

TREKANTENS EJENDOMSSELSKAB A/S

Havnegade 21
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2018

Martin Nørholm Baltser
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TREKANTENS EJENDOMSSELSKAB A/S Havnegade 21 5500 Middelfart CVR-nr: 21829838 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976020

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Trekantens Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 23/02/2018

Direktion

Rikke Rubæk Dresing

Bestyrelse

Martin Nørholm Baltser

Peter Møller
Formand

Trine Hauge Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i TREKANTENS EJENDOMSSKAB A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Trekantens Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, 23/02/2018

Michael Laursen , mne26804
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

H.C. Krogh , mne9693
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Årsregnskab

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år fremgår af denne beretning, samt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Hovedaktivitet

Det er selskabets formål at drive virksomhed med opkøb og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Der er i 2017 indgået en lejeaftale i en ejendom i Esbjerg, hvor Middelfart Sparekasse skal have domicil.

Ejendommen beliggende Strandkærvej 20 B i Horsens er afhændet i 2017.

Den forventede udvikling

Der er positive markedstendenser i lejemarkedet, som selskabet forventer at kunne udnytte.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til værdiansættelse af materielle anlægsaktiver. Ledelsen vurderer, at usikkerheder er på et niveau, der er forsvarligt i forhold til det retvisende billede af årsregnskabet. Der henvises i øvrigt til afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten for Trekantens Ejendomsselskab A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til indre værdi i overensstemmelse med reglerne for klasse C virksomheder, ligesom reglerne om beskrivelse af den forventede udvikling er tilvalgt.

Selskabet er på koncernniveau ejet af Middelfart Sparekasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne ydelser, der leveres som led i den normale drift, afregnes på markedsmæssige vilkår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Middelfart Sparekasse.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I resultatopgørelsen omkostningsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat, uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver medtages i balancen under tilgodehavender. Indtægtsføring af skatteaktivet sker over resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris. Investeringsejendomme måles efter første indregning til dagsværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2017 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer

forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Indretning af lejede lokaler 20 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 - 10 år.

Nyanskaffelser med levetid under 1 år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende udgifter i de efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.742.615	14.647.923
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.528.833	-2.381.550
Resultat af ordinær primær drift		13.213.782	12.266.373
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	0	2.468.912
Andre finansielle indtægter	3		94.884
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		13.213.782	14.830.169
Skat af årets resultat	4	-3.380.546	-1.206.835
Årets resultat		9.833.236	13.623.334
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		40.000.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			2.468.912
Overført resultat		-30.166.764	11.154.422
I alt		9.833.236	13.623.334
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	5		

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger			217.374.151
Investeringsejendomme	214.181.987		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.208.725	1.546.862	
Indretning af lejede lokaler	7.244.975	4.371.622	
Materielle anlægsaktiver i alt	222.635.687	223.292.635	
Andre tilgodehavender	8.872.851	9.292.041	
Deposita	1.901.225	1.583.500	
Finansielle anlægsaktiver i alt	10.774.076	10.875.541	
Anlægsaktiver i alt	233.409.763	234.168.176	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.398	34.461	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.195.378	47.082.005	
Andre tilgodehavender	127.609	107.729	
Periodeafgrænsningsposter	102.664	381.612	
Tilgodehavender i alt	19.446.049	47.605.807	
Omsætningsaktiver i alt	19.446.049	47.605.807	
Aktiver i alt	252.855.812	281.773.983	

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0
Overført resultat		244.396.175	274.562.939
Egenkapital i alt		245.396.175	275.562.939
Hensættelse til udskudt skat	6	1.234.135	1.807.118
Hensatte forpligtelser i alt		1.234.135	1.807.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.418.574	1.397.391
Skyldig selskabsskat		2.053.998	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.752.930	3.006.535
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.225.502	4.403.926
Gældsforpligtelser i alt		6.225.502	4.403.926
Passiver i alt		252.855.812	281.773.983

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	274.562.939	275.562.939
Betalt udbytte		-40.000.000	-40.000.000
Årets resultat		9.833.236	9.833.236
Egenkapital, ultimo	1.000.000	244.396.175	245.396.175

Indskudskapitalen består af 1.000 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	Indretning i lejede lokaler
Kostpris, primo	5.940.111
Årets tilgang	3.704.896
Kostpris, ultimo	9.645.007
Afskrivninger, primo	1.568.489
Årets afskrivninger	831.543
Afskrivninger ultimo	2.400.032
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.244.975
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	6.450.566
Årets tilgang	48.423
Årets afgang	-941.084
Kostpris, ultimo	5.557.905
Afskrivninger, primo	4.903.704
Årets afskrivninger	386.560
Tilbageført afskrivning på årets afgang	-941.084
Afskrivninger ultimo	4.349.180
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.208.725
	Investerings-ejendomme
Kostpris, primo	310.431.847
Årets tilgang	15.998
Årets afgang	-7.545.710
Kostpris, ultimo	302.902.135

Værdireguleringer, primo	-80.438.490
Årets værdireguleringer	0
Tilbageførte nedskrivninger	3.795.385
Opskrivninger, ultimo	-76.643.105
Afskrivninger, primo	12.619.262
Årets afskrivninger	310.730
Tilbageført afskrivning på årets afgang	-852.949
Afskrivninger ultimo	12.077.043
Regnskabsmæssig værdi 31. december	214.181.987

Seneste ejendomsvurderinger 95.700.000
Der er tilgange, som ikke indgår i ejendomsvurderingen

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Investeringsejendommene består af 9 ejendomme beliggende på Fyn og i Østjylland. Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, indregnet til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet er fastsat i intervallet 5,75 – 9,00 %.

	2017	2016
Afskrivninger, bygninger	310.730	448.835
Afskrivninger, driftsmateriel og inventar	386.560	391.754
Årets nedskrivninger	0	1.000.000
Afskrivninger, indretning i lejede lokaler	831.543	540.961
Afskrivninger	1.528.833	2.381.550

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2017	2016
	kr.	kr.
Andel af årets resultat	0	2.468.912
	0	2.468.912

3. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	194
	0	194

4. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Skat af årets resultat	2.053.998	0
Årets ændring i udskudt skat	-123.621	1.206.835
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.899.532	0
Regulering udskudt skat	-449.363	0
Årets skat i alt	3.380.546	1.206.835

5. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Ansatte

Der har ikke været ansatte ud over direktøren. Direktøren har ikke modtaget vederlag fra selskabet.

6. Hensættelse til udskudt skat

	2017	2016
Udskudt skat 1. januar	1.807.118	600.284
Regulering vedr. tidligere år	-449.362	0
Årets ændring	-123.621	1.206.834
	1.234.135	1.807.118
Indretning af lejede lokaler	-170.313	-95.668
Forudbetalte omkostninger	2.044.249	2.136.471
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	-190.439	-233.685
Skattemæssige underskud	-449.362	0
	1.234.135	1.807.118

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Vestre Engvej 1A i Vejle frem til 1. oktober 2019.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 3.127.049.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Sofiendalvej 4 i Strib frem til 1. juli 2024.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 2.287.342.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Skolegade 45 i Esbjerg frem til 1. januar 2023.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 3.227.933.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Tinghusgade 22 i Svendborg frem til 1. oktober 2025.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 3.547.320.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Høegh Guldbergsgade 36 i Horsens frem til 1. oktober 2027.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 8.592.480.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Dokken 10 i Esbjerg frem til 30. september 2028.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 6.890.860.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter på renter, royalties og udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Middelfart Sparekasse cvr.nr. 24744817. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Middelfart Sparekasse, Havnegade 21, 5500 Middelfart

Koncernforhold

Koncernregnskab udarbejdes af Middelfart Sparekasse, som er selskabets ultimative moderselskab.