

TREKANTENS EJENDOMSSELSKAB A/S

Havnegade 21
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/02/2020

Martin Baltser
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TREKANTENS EJENDOMSSELSKAB A/S
Havnegade 21
5500 Middelfart

CVR-nr: 21829838
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning
DK Danmark
CVR-nr: 33771231
P-enhed: 1016976020

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2019 for Trekantens Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 18/02/2020

Direktion

Trine Hauge Christensen

Bestyrelse

Trine Hauge Christensen

Martin Nørholm Baltser

Peter Møller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i TREKANTENS EJENDOMSSELSKAB A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Trekantens Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne ud-forme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, 20/02/2020

Hans Christian Krogh , mne9693
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Årsregnskab

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år fremgår af denne beretning, samt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Hovedaktivitet

Det er selskabets formål at drive virksomhed med opkøb og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Der er i 2019 indgået en lejeaftale i en ejendom på Bredgade 8 i Tørring, hvor Middelfart Sparekasse har haft domicil fra november 2019.

I ejendommen Ribevej 50 i Ødsted er den ene lejer, Middelfart Sparekasse fraflyttet primo 2019, mens det andet lejemål i ejendommen fortsat er udlejet til et pizzeria.

Lejemålet beliggende Vestre Engvej 21 i Vejle er opsagt med udløbet af uopsigelighedsperioden den 30. september 2019.

Den forventede udvikling

Der er positive markedstendenser i lejemarkedet, som selskabet forventer at kunne udnytte.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til værdiansættelse af materielle anlægsaktiver. Ledelsen vurderer, at usikkerheder er på et niveau, der er forsvarligt i forhold til det retvisende billede af årsregnskabet. Der henvises i øvrigt til afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Trekantens Ejendomsselskab A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Selskabet er på koncernniveau ejet af Middelfart Sparekasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne ydelser, der leveres som led i den normale drift, afregnes på markedsmæssige vilkår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Middelfart Sparekasse.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I resultatopgørelsen omkostningsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat, uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere-års skatter.

Hensættelse til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skat-tepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabs-mæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil ud-løses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæs-sige hen-læggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver medtages i balancen under tilgodehavender. Indtægtsføring af skatteaktivet sker over resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris. Investeringsejendomme måles efter første indregning til dagsværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning af lejede lokaler 20 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 - 10 år.

Nyanskaffelser med levetid under 1 år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende udgifter i de efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			4.686.002
Bruttoresultat			4.686.002
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.289.230	13.929.411
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.733.360	-1.621.903
Resultat af ordinær primær drift		11.555.870	16.993.510
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			4.686.002
Øvrige finansielle omkostninger	1	-27.570	
Ordinært resultat før skat		11.528.300	16.993.510
Skat af årets resultat	2	-2.212.449	-2.880.817
Årets resultat		9.315.851	14.112.693
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			15.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		-684.149	-10.887.307
I alt		9.315.851	14.112.693

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		218.401.170	218.611.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.017.890	820.005
Indretning af lejede lokaler		6.348.039	7.707.721
Materielle anlægsaktiver i alt	3	225.767.099	227.139.118
Andre tilgodehavender		8.034.471	8.453.661
Deposita		2.970.875	2.870.722
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.005.346	11.324.383
Anlægsaktiver i alt		236.772.445	238.463.501
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			345.441
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.297.932	13.188.723
Andre tilgodehavender		103.178	1.131
Periodeafgrænsningsposter		419.191	419.191
Tilgodehavender i alt		12.820.301	13.954.486
Omsætningsaktiver i alt		12.820.301	13.954.486
Aktiver i alt		249.592.746	252.417.987

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		232.824.719	233.508.868
Forslag til udbytte		10.000.000	10.000.000
Egenkapital i alt		243.824.719	244.508.868
Hensættelse til udskudt skat	4	622.432	549.398
Hensatte forpligtelser i alt		622.432	549.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.114.009	2.240.278
Skyldig selskabsskat		2.139.416	2.533.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.892.170	2.586.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.145.595	7.359.721
Gældsforpligtelser i alt		5.145.595	7.359.721
Passiver i alt		249.592.746	252.417.987

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	27.355	0
Øvrige renteudgifter	215	0
	27.570	0

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	2.139.416	2.533.061
Årets ændring i udskudt skat	73.034	-1.126.402
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	1.032.493
Regulering udskudt skat vedrørende tidligere år	0	441.665
Årets skat i alt	2.212.449	2.880.817

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning i Andre anlæg, lejede driftsmateriel og inventar		Investerings-ejendomme
	lokaler	kr.	
Kostpris primo	11.042.784	5.557.905	302.943.690
Tilgang	643.116	718.235	0
Afgang	-2.389.955	-653.446	0
Kostpris ultimo	9.295.945	5.622.694	302.943.690
Værdireguleringer, primo	0	0	-71.957.103
Årets værdireguleringer	0	0	0
Værdiregulering ultimo	0	0	-71.957.103
Af- og nedskrivning primo	3.335.063	4.737.770	12.375.195
Årets afskrivning	919.383	497.763	210.222
Tilbageførsel ved afgang	-1.306.540	-630.729	0
Af- og nedskrivning ultimo	2.947.906	4.604.804	12.585.417
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.348.039	1.017.890	218.401.170

Seneste ejendomsvurderinger 99.700.000

Der er tilgange, som ikke indgår i ejendomsvurderingerne.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Investeringsejendommene består af 9 ejendomme beliggende på Fyn og i Østjylland. Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, indregnet til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet er fastsat i intervallet 5,75 – 9,00 %.

	2019	2018
Afskrivninger, bygningern	210.222	298.152
Afskrivninger, driftsmateriel og inventar	497.763	388.720
Årets nedskrivninger	0	637.623
Tilbageførte nedskrivninger i resultatopgørelsen	0	-1.309.812
Årets opskrivninger	0	-4.013.813
Tab/gevinst ved salg af driftsmidler	1.105.992	0
Afskrivninger, indretning i lejede lokaler	919.383	935.031
Afskrivninger	2.733.360	-3.064.099

4. Hensættelse til udskudt skat

	2019	2018
Udskudt skat 1. januar	549.398	1.234.135
Regulering vedr. tidligere år	0	441.665
Årets ændring	73.034	-1.126.402
	622.432	549.398
Indretning af lejede lokaler	-133.179	-256.748
Forudbetalte omkostninger	947.723	994.340
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	-192.112	-188.194
	549.398	549.398

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Sofiendalvej 4 i Strib frem til 1. juli 2024.

Lejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 1.831.295.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Skolegade 45 i Esbjerg frem til 1. juli 2023.

Lejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 2.593.712.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Tinghusgade 22 i Svendborg frem til 1. oktober 2025.

Lejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 2.822.457.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Høegh Guldbergsgade 36 i Horsens frem til 1. oktober 2027.

Lejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 7.263.162.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Dokken 10 i Esbjerg frem til 30. september 2028.

Lejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 5.977.677.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Toldbodvej 2 i Vejle frem til 31. december 2029.

Lejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 21.791.705.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Bredgade 8 i Tørring frem til 1. maj 2024.

Lejeforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 829.006.

Trekantens Ejendomsselskab A/S har øvrige eventualforpligtelser på TDKK 77 pr. 31. december 2019.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter på renter, royalties og udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Middelfart Sparekasse cvr.nr. 24744817. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte ud over direktøren. Direktøren har ikke modtaget vederlag fra selskabet.