

# TØC HOLDING ApS

Hammesbrovej 12  
5883 Oure

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Robert Nikolajsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TØC HOLDING ApS  
Hammesbrovej 12  
5883 Oure

CVR-nr: 21825638  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oure, den 25/05/2018

## Direktion

Thomas Bendt Ørskov Christensen

Jonna Helmig Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 25/5 2018, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at fungere som holdingselskab og drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2017 udviser et overskud på tkr. 351, og balancen pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på tkr. 20.936.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes nettoomsætning efter faktureringsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

## Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages reservation til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>38.769</b>	<b>48.799</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-560.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-5.668	-5.668
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>33.101</b>	<b>-516.869</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	400.476	460.382
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-52.538	-1.321
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>381.039</b>	<b>-57.808</b>
Skat af årets resultat .....	5	-29.546	56
<b>Årets resultat</b> .....		<b>351.493</b>	<b>-57.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		351.493	-57.752
<b>I alt</b> .....		<b>351.493</b>	<b>-57.752</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		819.716	825.384
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>819.716</b>	<b>825.384</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		299.655	351.157
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>299.655</b>	<b>351.157</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.119.371</b>	<b>1.176.541</b>
Tilgodehavende skat .....		1.975	3.832
Andre tilgodehavender .....		19.898.219	19.495.566
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.900.194</b>	<b>19.499.398</b>
Likvide beholdninger .....		0	176.604
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.900.194</b>	<b>19.676.002</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.019.565</b>	<b>20.852.543</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		20.810.942	20.459.449
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.935.942</b>	<b>20.584.449</b>
Gæld til banker .....		51.077	0
Skyldig selskabsskat .....		29.546	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.000	268.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>83.623</b>	<b>268.094</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>83.623</b>	<b>268.094</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.019.565</b>	<b>20.852.543</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	20.459.449	20.584.449
Årets resultat .....		351.493	351.493
Egenkapital, ultimo .....	125.000	20.810.942	20.935.942

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	-560.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>-560.000</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	-5.668	-5.668
	<u>-5.668</u>	<u>-5.668</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Aktieudbytter mv.	8.994	8.328
Kursregulering aktier	0	59.064
Øvrige renteindtægter	391.482	392.990
	<u>400.476</u>	<u>460.382</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Kursregulering aktier	51.502	0
Øvrige renteudgifter	1.036	1.321
	<u>52.538</u>	<u>1.321</u>

## 5. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-29.546	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	56
	<u>-29.546</u>	<u>56</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	893.400
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>893.400</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-68.016
Årets afskrivning	-5.668
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-73.684</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>819.716</u></b>