

*Trio Holding 2007 ApS
Sattrupvej 2
8752 Østbirk*

CVR-nr: 21 82 90 99

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling,
den 25. maj 2018

Dirigent Bjarne Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Trio Holding 2007 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 13. april 2018

Direktion

Bjarne Jensen

Bestyrelse

Viggo Eslund
Formand

Bjarne Jensen

Søren Eslund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Trio Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Trio Holding 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13. april 2018

Revision Horsens registreret
revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 17275100

Ivan Refsgaard Jensen
registreret revisor
mne12355

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Trio Holding 2007 ApS Sattrupvej 2 8752 Østbirk
	CVR-nr.: 21 82 90 99 Stiftet: 7. juni 1999 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Viggo Eslund, formand Bjarne Jensen Søren Eslund
Direktion	Bjarne Jensen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Grønlandsvej 5 8700 Horsens
Revisor	Revision Horsens registreret revisionsvirksomhed Sundvej 35 8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i datterselskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling har levet op til selskabets egne forventninger, og ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Trio Holding 2007 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Indtægter af kapitalandele	1.482.126	266.040
Andre eksterne omkostninger.....	-7.653	-8.272
DRIFTSRESULTAT	1.474.473	257.768
Andre finansielle indtægter	65	0
1 Andre finansielle omkostninger	-58.740	-55.142
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.415.798	202.626
Skat af årets resultat	14.606	13.951
ÅRETS RESULTAT	1.430.404	216.577
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	388.368	501.836
Overført resultat	1.042.036	-285.259
DISPONERET I ALT	1.430.404	216.577

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.926.564	3.444.438
Finansielle anlægsaktiver	4.926.564	3.444.438
ANLÆGSAKTIVER	4.926.564	3.444.438
Selskabsskat	42.606	17.951
Tilgodehavender	42.606	17.951
Likvide beholdninger	45.302	63.003
OMSÆTNINGSAKTIVER	87.908	80.954
AKTIVER	5.014.472	3.525.392

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.541.844	2.153.476
Overført resultat	884.259	-157.777
EGENKAPITAL	3.552.103	2.121.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.452.369	1.280.509
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	113.184
Kortfristede gældsforpligtelser	1.462.369	1.403.693
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.462.369	1.403.693
PASSIVER	5.014.472	3.525.392

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2017	2016
1 Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	54.590	49.250
Renter, mellemregninger	4.150	5.892
Andre finansielle omkostninger i alt.....	58.740	55.142
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	2.384.720	2.384.720
Kostpris 31. december 2017	2.384.720	2.384.720
Op- og nedskrivninger primo	2.153.476	1.651.640
Årets resultatandele	1.482.126	266.040
Kapitalregulering i perioden.....	44.249	235.796
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.093.758	-857.962
Årets af-/nedskrivninger.....	-44.249	-235.796
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	2.541.844	1.059.718
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	4.926.564	3.444.438

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JH-Trio Vinduer og Døre A/S	60%	511.059	-44.249
Trio Boligudlejning ApS	100%	4.415.505	1.526.375

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Trio Holding 2007 ApS. Som administrati-
onsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for
danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.