2.378.247	3.072.514
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.631.287	-1.631.287
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	7.043.746	0	10.762.865	17.806.611
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	25.929.018	22.445.332	6.506.534	54.880.884
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	272.728	272.728
Afskrives over	25 år		3-5 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Investeringsjendomme

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsjendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Koncernens investeringsejendomme består pr. 31. december 2022 af følgende:

9 boligudlejningsejendomme opført i 2021 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 81,3 m² (5464 Brenderup)

5 boligudlejningsejendomme opført i 2022 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 70,6 m² (5200 Odense)

Grunde med et areal på i alt 6.200 m², hvorpå der planlægges opført boligudlejningsejendomme (5464 Brenderup)

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af koncernens 9 boligudlejningsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. Ejendommens dagsværdi er i alt opgjort til 11.617 t.kr. pr. 31. december 2022. Afkastkravet er fastsat til ca. 5,50 % i gennemsnit for boligerne.

Dagsværdien af koncernens 5 boligudlejningsejendomme er baseret på sammenlignelige handler i det område, hvor ejendommene er beliggende. I regnskabsåret har koncernen overdraget 32 lignende ejendomme i området.

Dagsværdien af selskabets grunde er opgjort på basis af en skønnet byggeretspris. Grundenes dagsværdi er i alt opgjort til 1.702 t.kr. pr. 31. december 2022.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 5,50 % for koncernens 9 boligudlejningsejendomme.

For de 5 boligudlejningsejendomme og grundene er den væsentligste forudsætning henholdsvis sammenlignelige handler og værdien af en byggeret.

Værdiansættelsen af investeringsejendomme er foretaget på baggrund af dagsværdiniveau 3.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af koncernens investeringsejendomme udgør i alt 22.445 t.kr. pr. 31. december 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point vil dagsværdien af koncernens 9 boligejendomme falde med 505 t.kr., mens et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 553 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.		Modervirksomhed	
		2022	2021
9	Kapitalandele i dattervirksomheder		
	Kostpris 1. januar	11.917.500	105.000
	Tilgang	0	11.812.500
	Kostpris 31. december	11.917.500	11.917.500
	Værdireguleringer 1. januar	51.954.052	38.953.527
	Modtaget udbytte	-10.750.000	-1.000.000
	Årets resultat	17.359.683	14.539.152
	Andre værdireguleringer	0	-538.627
	Værdireguleringer 31. december	58.563.735	51.954.052
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	70.481.235	63.871.552

Navn og hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
C. A. Nielsen ApS, Middelfart	100 %	25 %	69.438.734	281.924.941

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
10	Kapitalandele i kapitalinteresser			
	Kostpris 1. januar	36.143.531	34.517.500	700.000
	Tilgang	0	1.726.031	0
	Afgang	0	-100.000	0
	Kostpris 31. december	36.143.531	36.143.531	700.000
	Værdireguleringer 1. januar	67.104.721	47.140.964	-55.534
	Modtaget udbytte	-13.941.000	-3.958.000	0
	Årets resultat	28.367.401	23.925.434	-2.768
	Andre værdireguleringer	0	-26.031	0
	Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	0	22.354	0
	Værdireguleringer 31. december	81.531.122	67.104.721	-58.302
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	117.674.653	103.248.252	641.698

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat	Egenkapital
Gartnerbyen P/S, Odense	50 %	54.434.551	229.449.219
Gartnerbyen Komplementar ApS, Odense	50 %	-539	44.797
Guldrankevej ApS, Esbjerg	50 %	2.789.659	3.605.606
Fabulas Vinge A/S, Odense	50 %	-483.329	966.731
Probus Krudthusgade A/S, Odense	20 %	-13.840	3.208.491

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
11 Tilgodehavender hos kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar	13.000.000	0	0	0
Tilgang	1.000.000	13.000.000	0	0
Kostpris 31. december	14.000.000	13.000.000	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.000.000	13.000.000	0	0
12 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000
Tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	3.800.000	3.800.000	3.800.000	3.800.000
Værdireguleringer 1. januar	511.196	0	511.196	0
Årets værdireguleringer	1.239.765	511.196	1.239.765	511.196
Værdireguleringer 31. december	1.750.961	511.196	1.750.961	511.196
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.550.961	4.311.196	5.550.961	4.311.196

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ejendomselskabet Gartnerparken Odense A/S, Vejle	10 %
Ejendomselskabet Gartnerparken 2 Odense A/S, Vejle	10 %

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ejerandele i to noterede ejendomselskaber, hvis aktiver pr. 31. december 2022 i al væsentlighed består af investeringsejendomme, der måles til dagsværdi. Afledt heraf vurderes kapitalandelene kurs indre værdi pr. balancedagen i al væsentlighed at udtrykke kapitalandelene dagsværdi.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
13 Entrepriskontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	381.375.277	284.667.608	0	0
Acontofaktureringer	-366.766.414	-279.419.778	0	0
	14.608.863	5.247.830	0	0
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	21.102.238	24.213.836	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-6.493.375	-18.966.006	0	0
	14.608.863	5.247.830	0	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
15 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	12.295.495	16.665.943	0	0
Årets regulering af udskudt skat	1.874.253	-4.370.448	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>14.169.748</u>	<u>12.295.495</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle aktiver	-3.140	-5.183	0	0
Materielle aktiver	979.181	1.029.168	0	0
Finansielle aktiver	1.109.837	2.597.100	0	0
Kortfristede aktiver	12.217.921	8.983.855	0	0
Gældsforpligtelser	-134.051	-309.445	0	0
	<u>14.169.748</u>	<u>12.295.495</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
16 Andre hensatte forpligtelser				
Saldo 1. januar	19.802.630	13.909.918	0	0
Tilgange	8.468.453	13.029.090	0	0
Afgange	-11.873.340	-7.136.378	0	0
Andre hensatte forpligtelser 31. december	<u>16.397.743</u>	<u>19.802.630</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:				
0-1 år	13.809.413	18.432.414	0	0
1-5 år	2.588.330	1.370.216	0	0
	<u>16.397.743</u>	<u>19.802.630</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
17	Langfristet gæld				
	Gældsforpligtelserne fordeles således:				
	Realkreditinstitutter				
	Langfristet	17.950.291	19.757.525	0	0
	Kortfristet	1.809.995	1.804.968	0	0
		<u>19.760.286</u>	<u>21.562.493</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Leasingforpligtelser				
	Langfristet	243.145	516.547	0	0
	Kortfristet	200.713	719.546	0	0
		<u>443.858</u>	<u>1.236.093</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anden gæld				
	Langfristet	10.000.000	6.550.005	0	6.550.005
	Kortfristet	0	2.000.000	0	2.000.000
		<u>10.000.000</u>	<u>8.550.005</u>	<u>0</u>	<u>8.550.005</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>30.204.144</u>	<u>31.348.591</u>	<u>0</u>	<u>8.550.005</u>
	Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:				
	Langfristede gældsforpligtelser	28.193.436	26.824.077	0	6.550.005
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.010.708	4.524.514	0	2.000.000
		<u>30.204.144</u>	<u>31.348.591</u>	<u>0</u>	<u>8.550.005</u>
	Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<u>20.690.627</u>	<u>12.517.121</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

18 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Investerings- ejendomme	Andre
		værdipapirer og kapitalandele
Koncern		
Dagsværdi, ultimo	22.445.332	5.550.961
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-205.398	1.239.765
Dagsværdiniveau	3	3
Modervirksomhed		
Dagsværdi, ultimo	0	5.550.961
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	1.239.765
Dagsværdiniveau	3	3

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede entrepriser. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til i alt 197,3 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Tryk Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 300 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2022 er udnyttet med 137,7 mio. kr.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 100 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2022 er udnyttet med 59,6 mio. kr.

Koncernen er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v. Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som koncernen er involveret i, vil belaste den yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Modervirksomheden er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettomellemværende vedrørende selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør -752 t.kr. pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 19.760 t.kr. pr. 31. december 2022 er der afgivet pant i grunde og bygninger samt investeringsejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 37.546 t.kr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for betaling af forpligtelser til ejerforeninger er der afgivet pantebreve på i alt 150 t.kr. lyst på 5 ejerlejligheder beliggende i Gartnerbyen, 5200 Odense V.

Finansielle leasingaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 273 t.kr., er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelse er betalt. Leasingforpligtelser pr. 31. december 2022 udgør 444 t.kr.

21 Nærtstående parter

CAN ApS definerer nærtstående parter som selskabets direktion og ejer. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende koncernforbundne selskaber, med hvem selskabet er sambeskattet. En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Bestemmende indflydelse

Allan Nielsen, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

		Koncern	
kr.		2022	2021
22	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
	Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	528.550	420.100
		<u>528.550</u>	<u>420.100</u>
	Honorar vedrørende lovpligtig revision	219.675	262.750
	Erklæringsopgaver med sikkerhed	3.500	3.500
	Skattemæssig rådgivning	69.233	48.875
	Andre ydelser	236.142	104.975
		<u>528.550</u>	<u>420.100</u>
		Modervirksomhed	
kr.		2022	2021
23	Resultatdisponering		
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	100.000	250.000
	Overført til reserver efter indre værdis metode	17.356.915	14.483.617
	Overført resultat	1.119.335	169.309
		<u>18.576.250</u>	<u>14.902.926</u>
		Koncern	
kr.		2022	2021
24	Reguleringer		
	Afskrivninger	3.077.514	3.362.898
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-367.133	-405.969
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	205.398	0
	Hensatte forpligtelser	-3.404.887	5.892.712
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-28.367.401	-23.899.403
	Indtægter af andre kapitalandele	-1.239.765	-511.196
	Skat af årets resultat	18.898.578	23.106.140
	Udskudt skat	1.874.253	-4.370.448
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	8	0
	Andre reguleringer af ikke-likvide driftsposter	0	1
		<u>-9.323.435</u>	<u>3.174.735</u>
25	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	5.795.571	-16.145.928
	Ændring i tilgodehavender	28.100.476	-3.943.373
	Ændring i leverandørgæld m.v.	11.965.917	11.310.932
		<u>45.861.964</u>	<u>-8.778.369</u>