

TREKANTENS EJENDOMSSELSKAB A/S

Havnegade 21
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2019

Martin Nørholm Baltser
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TREKANTENS EJENDOMSSELSKAB A/S Havnegade 21 5500 Middelfart CVR-nr: 21829838 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976020

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Trekantens Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 20/02/2019

Direktion

Trine Hauge Christensen

Bestyrelse

Martin Nørholm Baltser

Peter Møller

Trine Hauge Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i TREKANTENS EJENDOMSSKAB A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Trekantens Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, 20/02/2019

Michael Laursen , mne26804
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

H.C. Krogh , mne9693
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Årsregnskab

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år fremgår af denne beretning, samt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Hovedaktivitet

Det er selskabets formål at drive virksomhed med opkøb og administration af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Der er i 2018 indgået en lejeaftale i en ejendom på Toldbodvej 2 i Vejle, hvor Middelfart Sparekasse skal have domicil fra primo 2019.

Den forventede udvikling

Der er positive markedstendenser i lejemarkedet, som selskabet forventer at kunne udnytte.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til værdiansættelse af materielle anlægsaktiver. Ledelsen vurderer, at usikkerheder er på et niveau, der er forsvarligt i forhold til det retvisende billede af årsregnskabet. Der henvises i øvrigt til afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Trekantens Ejendomsselskab A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Selskabet er på koncernniveau ejet af Middelfart Sparekasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne ydelser, der leveres som led i den normale drift, afregnes på markedsmæssige vilkår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Middelfart Sparekasse.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I resultatopgørelsen omkostningsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat, uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere-års skatter.

Hensættelse til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skat-tepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabs-mæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil ud-løses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæs-sige hen-læggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver medtages i balancen under tilgodehavender. Indtægtsføring af skatteaktivet sker over resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris. Investeringsejendomme måles efter første indregning til dagsværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2018 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning af lejede lokaler 20 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 - 10 år.

Nyanskaffelser med levetid under 1 år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende udgifter i de efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		4.686.002	
Bruttoresultat		4.686.002	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.929.411	14.742.615
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.621.903	-1.528.833
Resultat af ordinær primær drift		16.993.510	13.213.782
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Ordinært resultat før skat		16.993.510	13.213.782
Skat af årets resultat	2	-2.880.817	-3.380.546
Årets resultat		14.112.693	9.833.236
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000.000	40.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	
Overført resultat		-10.887.307	-30.166.764
I alt		14.112.693	9.833.236

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		218.611.392	214.181.987
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		820.005	1.208.725
Indretning af lejede lokaler		7.707.721	7.244.975
Materielle anlægsaktiver i alt		227.139.118	222.635.687
Andre tilgodehavender		8.453.661	8.872.851
Deposita		2.870.722	1.901.225
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.324.383	10.774.076
Anlægsaktiver i alt		238.463.501	233.409.763
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		345.441	20.398
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.188.723	19.195.378
Andre tilgodehavender		1.131	127.609
Periodeafgrænsningsposter		419.191	102.664
Tilgodehavender i alt		13.954.486	19.446.049
Omsætningsaktiver i alt		13.954.486	19.446.049
Aktiver i alt		252.417.987	252.855.812

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		233.508.868	244.396.175
Forslag til udbytte		10.000.000	
Egenkapital i alt		244.508.868	245.396.175
Hensættelse til udskudt skat	3	549.398	1.234.135
Hensatte forpligtelser i alt		549.398	1.234.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.240.278	1.418.574
Skyldig selskabsskat		2.533.061	2.053.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.586.382	2.752.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.359.721	6.225.502
Gældsforpligtelser i alt		7.359.721	6.225.502
Passiver i alt		252.417.987	252.855.812

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	244.396.175		245.396.175
Udbytte			10.000.000	10.000.000
Årets resultat		14.112.693		14.112.693
Betalt ekstraordinært udbytte		-15.000.000	-10.000.000	-25.000.000
Egenkapital, ultimo	1.000.000	243.508.868	0	244.508.868

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	Indretning i lejede lokaler
Kostpris, primo	9.645.007
Årets tilgang	1.397.777
Kostpris, ultimo	11.042.784
Afskrivninger, primo	2.400.032
Årets afskrivninger	935.031
Afskrivninger ultimo	3.335.063
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.707.721

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	5.557.905
Kostpris, ultimo	5.557.905
Afskrivninger, primo	4.349.180
Årets afskrivninger	388.720
Afskrivninger ultimo	4.737.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december	820.005

	Investerings-ejendomme
Kostpris, primo	302.902.135
Årets tilgang	41.555
Kostpris, ultimo	302.943.690
Værdireguleringer, primo	-76.643.105
Årets værdireguleringer	3.376.190
Tilbageførte nedskrivninger	1.309.812
Opskrivninger, ultimo	-71.957.103
Afskrivninger, primo	12.077.043
Årets afskrivninger	298.152
Afskrivninger ultimo	12.375.195
Regnskabsmæssig værdi 31. december	218.611.392

Seneste ejendomsvurderinger 95.500.000

Der er tilgange, som ikke indgår i ejendomsvurderingen

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Investeringsejendommene består af 9 ejendomme beliggende på Fyn og i Østjylland. Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, indregnet til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet er fastsat i intervallet 5,75 – 9,00 %.

	2018	2017
Afskrivninger, bygninger	298.152	310.730
Afskrivninger, driftsmateriel og inventar	388.720	386.560
Årets nedskrivninger	637.623	0
Tilbageførte nedskrivninger i resultatopgørelsen	-1.309.812	0
Årets opskrivninger	-4.013.813	0
Afskrivninger, indretning i lejede lokaler	935.031	831.543
Afskrivninger	-3.064.099	1.528.833

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	2.533.061	2.053.998
Årets ændring i udskudt skat	-1.126.402	-123.621
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.032.493	1.899.532
Regulering udskudt skat vedrørende tidligere år	441.665	-449.363
Årets skat i alt	2.880.817	3.380.546

3. Hensættelse til udskudt skat

	2018	2017
Udskudt skat 1. januar	1.234.135	1.807.118
Regulering vedr. tidligere år	441.665	-449.362
Årets ændring	-1.126.402	-123.621
	549.398	1.234.135
Indretning af lejede lokaler	-256.748	-170.313
Forudbetalte omkostninger	994.340	2.044.249
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	-188.194	-190.439
Skattemæssige underskud	0	-449.362
	549.398	1.234.135

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Vestre Engvej 1A i Vejle frem til 1. oktober 2019.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 1.268.980.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Sofiendalvej 4 i Strib frem til 1. juli 2024.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 2.176.293.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Skolegade 45 i Esbjerg frem til 1. januar 2023.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 3.466.329.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Tinghusgade 22 i Svendborg frem til 1. oktober 2025.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 3.427.882.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Høegh Guldbergsgade 36 i Horsens frem til 1. oktober 2027.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 8.206.986.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Dokken 10 i Esbjerg frem til 30. september 2028.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 6.777.482.

Selskabet har indgået lejemål med uopsigelighed på adressen Toldbodvej 2 i Vejle frem til 31. december 2029.

Lejeforpligtelsen i uopsigelighedsperioden udgør DKK 22.779.837.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter på renter, royalties og udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Middelfart Sparekasse cvr.nr. 24744817. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Middelfart Sparekasse, Havnegade 21, 5500 Middelfart

Koncernforhold

Koncernregnskab udarbejdes af Middelfart Sparekasse, som er selskabets ultimative moderselskab.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har ikke været ansatte ud over direktøren. Direktøren har ikke modtaget vederlag fra selskabet.