

TØC HOLDING ApS

Hammesbrovej 12
5883 Oure

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2019

Robert Nikolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TØC HOLDING ApS
Hammesbrovej 12
5883 Oure

CVR-nr: 21825638
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Danske Bank
5000 Odense C

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2018. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oure, den 25/01/2019

Direktion

Thomas Bendt Ørskov Christensen

Jonna Helmig Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 25/1 2019, at årsrapporten for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at fungere som holdingselskab og drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2018 udviser et overskud på tkr. 25, og balancen pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på tkr. 20.961.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes nettoomsætning efter faktureringsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages reservation til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		35.630	38.769
Personaleomkostninger	1	-200.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-5.668	-5.668
Resultat af ordinær primær drift		-170.038	33.101
Andre finansielle indtægter	3	307.576	400.476
Øvrige finansielle omkostninger	4	-102.672	-52.538
Ordinært resultat før skat		34.866	381.039
Skat af årets resultat	5	-9.764	-29.546
Årets resultat		25.102	351.493
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		25.102	351.493
I alt		25.102	351.493

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		814.048	819.716
Materielle anlægsaktiver i alt	6	814.048	819.716
Andre værdipapirer og kapitalandele		198.347	299.655
Finansielle anlægsaktiver i alt		198.347	299.655
Anlægsaktiver i alt		1.012.395	1.119.371
Tilgodehavende skat		0	1.975
Andre tilgodehavender		19.982.564	19.898.219
Tilgodehavender i alt		19.982.564	19.900.194
Likvide beholdninger		67.837	0
Omsætningsaktiver i alt		20.050.401	19.900.194
Aktiver i alt		21.062.796	21.019.565

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		20.836.044	20.810.942
Egenkapital i alt		20.961.044	20.935.942
Gæld til banker		0	51.077
Skyldig selskabsskat		7.115	29.546
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.637	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.752	83.623
Gældsforpligtelser i alt		101.752	83.623
Passiver i alt		21.062.796	21.019.565

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	20.810.942	0	20.935.942
Årets resultat		25.102	0	25.102
Egenkapital, ultimo	125.000	20.836.044	0	20.961.044

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	200.000	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>200.000</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	-5.668	-5.668
	<u>-5.668</u>	<u>-5.668</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 kr.
Aktieudbytter mv.	8.160	8.994
Øvrige renteindtægter	299.416	391.482
	<u>307.576</u>	<u>400.476</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Kursregulering aktier	101.308	51.502
Øvrige renteudgifter	1.364	1.036
	<u>102.672</u>	<u>1.321</u>

5. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-8.910	-29.546
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-854	0
	<u>-9.764</u>	<u>-29.546</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	893.400
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>893.400</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-73.684
Årets afskrivning	-5.668
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-79.352</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>814.048</u>