

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Brødrene Engelbredt A/S

Adelgade 42, 4880 Nysted

CVR-nr. 21 82 85 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.



Susanne Høgdal
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brødrene Engelbrecht A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 15. juni 2016

Direktion



Susanne Høgdal

Bestyrelse



Preben Høgdal
Formand



Peter Høgdal



Susanne Høgdal

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brødrene Engelbrecht A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brødrene Engelbrecht A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabet har tabt sin anpartskapital og dermed er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens §119. Vi henviser til omtale heraf i årsregnskabets note 1.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. juni 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36


Carsten Mønster
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brødrene Engelbrecht A/S Adelgade 42 4880 Nysted
	CVR-nr.: 21 82 85 05 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Preben Høgdal, Formand Peter Høgdal Susanne Høgdal
Direktion	Susanne Høgdal
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret primært været koncentreret om afvikling af ikke benyttede maskiner og inventar samt muligheder for anden anvendelse eller afvikling af selskabets bygninger.

Ejendommen er udbudt til salg via erhvervsmægler og fremstår i dag ryddet og klar til overdragelse til ny ejer. Dette har bevirket, at ejendommen i regnskabet er optaget under omsætningsaktiverne til det forventede nettoprovenue fra salget.

Selskabets ejendommen er udbudt til kr. 1.900.000. Der er i 2016 modtaget bud på kr. 1.000.000, hvormed ejendommen er taget op til denne værdi med korrektion af forventende omkostninger til mægler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.215.674 mod -893.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.231.887 mod -872.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat, der er påvirket væsentligt af nedskrivning på ejendommen, for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin kapital og er omfattet af Selskabslovens regler herom. I forventning om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter samt moderselskabets vilje til i et vist omfang at understøtte selskabet, er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige midler til at opretholde driften for den kommende regnskabsperiode. Regnskabet er på den baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets ledelse arbejder på afklaring af selskabets nuværende situation, således at ejendommen enten realiseres, udlejes e.l.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der som omtalt ovenfor modtaget bud på selskabets ejendom. Resultatet af disse forhandlinger vil være væsentlige for selskabets finansielle stilling. Der er ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brødrene Engelbrecht A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en .

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Handelsejendom, omsætningsaktiv

Ejendommen, der ikke længere anvendes som domicilejendom, produktionsejendom eller til udlejning og er sat til salg værdiansættes til nettorealiseringsværdien.

Nettorealiseringsværdien for handelsejendommen opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brødrene Engelbrecht A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab	-1.215.674	-893
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	38
Andre finansielle indtægter	12.008	15
Andre finansielle omkostninger	-28.221	-33
Resultat før skat	-1.231.887	-873
Skat af årets resultat	0	1
Årets resultat	-1.231.887	-872
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.231.887	-872
Disponeret i alt	-1.231.887	-872

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
Omsætningsaktiver		
Handelsejendom	900.000	1.800
Varebeholdninger i alt	900.000	1.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	206.168	344
Andre tilgodehavender	19.299	25
Tilgodehavender i alt	225.467	369
Likvide beholdninger	199.058	425
Omsætningsaktiver i alt	1.324.525	2.594
Aktiver i alt	1.324.525	2.594

Balance 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
2 Overført resultat	-1.384.794	-153
Egenkapital i alt	-384.794	847
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitutter	1.674.035	1.674
Deposita	9.000	9
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.683.035	1.683
Gæld til pengeinstitutter	4	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	35
Anden gæld	1.280	29
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.284	64
Gældsforpligtelser i alt	1.709.319	1.747
Passiver i alt	1.324.525	2.594
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter**1. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt sin kapital og er omfattet af Selskabslovens regler herom. I forventning om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter samt moderselskabets vilje til i et vist omfang at understøtte selskabet, er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige midler til at opretholde driften for den kommende regnskabsperiode. Regnskabet er på den baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	-152.907	847.093
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.231.887	-1.231.887
Egenkapital 31. december 2015	1.000.000	-1.384.794	-384.794

3. Gæld til realkreditinstitutter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
RD Flexlån 2039. Hovedstol kr. 1.065.000.	1.065.659	1.066
RD Flexlån 2039. Hovedstol kr. 608.000	608.376	608
	1.674.035	1.674
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.610.013	1.673.000

4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.610.013	1.674.035	1.674
Deposita	0	0	9.000	9
	0	1.610.013	1.683.035	1.683

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.673 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 900 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.615 t.kr. til sikkerhed for bankfaciliteter. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brødrene Engelbrecht Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.