



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

CAN APS
TEGLGÅRDSPARKEN 34, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2019

Allan Nielsen

CVR-NR. 21 83 06 74

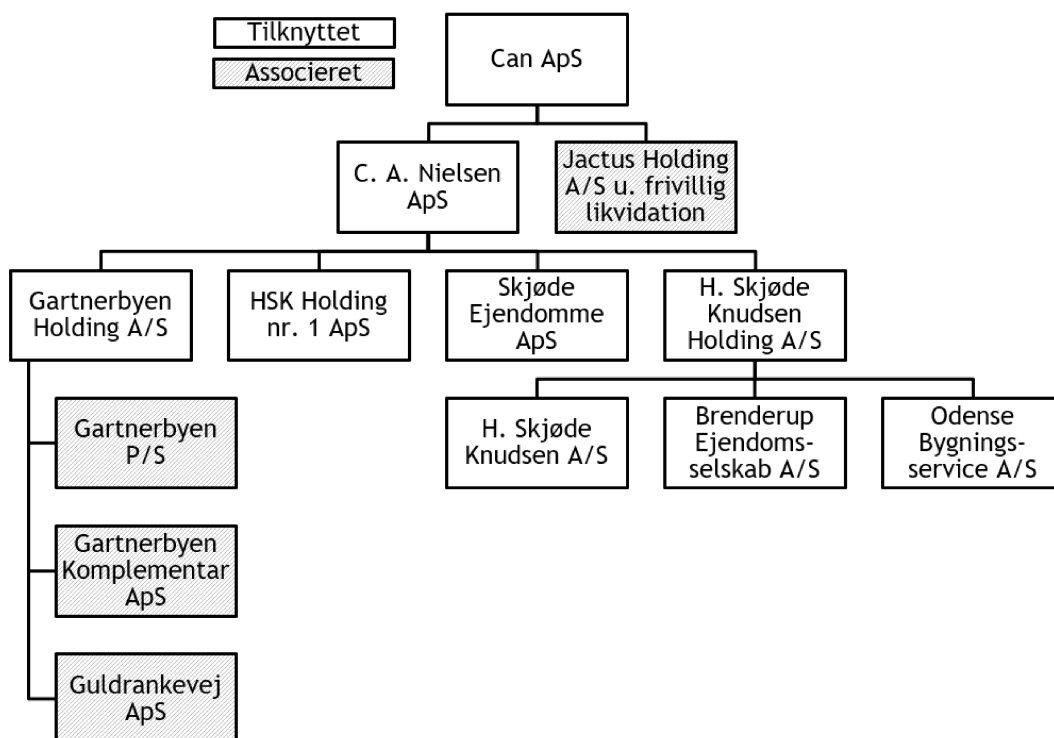
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9-11
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15-16
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter.....	18-25
Anvendt regnskabspraksis.....	26-32

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CAN ApS Teglårdsparken 34 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 21 83 06 74 Stiftet: 29. juni 1999 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Allan Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 33 5100 Odense

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for CAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. maj 2019

Direktion:

Allan Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CAN ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	734.204	587.507	533.865	494.314	393.287
Bruttoresultat.....	81.151	94.314	82.831	101.988	69.740
Driftsresultat.....	487	24.806	13.643	39.814	10.630
Finansielle poster, netto.....	-886	-766	-1.895	42	-529
Årets resultat.....	8.917	89.347	8.945	30.719	7.796
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	2.490	23.609	2.055	6.579	1.560
Balance					
Balancesum.....	378.913	287.965	201.114	169.564	105.493
Egenkapital.....	147.946	140.010	59.540	50.558	36.349
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	36.376	34.866	18.715	20.160	17.181
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-6.244	-3.749	-27.887	-6.243	3.214
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	148	130	136	123	125
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	9,6	12,1	9,3	11,9	16,3
Egenkapitalforrentning.....	6,2	89,5	16,2	70,7	23,9

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet og forretningsmodel

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder.

Koncernens hovedaktivitet er indenfor ejendomme og byggeri i Danmark, hvor der ønskes en så tidlig involvering som muligt i byggeprojekter, hvad enten det drejer sig om ny- og ombygning eller renovering af eksisterende ejendomme. Derfor arbejdes med såvel ejendomsudvikling som tidlig involvering med koncernens kunder, så der tidligt i forløbet opnås den optimale løsning for den enkelte ejendom og den enkelte kunde.

Fokus er på at skabe gode ejendomme, der tjener som grundlag for kundernes daglige drift, hvilket kan være indenfor erhverv, detailhandel, uddannelsesinstitutioner, plejeboliger eller almene og privatfinansierede boliger.

Koncernen ønsker et langvarigt samarbejde med kunderne, hvorfor aktiviteterne også omfatter reparation og vedligeholdelse, herunder tilbud til koncernens kunder om faste driftsaftaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, sammenholdt med forventninger

Koncernens resultatopgørelse før skat for 2018 udviser et overskud på DKK 8,9 mio. imod DKK 89,3 mio. i 2017. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse, balance og noter.

Projektudvikling af eksisterende ejendomme har udvist tilfredsstillende indtjening, men da aktivitet indenfor hoved- og totalentreprise samtidigt har vist svigtende resultat, er årets resultat under forventningen for året 2018 og betragtes som meget utilfredsstillende. Aktiviteter indenfor hoved- og totalentreprise har særligt vist svigtende indtjening på udvalgte projekter i hovedstadsområdet, mens projekter vest for Storebælt er realiseret som forventet.

Forventet udvikling

For 2019 forventes en aktivitet på niveau med 2018 men med en væsentlig bedre indtjening og dermed også forbedret resultat.

Redegørelse for samfundsansvar

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entrepriseprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor koncernen er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematisk risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerheds-møder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nær-ved ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Der har ikke været forhold i 2018, der har givet anledning til anmærkninger og det er vores vurdering, at koncernen proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smile ved Arbejdstilsynet.

LEDELSESBERETNING

Sociale forhold - eksternt

Koncernen støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almennyttige formål - eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrencesport.

Koncernen bidrager desuden til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. lærlinge og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner.

Sociale forhold - medarbejdere

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor virksomheden bidrager med 8%. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes for alle ansatte et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om stade på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsens beretning og visioner.

Medarbejderne opfordres til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der årligt gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Den væsentligste risiko for koncernens medarbejdere vurderes at være stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikthåndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Det vurderes, at indsatsen for at skabe trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen har bidraget til et godt arbejdsmiljø. Der har ikke været arbejdsulykker i 2018 eller registreret sygdom relateret til dårlig trivsel, hvilket tilsvarende er målsætningen for 2019.

Menneskerettigheder

Koncernen lever op til FN's deklARATION om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejders og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt.

Som hoved- eller totalentreprenør på byggeprojekter foretages kontrol af, at underentreprenører, der bruger udenlandsk arbejdskraft, er registreret hos RUT (Register for Udenlandske Tjeneste-ydere) hos Erhvervsstyrelsen. Kravet indføres i kontrakter med eventuelle underentreprenører og det kontrolleres på indledende byggemøder, at dette overholdes.

Der er ikke i 2018 konstateret tilfælde af brud på menneskerettighederne i koncernen.

LEDELSESBERETNING

Miljø- og klimamæssige forhold

Som entreprenør er koncernen underlagt kontraktlige forhold med bygherrer, der definerer rammer, krav og ønsker i forhold til miljø og klimamæssige tiltag.

Det vurderes, at de væsentligste miljø og klima risici relaterer sig til råstof- og energiforbrug, spredning af miljøfarlige stoffer, og affaldshåndtering. Alle medarbejdere tilskyndes til at indarbejde miljø- og klimaoptimale arbejdsprocesser, der kan forbedre byggeriets miljø og klimaaftryk ud over de kontraktlige forpligtelser, men inden for de økonomiske rammer, Bygherre har forpligtet os til.

Det anses ikke for relevant at udarbejde en egentlig politik for området da det vil være individuelt fra projekt til projekt, og rammerne fastlægges jf. kontrakt med den enkelte bygherre. Anvendelse af energi på de enkelte byggepladser søges minimeret ved opsætning af selvstændige målere og ved løbende opfordring til reduktion af forbrug fra byggeledelsens side. Byggeaffald sorteres og bortskaffes korrekt, så evt. miljøbelastning minimeres.

Bekæmpelse af korrupsion

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Virksomheden har fastlagt en klar Compliance-politik, indenfor hvilket der årligt afholdes opdateringskurser.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Koncernen har aktiviteter i byggebranchen, der historisk set har appelleret mest til mænd. Den samlede medarbejderstab hos koncernen afspejler branchen og består af færre end 10% kvinder og flere end 90% mænd.

Det er generelt koncernens politik at vælge de bedst kvalificerede medlemmer til hhv. bestyrelse og direktion med henblik på at varetage de enkelte selskabers interesser bedst muligt uden hensyntagen til kønsmæssig sammensætning. Det er hensigten at opnå en mangfoldighed og diversitet i ledelsen, der kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi, og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

I C.A. Nielsen ApS udgør den kønsmæssige sammensætning 60/40, hvor målet således er nået.

I de øvrige koncernselskaber er der ingen intentioner om at kønsdiskriminere, men der er på nuværende tidspunkt ikke planer om at opnå en kønsmæssig sammensætning på 60/40, og måltallet for det underrepræsenterede køn udgør pt. 0% for den øverste ledelse. Bestyrelse og direktion består i dag udelukkende af mænd, målet anses som opfyldt.

På de øvrige ledelsesniveauer i koncernen er det ligeledes politikken, at ansættelse af medarbejdere alene baseres på kvalifikationer og ikke køn, ligesom mænd og kvinder sikres de samme rettigheder og vilkår ved og under deres ansættelse.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor de enkelte koncernselskaber agerer.

Koncernens omsætning og varekøb sker i danske kroner, hvorfor koncernen ikke har væsentlige valutarisici.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
NETTOOMSÆTNING	1	734.203.838	587.506.687	0	0
Vareforbrug		-640.998.666	-489.668.418	0	0
Andre driftsindtægter		540.314	7.715.446	0	0
Eksterne omkostninger	2	-12.594.135	-11.239.691	-239.810	-294.704
BRUTTORESULTAT		81.151.351	94.314.024	-239.810	-294.704
Personaleomkostninger	3	-76.140.550	-65.248.955	0	0
Af- og nedskrivninger		-4.523.848	-4.258.748	0	0
DRIFTSRESULTAT		486.953	24.806.321	-239.810	-294.704
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		12.436.090	78.329.420	2.332.347	16.244.675
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		0	10.008	0	10.008
Andre finansielle indtægter	4	76.049	195.705	266.444	295.419
Andre finansielle omkostninger		-961.812	-971.599	-2.128	-420
RESULTAT FØR SKAT		12.037.280	102.369.855	2.356.853	16.254.978
Skat af årets resultat	5	-3.120.408	-13.022.457	-46.569	-2.267
ÅRETS RESULTAT	6	8.916.872	89.347.398	2.310.284	16.252.711

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill.....		1.354.816	2.316.399	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	1.354.816	2.316.399	0	0
Grunde og bygninger.....		29.769.473	30.443.150	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		10.142.743	7.696.118	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	39.912.216	38.139.268	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	27.726.247	26.207.095
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		94.094.590	58.244.917	1.172.882	500.000
Finansielle anlægsaktiver.....	9	94.094.590	58.244.917	28.899.129	26.707.095
ANLÆGSAKTIVER.....		135.361.622	98.700.584	28.899.129	26.707.095
Råvarer og hjælpematerialer.....		10.789.861	558.000	0	0
Varebeholdninger.....		10.789.861	558.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		163.035.003	88.301.451	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	17.410.865	9.620.354	0	0
Tilgodehavende tilknyttede selskaber.....		0	0	7.987.581	6.621.137
Tilgodehavende ved associerede virksomheder.....		11.074.250	0	0	0
Andre tilgodehavender.....		45.813	3.293.706	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.320.878	0	2.320.878	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	5.743.422	9.074.362
Periodeafgrænsningsposter.....	11	887.855	473.705	0	0
Tilgodehavender.....		194.774.664	101.689.216	16.051.881	15.695.499
Likvide beholdninger.....		37.987.216	87.017.656	325	1.617.160
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		243.551.741	189.264.872	16.052.206	17.312.659
AKTIVER.....		378.913.363	287.965.456	44.951.335	44.019.754

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....	12	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	28.169.129	25.977.095
Overført overskud.....		36.000.987	33.940.701	7.831.858	7.963.607
Forslag til udbytte.....		250.000	800.000	250.000	800.000
Minoritetsinteresser.....		111.570.511	105.144.094	0	0
EGENKAPITAL.....		147.946.498	140.009.795	36.375.987	34.865.702
Hensættelse til udskudt skat.....	13	9.936.162	8.049.880	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	14	2.021.414	2.062.681	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		11.957.576	10.112.561	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		13.572.448	14.243.391	0	0
Banklån.....		3.045.000	3.480.000	0	0
Selskabsskat.....		0	7.519.468	0	7.519.468
Leasingforpligtelser.....		3.347.873	2.411.658	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	15	19.965.321	27.654.517	0	7.519.468
Kortfristet del af langfristet gæld.	15	1.908.778	2.793.343	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		1.189.920	0	0	0
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	10	52.183.955	18.730.320	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		123.913.496	69.781.238	0	0
Selskabsskat.....		0	231.374	0	229.172
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	8.565.348	1.325.787
Anden gæld.....		19.486.026	18.652.308	10.000	79.625
Periodeafgrænsningsposter.....	16	361.793	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...	15	199.043.968	110.188.583	8.575.348	1.634.584
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		219.009.289	137.843.100	8.575.348	9.154.052
PASSIVER.....		378.913.363	287.965.456	44.951.335	44.019.754
Eventualposter mv.	17				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
Nærtstående parter	19				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	26.404.229	0	75.718.880	102.248.109
Praksisændringer.....		7.356.303		29.425.214	36.781.517
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018..	125.000	33.760.532	0	105.144.094	139.029.626
Forslag til resultatdisponering.....		2.240.455	250.000	6.426.417	8.916.872
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	36.000.987	250.000	111.570.511	147.946.498

EGENKAPITALOPGØRELSE

Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	18.620.792	7.963.608	800.000	27.509.400
Praksisændringer.....		7.356.303			7.356.303
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018..	125.000	25.977.095	7.963.608	800.000	34.865.703
Betalt udbytte.....				-800.000	-800.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-15.313	15.313		
Forslag til resultatdisponering.....		2.207.347	-147.063	250.000	2.310.284
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	28.169.129	7.831.858	250.000	36.375.987

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat.....	8.916.872	89.347.398
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.523.848	4.258.748
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-337.011	-7.372.768
Resultat af associerede selskaber.....	-12.436.090	-78.329.420
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.120.408	13.022.457
Betalt selskabsskat.....	-21.000.000	-1.828.202
Ændring i varebeholdninger.....	-10.231.861	1.333.149
Ændring i tilgodehavender.....	-90.764.570	14.579.924
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	88.781.392	-4.158.766
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	8.412.784
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-29.427.012	39.265.304
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-100.000
Køb af materielle anlægsaktiver/leasingaktiver.....	-6.243.712	-3.687.170
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.112.218	953.640
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-10.500.000	-42.993.179
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	56.174.414
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-2.991.141	-1.064.763
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-18.622.635	9.282.942
Afdrag på lån.....	-1.078.537	-1.074.381
Afdrag/optagelse af leasinggæld.....	1.177.735	889.621
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-1.080.000	-404.920
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-980.802	-589.680
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-49.030.449	47.958.566
Likvider 1. januar.....	87.017.665	39.059.099
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	37.987.216	87.017.665

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Nybyggeri, Danmark.....	647.633.470	544.875.944	0	0	
Renovering, Danmark.....	86.570.368	42.630.743	0	0	
	734.203.838	587.506.687	0	0	
Honorar til					2
generalforsamlingsvalgte revisorer					
Samlet honorar:					
BDO.....	470.168	389.698			
Øvrige.....	15.000	0			
	485.168	389.698			
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	186.551	185.138			
Erklæringsopgaver med sikkerhed ...	3.000	84.900			
Skatterådgivning.....	32.300	25.000			
Andre ydelser.....	263.317	94.660			
	485.168	389.698			
Personaleomkostninger					3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 148 (2017: 130)					
Moderselskabet: 1 (2017: 1)					
Løn og gager.....	64.921.944	54.720.294	0	0	
Pensioner.....	9.005.668	7.760.634	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.215.971	1.730.208	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	996.967	1.037.819	0	0	
	76.140.550	65.248.955	0	0	
Andre finansielle indtægter					4
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	266.444	265.575	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	76.049	195.705	0	29.844	
	76.049	195.705	266.444	295.419	

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.234.191	10.015.816	46.634	2.267	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-65	0	-65	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.886.282	3.006.641	0	0	
	3.120.408	13.022.457	46.569	2.267	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	250.000	800.000	250.000	800.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	2.207.347	16.194.675	
Overført resultat.....	2.240.455	22.809.002	-147.063	-741.964	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	6.426.417	65.738.396	0	0	
	8.916.872	89.347.398	2.310.284	16.252.711	
Immaterielle anlægsaktiver					7
			Koncernen		
			Goodwill		
Kostpris 1. januar 2018.....			4.184.565		
Kostpris 31. december 2018.....			4.184.565		
Afskrivninger 1. januar 2018.....			1.868.166		
Årets afskrivninger			961.583		
Afskrivninger 31. december 2018.....			2.829.749		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....			1.354.816		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

8

	<u>Koncernen</u>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018.....	34.056.740	13.290.047
Tilgang.....	0	6.243.712
Afgang.....	0	-3.158.340
Kostpris 31. december 2018.....	34.056.740	16.375.419
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	3.613.590	5.593.928
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.383.133
Årets afskrivninger	673.677	3.021.881
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	4.287.267	6.232.676
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	29.769.473	10.142.743
Værdien af finansielle leasingaktiver indregnet i materielle anlægsaktiver.....		4.032.373

Finansielle anlægsaktiver

9

	<u>Koncernen</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018.....	24.542.500
Tilgang.....	10.500.000
Kostpris 31. december 2018.....	35.042.500
Opskrivninger 1. januar 2018.....	47.028.500
Årets resultat	11.350.708
Årets opskrivninger	672.882
Opskrivninger 31. december 2018.....	59.052.090
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	94.094.590

NOTER

Note

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomhe er	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018.....	230.000	625.000
Afgang.....	-125.000	0
Kostpris 31. december 2018.....	105.000	625.000
Opskrivninger 1. januar 2018.....	25.977.095	-125.000
Udloddet resultat	-70.000	0
Årets opskrivninger	1.598.824	672.882
Andre reguleringer.....	115.328	0
Opskrivninger 31. december 2018.....	27.621.247	547.882
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	27.726.247	1.172.882

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
C. A. Nielsen ApS, Middelfart.....	130.399.887	8.345.685	20 %
HSK Holding nr. 1 ApS, Odense.....	4.677.703	-448.535	87,6 %
Skjøde Ejendomme ApS, Odense.....	6.129.704	426.149	83,4 %
H. Skjøde Knudsen Holding A/S, Odense.....	45.951.725	252.278	83,4 %
H. Skjøde Knudsen A/S, Odense.....	49.387.585	140.010	100 %
Odense Bygningservice A/S, Odense.....	1.004.939	238.569	90 %
Brenderup Ejendomsselskab A/S, Odense	909.996	-60.071	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Jactus Holding A/S, Middelfart.....	25 %
Gartnerbyen P/S, Odense.....	50 %
Gartnerbyen Komplementar ApS, Odense.....	50 %
Guldrankevej ApS, Esbjerg.....	50 %

NOTER

	Koncernen		Moterselskabet		Note
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					10
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	740.620.906	513.551.200	0	0	
Acontofaktureringer.....	-775.393.996	-522.661.166	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-34.773.090	-9.109.966	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	17.410.865	9.620.354	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-52.183.955	-18.730.320	0	0	
	-34.773.090	-9.109.966	0	0	
Periodeafgrænsningsposter					11
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Omkostninger vedrører forudbetalt forsikring, vægtafgift, kontingenter mm.					
			2018 kr.	2017 kr.	
Selskabskapital					12
Selskabskapitalen er fordelt således:					
Anpartar, 125.000 stk. a nom. 1 kr.....			125.000	125.000	
			125.000	125.000	
Hensættelse til udskudt skat					13
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					
	Koncernen		Moterselskabet		
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Udskudt skat 1. januar.....	8.049.880	5.043.239	0	0	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.886.282	3.006.641	0	0	
Udskudt skat 31. december.....	9.936.162	8.049.880	0	0	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Andre hensatte forpligtelser					14
Hensættelser med forventet forfald indenfor 0-1 år.....	1.408.000	974.000	0	0	

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til reparations- og garantiforpligtelser.

Langfristede gældsforpligtelser

15

	Koncernen				
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	14.278.305	705.857	10.512.233	14.921.842	678.451
Banklån.....	3.480.000	435.000	1.305.000	3.915.000	435.000
Selskabsskat.....	0	0	0	7.519.468	0
Leasingforpligtelser.....	4.115.794	767.921	0	4.091.550	1.679.892
	21.874.099	1.908.778	11.817.233	30.447.860	2.793.343

	Moderselskabet				
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	0	0	0	7.519.468	0
	0	0	0	7.519.468	0

Periodeafgrænsningsposter

16

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgået huslejeindtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

17

Eventualforpligtelser

Et af koncernens selskaber er part i en voldgiftssag, hvor der er rejst krav imod bygherre i forbindelse med uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget.

Et af koncernens selskaber er involveret i en tvist, hvor underentreprenører har rejst krav imod selskabet, som konsekvens af uberettiget ophævelse af en entreprisekontrakt fra bygherre. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at ophævelse af kontrakten har været uberettiget, og de rejste krav fra underentreprenører kan videreføres overfor bygherre.

Et af koncernens selskaber har været part i en konkurrenceret sag. Ved byretten i Odense er selskabet frifundet for samtlige forhold. Modparten har valgt at anke afgørelsen. Selskabet forventer at byrettens dom bliver stadfæstet.

Endvidere er et koncernens selskaber adciteret i en enkelt sag vedr. montage af MgO vindspærreplader. Det er ledelsens vurdering, som understøttes af en ekstern juridisk vurdering, at krav fra modparten i fuldt omfang kan videreføres til underentreprenører.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør -2.275 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter med en restgæld på 14.278 t.kr. pr. 31. december 2018 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager 29.769 tkr. pr. 31. december 2018.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på nom. 11.609 tkr. i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager 23.707 tkr. pr. 31. december 2018.

Arbejdsgarantier mv.:

Tryg Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 300 til rådighed som pr. 31/12 2018 er udnyttet med mio. kr. 172.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mio. kr. 100 til rådighed som pr. 31/12 2018 er udnyttet med mio. kr. 49.

NOTER**Note****Nærtstående parter****19**

Can ApS definerer nærtstående parter som selskabets direktion og ejer. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende koncernforbundne selskaber, med hvem selskabet er sambeskattet. Der henvises til koncernoversigten i nærværende årsrapport.

Bestemmende indflydelse

Direktør Allan Nielsen, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Særlige poster**20**

Andre driftsindtægter i 2017 er påvirket positivt med 6.913 tkr. før skat vedrørende salg af grund.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder er i 2017 positivt påvirket med 34.192 tkr. før skat vedrørende salg af kapitalandele i Gartnerbyen P/S og Gartnerbyen Komplementar ApS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CAN ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed for så vidt angår koncernen. For moderselskabet aflægges årsrapporten i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Associerede virksomheder er tidligere indregnet og målt til kostpris. Praksis ændring medfører at alle associerede kapitalandele i koncernen fremover indregnes og måles til indre værdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene resultat af kapitalandele og egenkapital. Egenkapitalen i koncernen er pr. 1. januar 2018 forøget med 36.782 tkr. og pr. 31. december 2018 er forøget med 45.676 tkr. Resultatet er for 2017 forøget med 36.782 tkr. og for 2018 forøget med 8.894 tkr. Egenkapitalen i moderselskab er pr. 1. januar 2018 forøget med 7.356 tkr. og pr. 31. december 2018 forøget med 9.135 tkr. Resultatet er for 2017 forøget med 7.356 tkr. og for 2018 forøget med 1.779 tkr.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CAN ApS samt dattervirksomheder, hvori CAN ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 2.316 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	25-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0
Indretning af lejede lokaler.....	3 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse. Der vil blive udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.