

# CAN ApS

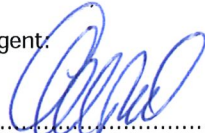
Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart

CVR-nr. 21 83 06 74

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2021

Dirigent:



.....  
Allan Nielsen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 29. maj 2021

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Allan Nielsen', is written over a horizontal dotted line.

Allan Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CAN ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

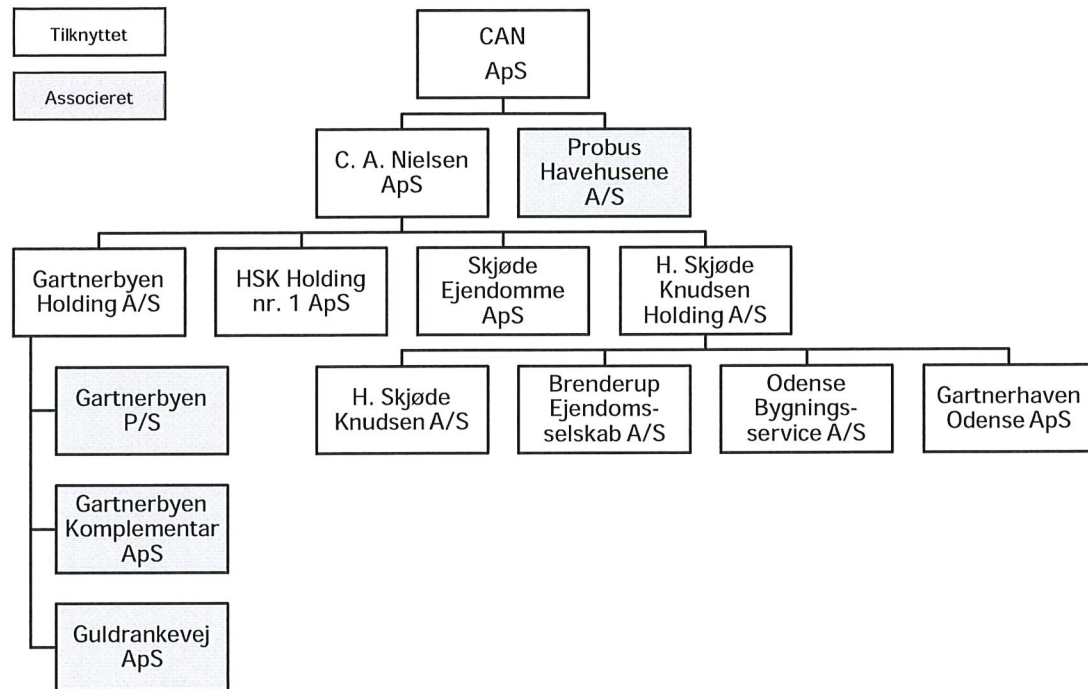
Odense, den 29. maj 2021  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Morten Schougaard Sørensen'.

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	527.387	631.689	734.204	587.507	533.865
Bruttoresultat	116.718	95.960	81.151	94.314	82.831
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	52.748	17.206	5.011	29.065	17.536
Driftsresultat (EBIT)	48.517	12.139	487	24.806	13.643
Resultat af finansielle poster	-461	-1.315	-886	-766	-1.895
Årets resultat	45.149	18.652	8.917	89.347	8.945
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	8.582	3.728	2.310	16.253	2.055
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	347.332	305.786	378.913	287.965	201.114
Egenkapital	208.340	167.668	147.960	140.010	59.540
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	48.347	39.872	36.376	34.866	18.715
<b>Pengestrøm</b>					
Pengestrøm fra drift	36.787	-27.586	-29.427	39.625	-2.409
Pengestrøm til investering	11.354	19.519	-17.469	9.283	-20.537
Pengestrøm fra finansiering	-3.904	-723	-2.134	-590	11.902
Pengestrøm i alt	44.236	-8.790	-49.030	48.318	-11.044
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	9,2 %	1,9 %	0,1 %	4,2 %	2,6 %
Bruttomargin	22,1 %	15,2 %	11,1 %	16,1 %	15,5 %
Soliditetsgrad	13,9 %	13,0 %	9,6 %	12,1 %	9,3 %
Egenkapitalforrentning	20,1 %	9,8 %	6,5 %	60,7 %	10,6 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	119	151	148	130	136

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder.

Koncernens hovedaktivitet er indenfor ejendomme og byggeri i Danmark, hvor der ønskes en så tidlig involvering som muligt i byggeprojekter, hvad enten det drejer sig om ny- og ombygning eller renovering af eksisterende ejendomme. Derfor arbejdes med såvel ejendomsudvikling som tidlig involvering med koncernens kunder, så der tidligt i forløbet opnås den optimale løsning for den enkelte ejendom og den enkelte kunde.

Fokus er på at skabe gode ejendomme, der tjener som grundlag for kundernes daglige drift, hvilket kan være indenfor erhverv, detailhandel, uddannelsesinstitutioner, plejeboliger eller almene og privatfinansierede boliger.

Koncernen ønsker et langvarigt samarbejde med kunderne, hvorfor aktiviteterne også omfatter reparation og vedligeholdelse, herunder tilbud til koncernens kunder om faste driftsaftaler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 45.149 t.kr. mod et overskud på 18.652 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 208.340 t.kr.

Der har i regnskabsåret 2020 været fokus på – via dedikeret projektstyring – at øge indtjeningen på et aktivitetsniveau, der midlertidigt har været faldende grundet COVID19 og delvis nedlukning af landet fra marts 2020.

### Koncernens vidensressourcer

Koncernen er i udpræget grad en videns baseret koncern. Med henblik på at fastholde og tiltrække højt kompetente medarbejdere er der højt fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdere, herunder er der i årene 2020 og frem særligt fokus på udvikling af kompetencer indenfor bæredygtigt byggeri.

### Påvirkning af det eksterne miljø - bæredygtighed

Koncernen søger ved hvert projekt at indarbejde bæredygtige løsninger, metoder og materialevalg indenfor de rammer, som vores kontraktlige forpligtelse med bygherre giver. Den væsentligste klima- og miljøpåvirkning ved opførelsen relaterer sig til råstof- og energiforbrug, der søges minimeret ved valgte løsninger og optimerede arbejdsprocesser, affaldshåndtering i fraktioner samt minimering af energiforbrug på den enkelte arbejdsplads.

Koncernen arbejder i stigende grad sammen med kunder om at opføre DGNB-certificerede ejendomme, hvilket også på lang sigt er medvirkende til, at den enkelte bygnings klima- og miljøpåvirkning minimeres.

Det er vores vurdering, at koncernen i 2020 har efterlevet sin politik om at være klimabevidst og øge andelen af bæredygtige, certificerede bygninger i Danmark.

### Redegørelse for samfundsansvar

#### *Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold*

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entreprisprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor koncernen er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematiseret risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

## Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

*Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold (fortsat)*

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nærved ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Der har ikke været forhold i 2020, der har givet anledning til anmærkninger og det er vores vurdering, at koncernen proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.

*Sociale forhold - eksternt*

Koncernen støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almenyttige formål – eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrencesport.

Koncernen bidrager desuden til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner.

*Sociale forhold - medarbejdere*

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor koncernen bidrager med 8%. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes for alle ansatte et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om state på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsens beretning og visioner.

Medarbejderne opfordres til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der årligt gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Den væsentligste risiko for koncernens medarbejdere vurderes at være stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikthåndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Det vurderes, at indsatsen for at skabe trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen har bidraget til et godt arbejdsmiljø.

Der har ikke været arbejdsulykker i 2020 eller registreret sygdom relateret til dårlig trivsel, hvilket tilsvarende er målsætningen for 2021.

*Menneskerettigheder*

Koncernens politik er at efterleve FN's deklaration om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt.

## Ledelsesberetning

### *Menneskerettigheder (fortsat)*

Som hoved- eller totalentreprenør på byggeprojekter foretages kontrol af, at underentreprenører, der bruger udenlandsk arbejdskraft, er registreret hos RUT (Register for Udenlandske Tjeneste-ydere) hos Erhvervsstyrelsen. Kravet indføres i kontrakter med eventuelle underentreprenører og det kontrolleres på indledende byggemøder, at dette overholdes.

Der er ikke i 2020 konstateret tilfælde af brud på menneskerettighederne i koncernen.

### *Bekæmpelse af korruption*

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Koncernen har fastlagt en klar Compliance-politik, indenfor hvilket der årligt afholdes opdateringskurser. Koncernen har en nultolerance-politik overfor korruption og bestikkelse.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2020.

### *Mål og politikker for det underrepræsenterede køn*

Koncernens aktivitet er indenfor byggebranchen, der historisk set har appelleret mest til mænd. Den samlede medarbejderstab i koncernen afspejler branchen og består af færre end 10% kvinder og flere end 90% mænd. Andelen af kvinder i organisationen har i 2020 været stigende.

Det er generelt koncernens politik at vælge de bedst kvalificerede medlemmer til hhv. bestyrelse og direktion med henblik på at varetage koncernens interesser bedst muligt uden hensyntagen til kønsmæssig sammensætning. Det er hensigten at opnå en mangfoldighed og diversitet i ledelsen, der kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi, og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

Koncernen har udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens ledelse, så sammensætningen i ledelsen afspejler de i branchen ansatte. Politikken indebærer, at både mandlige og kvindelige kandidater skal tages i betragtning ved rekruttering og forfremmelser, som sker ud fra kompetencemæssige kvalifikationer.

Andelen af det underrepræsenterede køn i koncernselskabernes bestyrelse og i det øverste ledelsesorgan samt de øvrige ledelsesorganer er 0%, bortset fra i koncernselskabet C. A. Nielsen ApS, hvor bestyrelsen består af to mænd og én kvinde. Ledelsen har opstillet en målsætning med måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i koncernselskabet H. Skjøde Knudsen A/S. Dette måltal er fastsat til én kvinde inden udgangen af 2022. Ledelsen anser dette for at være realistisk indenfor den anførte periode. I de øvrige koncernselskaber er der ingen intentioner om at kønsdiskriminere, men der er på nuværende tidspunkt ikke planer om at opnå en kønssammensætning på 60/40 og måltallet for det underrepræsenteret køn udgør 0% for den øverste ledelse samt de øvrige ledelsesorganer i disse koncernheder.

### *Begivenheder efter balancedagen*

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### *Forventet udvikling*

For 2021 forventes en svagt stigende aktivitet og et resultat på niveau med 2020. Aktivitet og indtjening kan dog blive påvirket negativt af en stærk efterspørgsel efter materialer i branchen, hvilket medfører forlængede leveringstider og dermed forsinkelser samt dyrere indkøbspriser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
3	Nettoomsætning	527.387.085	631.689.313	0	0
	Vareforbrug	-398.957.579	-520.802.571	0	0
	Andre driftsindtægter	405.396	575.388	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-12.116.731	-15.502.446	-83.137	-212.931
	Bruttoresultat	116.718.171	95.959.684	-83.137	-212.931
4	Personaleomkostninger	-63.690.059	-78.449.768	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.230.619	-5.067.354	0	0
	Andre driftsomkostninger	-280.585	-303.479	0	0
	Resultat før finansielle poster	48.516.908	12.139.083	-83.137	-212.931
	Resultatandele efter skat i dattervirksomheder	0	0	8.692.666	3.681.517
	Resultatandele efter skat i associerede virksomheder	9.789.597	13.953.457	-22.354	59.911
5	Finansielle indtægter	247.013	305.122	142.054	237.868
	Finansielle omkostninger	-708.377	-1.620.618	-122.804	-2.717
	Resultat før skat	57.845.141	24.777.044	8.606.425	3.763.648
6	Skat af årets resultat	-12.695.863	-6.125.162	-23.947	-35.355
	Årets resultat	45.149.278	18.651.882	8.582.478	3.728.293
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Aktionærer i CAN ApS	8.582.478	3.728.293		
	Minoritetsinteresser	36.566.800	14.923.589		
		45.149.278	18.651.882		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
	Immaterielle anlægsaktiver				
7	Goodwill	25.000	408.211	0	0
		25.000	408.211	0	0
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	27.317.552	28.011.819	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.949.075	7.977.609	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.236.284	0	0	0
		33.502.911	35.989.428	0	0
	Finansielle anlægsaktiver				
9	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	39.058.527	31.365.862
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	81.658.464	85.699.662	77.646	1.232.794
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.800.000	2.550.000	3.800.000	2.550.000
		85.458.464	88.249.662	42.936.173	35.148.656
	Anlægsaktiver i alt	118.986.375	124.647.301	42.936.173	35.148.656
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	189.411	224.259	0	0
	Ejendomme bestemt for salg	25.057.415	35.597.815	0	0
		25.246.826	35.822.074	0	0
	Tilgodehavender				
12	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	93.765.200	82.689.388	0	0
13	Entreprisekontrakter	17.514.595	15.023.444	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	3.671.270
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.516.898	16.910.851	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	638.964	0	638.964	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	2.058.696	4.254.597
	Andre tilgodehavender	10.282.394	1.302.054	781.682	0
14	Periodeafgrænsningsposter	946.954	193.053	0	0
		129.665.005	116.118.790	3.479.342	7.925.867
	Likvide beholdninger	73.433.929	29.197.579	2.428.949	5.326
	Omsætningsaktiver i alt	228.345.760	181.138.443	5.908.291	7.931.193
	AKTIVER I ALT	347.332.135	305.785.744	48.844.464	43.079.849

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	38.931.173	31.868.656
	Overført resultat	48.112.857	39.639.379	9.181.684	7.770.723
	Foreslået udbytte	109.000	108.000	109.000	108.000
	Aktionærer i CAN ApS' andel af egenkapital	48.346.857	39.872.379	48.346.857	39.872.379
	Minoritetsinteresser	159.993.322	127.796.041	0	0
	Egenkapital i alt	208.340.179	167.668.420	48.346.857	39.872.379
	Hensatte forpligtelser				
15	Udskudt skat	16.665.943	11.338.715	0	0
16	Andre hensatte forpligtelser	13.909.918	3.449.881	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	30.575.861	14.788.596	0	0
	Gældsforpligtelser				
17	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	13.783.750	15.473.610	0	0
	Leasingforpligtelser	1.236.092	2.313.068	0	0
	Anden gæld	5.523.709	2.321.270	0	0
		20.543.551	20.107.948	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.861.130	2.723.448	0	0
13	Entreprisekontrakter	28.258.783	18.815.503	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.547.472	65.138.579	0	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	785.000	0	0
	Selskabsskat	0	2.479.728	0	2.479.728
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	484.607	692.742
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	10.000	0	10.000
	Anden gæld	13.205.159	13.268.522	13.000	25.000
		87.872.544	103.220.780	497.607	3.207.470
	Gældsforpligtelser i alt	108.416.095	123.328.728	497.607	3.207.470
	PASSIVER I ALT	347.332.135	305.785.744	48.844.464	43.079.849

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 20 Nærtstående parter
- 21 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2019	125.000	36.000.987	250.000	36.375.987	111.570.511	147.946.498
	Køb og salg af kapitalandele	0	0	0	0	1.469.547	1.469.547
	Udloddet udbytte	0	0	-250.000	-250.000	-240.000	-490.000
	Overført via resultatdisponering	0	3.620.293	108.000	3.728.293	14.923.589	18.651.882
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	18.099	0	18.099	72.394	90.493
	Egenkapital 1. januar 2020	125.000	39.639.379	108.000	39.872.379	127.796.041	167.668.420
	Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000	-4.369.520	-4.477.520
	Overført via resultatdisponering	0	8.473.478	109.000	8.582.478	36.566.800	45.149.278
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	1	1
	Egenkapital 31. december 2020	125.000	48.112.857	109.000	48.346.857	159.993.322	208.340.179

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	125.000	28.169.129	7.831.858	250.000	36.375.987
	Udloddet udbytte	0	-60.000	60.000	-250.000	-250.000
	Overført via resultatdisponering	0	3.741.428	-121.135	108.000	3.728.293
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	18.099	0	0	18.099
	Egenkapital 1. januar 2020	125.000	31.868.656	7.770.723	108.000	39.872.379
	Køb og salg af kapitalandele	0	-607.794	607.794	0	0
	Udloddet udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	-108.000	-108.000
22	Overført via resultatdisponering	0	8.670.312	-196.834	109.000	8.582.478
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1	1	0	0
	Egenkapital 31. december 2020	125.000	38.931.173	9.181.684	109.000	48.346.857



## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2020	2019
	Årets resultat	45.149.278	18.651.882
23	Reguleringer	17.463.157	-1.598.913
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	62.612.435	17.052.969
24	Ændring i driftskapital	-15.338.193	-44.717.377
	Pengestrøm fra primær drift	47.274.242	-27.664.408
	Betalt/modtaget selskabsskat	-10.487.327	77.997
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	36.786.915	-27.586.411
8	Køb af materielle aktiver	-1.444.043	-4.716.120
8	Salg af materielle aktiver	607.699	2.877.090
9-11	Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.350.000	-2.550.000
9-11	Salg af finansielle anlægsaktiver	1.232.794	0
10	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	12.698.000	22.348.386
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-390.780	1.560.041
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	11.353.670	19.519.397
	Afdrag/optagelse af gæld til realkreditinstitutter	-1.784.567	3.074.168
	Afdrag/optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	-4.669.920
	Afdrag/optagelse af leasinggæld	-844.587	-958.141
	Feriepenge til indefrysning	3.202.439	2.321.270
	Udbetalt udbytte	-4.477.520	-490.000
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.904.235	-722.623
	Årets pengestrøm	44.236.350	-8.789.637
	Likvider, primo	29.197.579	37.987.216
	Likvider, ultimo	73.433.929	29.197.579

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAN ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet nye og ændrede krav til præsentation og oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer i balancen i årsregnskabet.

## Koncernregnskab

*Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CAN ApS og de dattervirksomheder, hvori CAN ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

*Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

*Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede dattervirksomhed, udgør den resterende forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i associerede virksomheder eller værdipapirer og kapitalandele.

## Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

## Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse afskrives ikke.

## Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Balance

## Immaterielle aktiver

*Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelesemetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskabet. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle aktiver, materielle aktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Varebeholdninger

*Råvarer og hjælpematerialer*

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

*Ejendomme bestemt for salg*

Ejendomme bestemt for salg indregnes til kostprisen. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for ejendomme bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontobetalingen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontobetalingen overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

*Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

*Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### 3 Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget opdeling af koncernens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked. Koncernen styres samlet.

#### 4 Personaleomkostninger

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Gager og lønninger	57.273.392	70.034.341	0	0
Pensioner	4.440.117	5.451.106	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.163.705	1.624.839	0	0
Andre personaleomkostninger	812.845	1.339.482	0	0
	<u>63.690.059</u>	<u>78.449.768</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	119	151	0	0

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2, er der ikke oplyst vederlag til koncernledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra dattervirksomheder	0	0	55.328	235.594
Andre finansielle indtægter	247.013	305.122	86.726	2.274
	<u>247.013</u>	<u>305.122</u>	<u>142.054</u>	<u>237.868</u>
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	7.373.035	4.726.128	23.947	38.874
Årets regulering af udskudt skat	5.327.228	1.402.553	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.400	-3.519	0	-3.519
	<u>12.695.863</u>	<u>6.125.162</u>	<u>23.947</u>	<u>35.355</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>7</b>	<b>Goodwill</b>			
Kostpris 1. januar	4.184.565	4.184.565	0	0
Kostpris 31. december	4.184.565	4.184.565	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.776.354	2.829.749	0	0
Afskrivninger	383.211	946.605	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	4.159.565	3.776.354	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.000	408.211	0	0
<b>8</b>	<b>Materielle aktiver</b>			
kr.	Koncern			I alt
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. januar 2020	32.972.764	16.283.188	0	49.255.952
Tilgang	0	583.519	860.524	1.444.043
Afgang	0	-1.580.100	0	-1.580.100
Overført	0	0	375.760	375.760
Kostpris 31. december 2020	32.972.764	15.286.607	1.236.284	49.495.655
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	4.960.945	8.305.580	0	13.266.525
Afskrivninger	694.267	3.138.119	0	3.832.386
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.106.167	0	-1.106.167
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	5.655.212	10.337.532	0	15.992.744
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	27.317.552	4.949.075	1.236.284	33.502.911
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	1.687.428	0	1.687.428
Afskrives over	25 år	3-5 år		

Materielle anlægsaktiver under udførelse består pr. 31. december 2020 af ejendomme under udførelse. I regnskabsåret er der overført grunde fra regnskabsposten ejendomme bestemt for salg for en værdi af i alt 376 t.kr. til ejendomsprojektet.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	105.000	105.000
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	105.000	105.000
Værdireguleringer 1. januar	31.260.862	27.621.247
Modtaget udbytte	-1.000.000	-60.000
Årets resultat	8.692.666	3.681.516
Andre værdireguleringer	-1	18.099
Værdireguleringer 31. december	38.953.527	31.260.862
Regnskabsmæssig værdi 31. december	39.058.527	31.365.862

Navn og hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
C. A. Nielsen ApS, Middelfart	100 %	20 %	43.463.330	195.292.636

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	35.042.500	35.042.500	625.000	625.000
Tilgang	100.000	0	100.000	0
Afgang	-625.000	0	-625.000	0
Kostpris 31. december	34.517.500	35.042.500	100.000	625.000
Værdireguleringer 1. januar	50.657.162	59.052.090	607.794	547.882
Modtaget udbytte	-12.698.000	-22.348.386	0	0
Årets resultat	9.789.597	13.953.458	-22.354	59.912
Andre værdireguleringer	-1	0	0	0
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	-607.794	0	-607.794	0
Værdireguleringer 31. december	47.140.964	50.657.162	-22.354	607.794
Regnskabsmæssig værdi 31. december	81.658.464	85.699.662	77.646	1.232.794

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat	Egenkapital
Gartnerbyen P/S, Odense	50 %	18.094.000	144.065.000
Gartnerbyen Komplementar ApS, Odense	50 %	-1.616	46.433
Guldrankevej ApS, Esbjerg	50 %	1.531.517	4.550.975
Probus Havehusene A/S, Odense	20 %	-111.771	388.229

Kapitalandele i Gartnerbyen P/S er indregnet under hensyntagen til en forlods udbytteret.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
11 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	2.550.000	0	2.550.000	0
Tilgang	1.250.000	2.550.000	1.250.000	2.550.000
Kostpris 31. december	3.800.000	2.550.000	3.800.000	2.550.000
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Årets værdireguleringer	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.800.000	2.550.000	3.800.000	2.550.000

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Gartnerparken Odense A/S, Vejle	10 %
Ejendomsselskabet Gartnerparken 2 Odense A/S, Vejle	10 %

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ejerandele i to noterede ejendomsselskaber, hvis aktiver pr. 31. december 2020 i al væsentlighed består af investeringsejendomme under opførelse. Ejendommene i de to selskaber forventes færdigopført i løbet af 2021, hvorefter de planlagt vil blive værdiansat til dagsværdi. Kapitalandelens indre værdi vurderes pr. 31. december 2020 at afspejle dagsværdien.

kr.	2020	2019
Dagsværdi oplysninger		
Dagsværdi, ultimo	3.800.000	2.550.000
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	0
Dagsværdiniveau	3	3

Koncernens og modervirksomhedens aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi, består alene af de ovenfor omtalte andre værdipapirer og kapitalandele.

## 12 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

I regnskabsposten tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er der indregnet et tilgodehavende vedr. en afsluttet entreprise på 29,2 mio. kr. (2019: 29,2 mio. kr.). Ledelsen forventer, at dette tilgodehavende indfries i 2021 eller 2022 i forbindelse med afslutning af et igangværende sagskompleks. Henset til, at den juridiske proces pt. pågår er der i sagens natur usikkerhed omkring tidspunktet, hvor tilgodehavendet kan forventes indfriet, og om tilgodehavendet indfries i henhold til ledelsens forventning.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
13 Entrepriskontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	329.929.890	431.277.191	0	0
Acontofaktureringer	-340.360.261	-435.069.250	0	0
	-10.430.371	-3.792.059	0	0

der indregnes således:

Entrepriskontrakter (aktiver)	15.796.074	15.023.444	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-26.226.445	-18.815.503	0	0
	-10.430.371	-3.792.059	0	0

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>15 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	11.338.715	9.936.162	0	0
Årets regulering af udskudt skat	5.327.228	1.402.553	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>16.665.943</u>	<u>11.338.715</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat vedrører:</b>				
Immaterielle aktiver	-3.925	-2.669	0	0
Materielle aktiver	1.117.420	1.476.248	0	0
Finansielle aktiver	1.945.834	1.734.721	0	0
Omsætningsaktiver	14.118.689	8.974.681	0	0
Hensatte forpligtelser	0	-146.013	0	0
Gældsforpligtelser	-508.874	-694.684	0	0
Omkostninger og kurstab ved optagelse af gæld	-3.201	-3.569	0	0
	<u>16.665.943</u>	<u>11.338.715</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 16 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>17 Langfristet gæld</b>				
<b>Gældsforpligtelserne fordeles således:</b>				
<b>Realkreditinstitutter</b>				
Langfristet	13.783.750	15.473.610	0	0
Kortfristet	1.784.156	1.878.863	0	0
	<u>15.567.906</u>	<u>17.352.473</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Langfristet	1.236.092	2.313.068	0	0
Kortfristet	1.076.974	844.585	0	0
	<u>2.313.066</u>	<u>3.157.653</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld</b>				
Langfristet	5.523.709	2.321.270	0	0
Gældsforpligtelser i alt	<u>23.404.681</u>	<u>22.831.396</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
17	Langfristet gæld (fortsat)				
	Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:				
	Langfristede gældsforpligtelser	20.543.551	20.107.948	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.861.130	2.723.448	0	0
		<u>23.404.681</u>	<u>22.831.396</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	<u>6.674.115</u>	<u>8.660.912</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede entrepriser. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til i alt 202,4 mio. kr. pr. 31. december 2020.

Tryk Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 300 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2020 er udnyttet med 162,9 mio. kr.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 100 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2020 er udnyttet med 39,5 mio. kr.

Koncernen er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v. Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som koncernen er involveret i, vil belaste den yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Modervirksomheden er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettomellemværende vedrørende selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 639 t.kr. pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 15.568 t.kr. pr. 31. december 2020 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager 27.318 t.kr. pr. 31. december 2020.

Finansielle leasingaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.687 t.kr., er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelse er betalt. Leasingforpligtelser pr. 31. december 2020 udgør 2.313 t.kr.

Til sikkerhed for betaling af forpligtelser til ejerforeninger er der afgivet pantebreve på i alt 750 t.kr. lyst på 25 ejerlejligheder beliggende i Gartnerbyen, 5200 Odense V.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 20 Nærtstående parter

CAN ApS definerer nærtstående parter som selskabets direktion og ejer. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende koncernforbundne selskaber, med hvem selskabet er sambeskattet. En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

#### Bestemmende indflydelse

Allan Nielsen, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

kr.	Koncern	
	2020	2019
21 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til EY	382.225	387.500
Samlet honorar til øvrige revisorer	0	125.925
	<u>382.225</u>	<u>513.425</u>
Honorar vedrørende lovpligtig revision	227.500	227.500
Erklæringsopgaver med sikkerhed	3.500	0
Skattemæssig rådgivning	48.750	48.750
Andre ydelser	102.475	237.175
	<u>382.225</u>	<u>513.425</u>
	Modervirksomhed	
kr.	2020	2019
22 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	109.000	108.000
Overført resultat	-196.834	-121.135
Overført til reserver efter indre værdis metode	8.670.312	3.741.428
	<u>8.582.478</u>	<u>3.728.293</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

## Noter

		Koncern	
kr.		2020	2019
23	Reguleringer		
	Afskrivninger	4.230.619	5.067.354
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-133.766	-266.459
	Hensatte forpligtelser	10.460.037	1.428.467
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.789.597	-13.953.457
	Skat af årets resultat	7.373.035	4.726.128
	Udskudt skat	5.327.228	1.402.553
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.400	-3.519
	Andre reguleringer af ikke-likvide driftsposter	1	20
		<u>17.463.157</u>	<u>-1.598.913</u>
24	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	10.575.248	-23.124.707
	Ændring i tilgodehavender	-12.907.251	75.965.968
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-13.006.190	-97.558.638
		<u>-15.338.193</u>	<u>-44.717.377</u>