



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

CAN APS
TEGLGÅRDSPARKEN 34, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. april 2018

Allan Nielsen

CVR-NR. 21 83 06 74

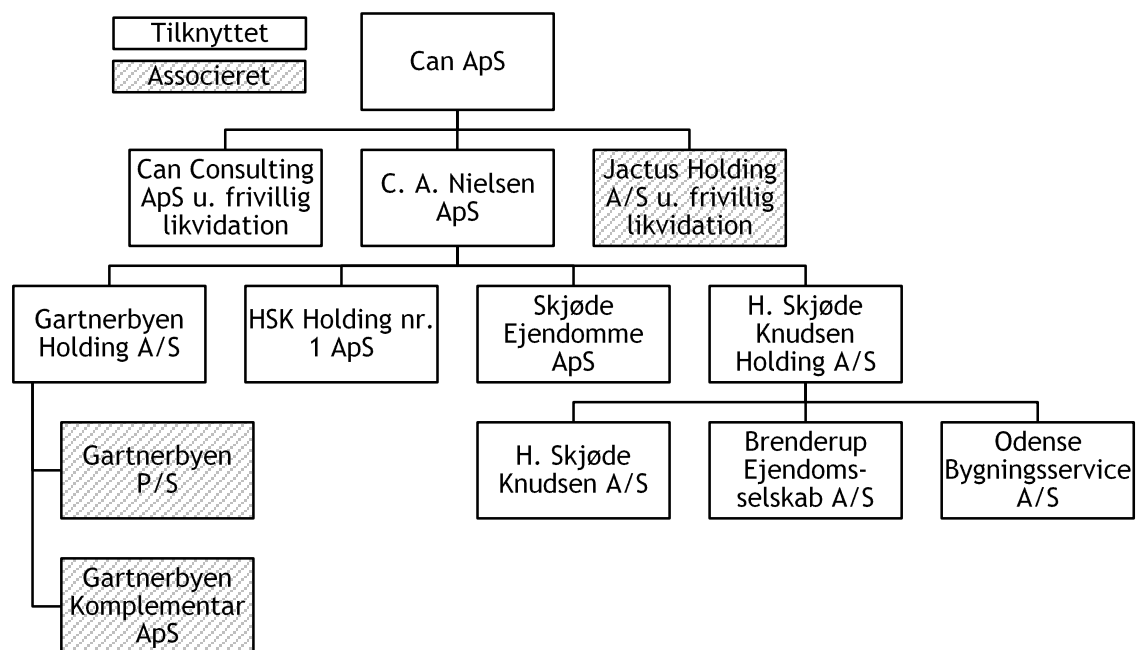
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-8
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	9
Ledelsesberetning.....	10-11
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15-16
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter.....	18-24
Anvendt regnskabspraksis.....	25-31

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CAN ApS Teglårdsparken 34 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 21 83 06 74
	Stiftet: 29. juni 1999
	Hjemsted: Middelfart
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Allan Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 33 5100 Odense

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for CAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 23. marts 2018

Direktion:

Allan Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CAN ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	587.507	533.865	494.314	393.287	386.573
Bruttoresultat.....	94.314	82.831	101.988	69.740	66.011
Driftsresultat.....	24.806	13.643	39.814	10.630	11.332
Finansielle poster, netto.....	-766	-1.895	42	-529	-186
Årets resultat.....	45.210	8.945	30.719	7.796	8.402
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	8.896	2.055	6.579	1.560	1.862
Balance					
Balancesum.....	251.184	201.114	169.564	105.493	118.178
Egenkapital.....	103.228	59.540	50.558	36.349	29.012
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	27.509	18.715	20.160	17.181	15.719
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-3.687	-27.887	-6.243	3.214	4.473
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	130	136	123	125	120
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	11,0	9,3	11,9	16,3	13,3
Egenkapitalforrentning.....	55,6	16,2	70,7	23,9	33,8

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder.

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af nybyggeri indenfor erhvervsbyggeri, offentligt støttede byggeri samt renoveringsopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse før skat for 2017 udviser et overskud på 45,2 mio. kr. imod 8,9 mio. kr. i 2016.

Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse, balance og noter.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor selskaberne agere.

Koncernens omsætning og varekøb sker i danske kroner, hvorfor koncernen ikke har væsentlige valutarisici.

Forventninger til fremtiden

Koncernen har i 2016 bygget nyt hoveddomicil i Odense, hvor aktiviteter i Odense Bygningsservice og Skjøde er sammenlagt, så alle medarbejdere på Fyn nu er under samme tag. Hermed er skabt grundlaget for optimering af arbejdsrutiner og særligt selskabets egenproduktion.

Selskabets aktiviteter i Københavns-området styrkes løbende ved en udbygning af organisationen på Albertslund-kontoret, således at direktion og ledelse er tættest mulig på det stadigt stigende antal projekter i Københavns-området.

For 2018 forventes en yderligere stigning i selskabets aktivitet.

Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af noterne til årsregnskabet.

Samfundsansvar

Politikker

Koncernen ønsker at udvise en samfundsansvarlig adfærd og overholde gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, myndigheder og øvrige interessenter.

Koncernen ønsker af være en rummelig arbejdsplads, som tilbyder sine medarbejdere et sikkert og sundt arbejdsmiljø med gode psykiske og fysiske forhold.

Handlinger

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker, hvor alle ulykker registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

LEDELSESBERETNING

Samfundsansvar (fortsat)

Resultater

Som følge af arbejdet med samfundsansvar herunder vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.

I fremtiden vil der kontinuerligt blive arbejdet med sikring af et sikkert og sundt arbejdsmiljø.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Det er generelt koncernens politik, at vælge de bedst kvalificerede bestyrelsesmedlemmer til at varetage

de enkelte selskabers interesser uden hensyn til den kønsmæssige sammensætning. Der er hensigten, at opnå en mangfoldighed og diversitet som kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

I C. A. Nielsen ApS udgør den kønsmæssige sammensætning 60/40, hvor målet således er nået.

I de øvrige koncernselskaber er der ingen intentioner om at kønsdiskriminere, men der er på nuværende tidspunkt ikke planer om at opnå en kønsmæssig sammensætning på 60/40 og måltallet for det underrepræsenterede køn udgør pt. 0 % for den øverste ledelse. Bestyrelsen består i dag udelukkende af mænd, målet anses derfor som opfyldt.

På de øvrige ledelsesniveauer i koncernen er det ligeledes politikken, at ansættelse af medarbejdere alene baseres på kvalifikationer og ikke køn, ligesom mænd og kvinder sikres de samme rettigheder og vilkår ved og under deres ansættelse.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
NETTOOMSÆTNING	1	587.506.687	533.864.965	0	0
Vareforbrug.....		-489.668.418	-440.412.793	0	0
Andre driftsindtægter.....	2	7.715.446	1.085.138	0	0
Eksterne omkostninger.....	2, 3	-11.239.691	-11.706.070	-294.704	-43.605
BRUTTORESULTAT		94.314.024	82.831.240	-294.704	-43.605
Personaleomkostninger.....	4	-65.248.955	-65.295.232	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-4.258.748	-3.893.427	0	0
DRIFTSRESULTAT		24.806.321	13.642.581	-294.704	-43.605
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	34.191.600	0	8.888.372	1.770.842
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		10.008	8.896	10.008	8.896
Andre finansielle indtægter.....	5	195.705	1.277.710	295.419	367.194
Andre finansielle omkostninger.....	2	-971.590	-3.181.770	-420	0
RESULTAT FØR SKAT		58.232.044	11.747.417	8.898.675	2.103.327
Skat af årets resultat.....	6	-13.022.457	-2.802.653	-2.267	-47.979
ÅRETS RESULTAT	7	45.209.587	8.944.764	8.896.408	2.055.348

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill.....		2.316.399	3.157.982	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	8	2.316.399	3.157.982	0	0
Grunde og bygninger.....		30.443.150	31.216.623	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.696.118	7.189.096	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	9	38.139.268	38.405.719	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	18.850.792	10.012.420
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		21.463.400	500.000	500.000	500.000
Andre værdipapirer.....		0	1.044.414	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	10	21.463.400	1.544.414	19.350.792	10.512.420
ANLÆGSAKTIVER.....		61.919.067	43.108.115	19.350.792	10.512.420
Råvarer og hjælpematerialer.....		558.000	391.149	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	1.500.000	0	0
Varebeholdninger.....		558.000	1.891.149	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		88.301.451	93.842.581	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	9.620.354	17.095.043	0	0
Tilgodehavende tilknyttede selskaber.....		0	0	6.621.137	9.762.996
Tilgodehavende ved associerede virksomheder.....		0	1.163.471	0	1.163.471
Andre tilgodehavender.....		3.293.706	3.995.199	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	436.802	0	434.814
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	9.074.362	0
Periodeafgrænsningsposter.....	12	473.705	283.868	0	0
Tilgodehavender.....		101.689.216	116.816.964	15.695.499	11.361.281
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	238.190	0	238.190
Værdipapirer.....		0	238.190	0	238.190
Likvide beholdninger.....	13	87.017.665	39.059.099	1.617.160	259.621
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		189.264.881	158.005.402	17.312.659	11.859.092
AKTIVER.....		251.183.948	201.113.517	36.663.451	22.371.512

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....	14	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	18.620.792	9.782.420
Overført overskud.....		26.584.396	18.487.991	7.963.607	8.705.571
Forslag til udbytte.....		800.000	102.000	800.000	102.000
Minoritetsinteresser.....		75.718.880	40.824.994	0	0
EGENKAPITAL.....		103.228.276	59.539.985	27.509.399	18.714.991
Hensættelse til udskudt skat.....	15	8.049.880	5.043.239	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	16	2.062.681	1.966.000	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		10.112.561	7.009.239	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		14.243.391	14.884.025	0	0
Banklån.....		3.480.000	3.915.000	0	0
Selskabsskat.....		7.519.468	0	7.519.468	0
Leasingforpligtelser.....		2.411.658	1.735.423	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	17	27.654.517	20.534.448	7.519.468	0
Kortfristet del af langfristet gæld. Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	17 11	2.793.343 18.730.320	2.596.180 16.932.517	0 0	0 0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		69.781.249	80.462.932	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	0	124.791
Selskabsskat.....		231.374	0	229.172	3.521.730
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.325.787	0
Anden gæld.....		18.652.308	14.038.216	79.625	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser...	110.188.594	114.029.845	1.634.584	3.656.521	
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		137.843.111	134.564.293	9.154.052	3.656.521
PASSIVER.....		251.183.948	201.113.517	36.663.451	22.371.512
 Eventualposter mv.	18				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19				
 Nærtstående parter	20				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	18.487.991	102.000	40.824.994	59.539.985
Betalt udbytte.....			-102.000		-102.000
Andre reguleringer.....				-1.419.296	-1.419.296
Forslag til årets resultatdisponering.....		8.096.405	800.000	36.313.182	45.209.587
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	26.584.396	800.000	75.718.880	103.228.276

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	9.782.420	8.705.571	102.000	18.714.991
Betalt udbytte.....				-102.000	-102.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		8.838.372	-741.964	800.000	8.896.408
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	18.620.792	7.963.607	800.000	27.509.399

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat.....	45.209.587	8.944.764
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.258.748	3.893.427
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-7.372.768	-701.910
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	0	-32.248
Resultat af associerede selskaber.....	-34.191.600	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	13.022.457	2.802.653
Betalt selskabsskat.....	-1.828.202	-2.899.954
Ændring i varebeholdninger.....	1.333.149	-1.391.661
Ændring i tilgodehavender.....	14.690.946	-21.107.874
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-4.269.788	8.014.550
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	8.412.775	69.000
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	39.265.304	-2.409.253
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-100.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver/leasingaktiver.....	-3.687.170	-27.887.133
Salg af materielle anlægsaktiver.....	953.640	771.910
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-42.993.179	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	56.174.414	4.000.000
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-1.064.763	2.578.009
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	9.282.942	-20.537.214
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	16.509.000
Afdrag på lån.....	-1.074.381	-143.564
Afdrag/optagelse af leasinggæld.....	889.621	-656.144
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-404.920	-3.806.900
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-589.680	11.902.392
ÆNDRING I LIKVIDER.....	47.958.566	-11.044.075
Likvider 1. januar.....	39.059.099	50.103.174
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	87.017.665	39.059.099

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Entreprenørarbejde, Danmark.....	587.506.687	533.864.965	0	0	
	587.506.687	533.864.965	0	0	

Særlige poster

Andre driftsindtægter er påvirket positivt med 6.913 tkr. før skat vedrørende salg af grund.

Som følge af en tabt voldgiftssag i løbet af 2016 er eksterne omkostninger påvirket negativt med 9.963 tkr. og finansielle omkostninger er påvirket negativt med 2.866 tkr. Tabet har haft en samlet negativ påvirkning på årets resultat før skat med 12.829 tkr. i sammenligningstillene vedrørende 2016.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder er påvirket positivt med 34.192 tkr. før skat vedrørende salg af kapitalandele i Gartnerbyen P/S og Gartnerbyen Komplementar ApS.

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					3
Samlet honorar:					
BDO.....	389.698	329.826			
	389.698	329.826			
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	185.138	170.376			
Erklæringsopgaver med sikkerhed ...	84.900	61.100			
Skatterådgivning.....	25.000	5.450			
Andre ydelser.....	94.660	92.900			
	389.698	329.826			

Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

Koncernen: 130 (2016: 136)

Moderselskabet: 1 (2016: 1)

Løn og gager.....	54.720.294	55.655.136	0	0	
Pensioner.....	7.760.634	7.861.596	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.730.208	1.001.645	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	1.037.819	776.855	0	0	
	65.248.955	65.295.232	0	0	

4

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Andre finansielle indtægter					5
Tilknyttede selskaber.....	0	0	265.575	286.969	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	195.705	1.277.710	29.844	80.225	
	195.705	1.277.710	295.419	367.194	
Skat af årets resultat					6
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.015.816	2.865.191	2.267	73.147	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	326.646	0	-25.168	
Regulering af udskudt skat.....	3.006.641	-389.184	0	0	
	13.022.457	2.802.653	2.267	47.979	
Forslag til resultatdisponering					7
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	800.000	102.000	800.000	102.000	
Henlæggelser til reserve for nettoppsk. efter indre værdis metode.....	0	0	8.838.372	1.540.841	
Overført resultat.....	8.096.405	1.953.348	-741.964	412.507	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	36.313.182	6.889.416	0	0	
	45.209.587	8.944.764	8.896.408	2.055.348	
Immaterielle anlægsaktiver					8
			Koncernen		
			<u>Goodwill</u>		
Kostpris 1. januar 2017.....			4.084.565		
Tilgang.....			100.000		
Kostpris 31. december 2017.....			4.184.565		
Afskrivninger 1. januar 2017.....			926.583		
Årets afskrivninger			941.583		
Afskrivninger 31. december 2017.....			1.868.166		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....			2.316.399		

NOTER

Materielle anlægsaktiver	Koncernen		Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	34.156.535	16.646.191	9
Tilgang.....	0	3.748.772	
Afgang.....	-99.795	-1.088.864	
Kostpris 31. december 2017.....	34.056.740	19.306.099	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	2.939.912	9.457.095	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-490.601	
Årets afskrivninger	673.678	2.643.487	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	3.613.590	11.609.981	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	30.443.150	7.696.118	
Værdien af finansielle leasingaktiver indregnet i materielle anlægsaktiver.....		3.766.769	
Finansielle anlægsaktiver	Koncernen		10
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....	625.000	1.044.414	
Tilgang.....	41.926.800	0	
Afgang.....	-20.963.400	-1.044.414	
Kostpris 31. december 2017.....	21.588.400	0	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	-125.000	0	
Opskrivninger 31. december 2017.....	-125.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	21.463.400	0	

NOTER

Note

		Moderselskabet	
		Kapitalandele i dattervirksomhe er	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017.....		230.000	625.000
Kostpris 31. december 2017.....		230.000	625.000
Opskrivninger 1. januar 2017.....		9.782.420	-125.000
Udloddet resultat		-50.000	0
Årets opskrivninger		8.888.372	0
Opskrivninger 31. december 2017.....		18.620.792	-125.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		18.850.792	500.000
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Can Consulting ApS uunder frivillig likvidation, Middelfart.....	79.985	-28.577	100 %
C. A. Nielsen ApS, Middelfart.....	93.854.033	44.584.739	20 %
HSK Holding nr. 1 ApS, Odense.....	5.126.238	2.704.225	87,6 %
Skjøde Ejendomme ApS, Odense.....	5.703.555	5.566.263	83,4 %
H. Skjøde Knudsen Holding A/S, Odense.....	45.699.447	14.032.735	83,4 %
H. Skjøde Knudsen A/S, Odense.....	49.247.575	13.900.292	100 %
Odense Bygningsservice A/S, Odense.....	766.370	266.370	100 %
Brenderup Ejendomsselskab A/S, Odense	970.067	61.242	100 %
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted			Ejerandel
Jactus Holding A/S, Middelfart.....			25 %
Gartnerbyen P/S, Odense.....			50 %
Gartnerbyen Komplementar ApS, Odense.....			50 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					11
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	513.551.200	443.027.941	0	0	
Acontofaktureringer.....	-522.661.166	-442.865.415	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-9.109.966	162.526	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	9.620.354	17.095.043	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-18.730.320	-16.932.517	0	0	
	-9.109.966	162.526	0	0	

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Omkostningerne vedrører forudbetalt forsikring, vægtafgift, kontingenter mm.

12

Likvide beholdninger

I likvide beholdninger indgår deponeringskonti på 1,49 mio kr.

13

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	2017 kr.	2016 kr.
Anparter, 125.000 stk. a nom. 1 kr.....	125.000	125.000
	125.000	125.000

14

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

15

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	5.043.239	5.432.423	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	3.006.641	-389.184	0	0
Udskudt skat 31. december.....	8.049.880	5.043.239	0	0

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Andre hensatte forpligtelser					16
Hensættelser med forventet forfald indenfor 1 år.....	974.000	1.149.772	0	0	

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til reparations- og garantiforpligtelser.

Langfristede gældsforpligtelser **17**

	Koncernen			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	15.578.701	14.921.842	678.451	11.503.615
Valutalån.....	4.350.000	3.915.000	435.000	1.740.000
Selskabsskat.....	0	7.519.468	0	0
Leasingforpligtelser.....	3.201.927	4.091.550	1.679.892	0
	23.130.628	30.447.860	2.793.343	13.243.615

	Moderselskabet			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	0	7.519.468	0	0
	0	7.519.468	0	0

Eventualposter mv. **18**
Eventualforpligtelser

Et af koncernens selskaber er part i en voldgiftssag, hvor der er rejst krav imod bygherre i forbindelse med uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget.

Et af koncernens selskaber er involveret i en tvist, hvor underentreprenører har rejst krav imod selskabet, som konsekvens af uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt fra bygherre. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget, og de rejste krav fra underentreprenører kan videreføres overfor bygherre.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 668 t.kr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****19**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 14.922 t.kr. pr. 31. december 2017 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager 28.536 tkr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på nom. 11.609 tkr. i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager 24.161 tkr. pr. 31. december 2017.

Arbejdsgarantier mv.:

Tryk Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 307 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 143.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 100 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 54.

Nordea har stillet en ramme for betalingsgarantier på mio. kr. 33,9 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 17,8.

Jyske Bank har stillet en ramme for betalingsgarantier på mio. kr. 9,8 til rådighed som pr. 31/12 2017 er udnyttet med mio. kr. 9,8.

Nærtstående parter**20**

Can ApS definerer nærtstående parter som selskabets direktion og ejer. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende koncernforbundne selskaber, med hvem selskabet er sambeskattet. Der henvises til koncernoversigten i nærværende årsrapport.

Bestemmende indflydelse

Direktør Allan Nielsen, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CAN ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed for så vidt angår koncernen. For moderselskabet aflægges årsrapporten i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CAN ApS samt dattervirksomheder, hvori CAN ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 2.316 tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning fra byggerier for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	25-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0
Indretning af lejede lokaler.....	3 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse. Der vil blive udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.