

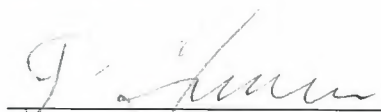
**TKF Invest ApS**  
Palermovej 21, 4. th.  
2300 København S

**CVR-nummer 21826596**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. maj 2017



Tommy Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TKF Invest ApS  
Palermovej 21, 4. th.  
2300 København S

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| E-mail:           | kfjensen39@gmail.com               |
| Hjemstedskommune: | København                          |
| CVR-nummer:       | 21826596                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |

### Direktion

Tommy Jensen

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Henrik Brusgaard

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for TKF Invest ApS.

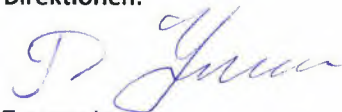
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, 8. januar 2017

**Direktionen:**



Tommy Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TKF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TKF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

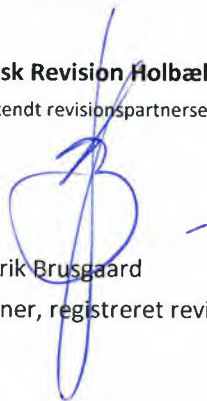
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 8. januar 2017

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Henrik Brusgaard  
Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i værdipapirer mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | Resultatopgørelse                 | 2016<br>DKK     | 2015<br>1.000 DKK |
|--|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                   |                 |                   |
|  | Andre eksterne omkostninger       | -26.691         | -26               |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>-26.691</b>  | <b>-26</b>        |
|  | Indtægter af andre kapitalandele  | 349.292         | 257               |
|  | Finansielle indtægter             | 18.792          | 632               |
|  | Finansielle omkostninger          | -457.445        | -57               |
|  | <b>Ordinært resultat før skat</b> | <b>-116.051</b> | <b>807</b>        |
|  | <b>Resultat før skat</b>          | <b>-116.051</b> | <b>807</b>        |
| 1  | Skat af årets resultat            | 25.553          | -190              |
|  | <b>Årets resultat</b>             | <b>-90.498</b>  | <b>617</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                   |                 |                   |
|  | Foreslået udbytte                 | 500.000         | 500               |
|  | Overført resultat                 | -590.498        | 117               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>  | <b>-90.498</b>  | <b>617</b>        |

| Note                            | <b>Balance</b>                       | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                      |                  |                   |
|                                 | Udskudte skatteaktiver               | 25.553           | 0                 |
|                                 | Tilgodehavende skat                  | 61.154           | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>86.707</b>    | <b>0</b>          |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 5.164.294        | 5.781             |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>5.164.294</b> | <b>5.781</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>124.301</b>   | <b>42</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>5.375.302</b> | <b>5.823</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>5.375.302</b> | <b>5.823</b>      |



| Note | Balance                                       | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 250.000          | 250               |
|      | Overført resultat                             | 4.068.640        | 4.659             |
|      | Foreslået udbytte                             | 500.000          | 500               |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>4.818.640</b> | <b>5.409</b>      |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 15.000           | 18                |
|      | Selskabsskat                                  | 0                | 75                |
|      | Anden gæld                                    | 541.661          | 321               |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>556.661</b>   | <b>414</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>556.661</b>   | <b>414</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>5.375.302</b> | <b>5.823</b>      |
| 3    | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2016 | 2015      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

**1 Skat af årets resultat**

|                                     |                |            |
|-------------------------------------|----------------|------------|
| Skat af årets resultat              | 0              | 107        |
| Regulering af udskudt skat          | -25.553        | 83         |
| Regulering af tidl. års skat        | 0              | 0          |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>-25.553</b> | <b>190</b> |

**2 Egenkapital**

|                           | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|---------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Saldo primo               | 250                                       | 4.659                             | 500                               | 5.409              |
| Udbetalt udbytte          | 0   | 0                                 | -500                              | -500               |
| Årets resultat            | 0   | -590                              | 500                               | -90                |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>250</b>                                | <b>4.069</b>                      | <b>500</b>                        | <b>4.819</b>       |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, re-

## Anvendt regnskabspraksis

---

aliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Goodwill 10 år

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid  | Restværdi |
|---|-----------|-----------|
| Bygninger   | 50 år     | 20%       |
| Indretning af lejede lokaler                                | 5 år      | 0%        |
| Produktionsanlæg og maskiner                                | xx år     | 0-20%     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | x - xx år | 0-20%     |

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.