

# TØC HOLDING ApS

Hammesbrovej 12  
5883 Oure

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Robert Nikolajsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TØC HOLDING ApS

Hammesbrovej 12

5883 Oure

Telefonnummer: 62281202

CVR-nr: 21825638

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

BAKER TILLY DENMARK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Hjallesevej 126

5230 Odense M

DK Danmark

CVR-nr: 35257691

P-enhed: 1018827421

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oure, den 29/05/2017

## Direktion

Thomas Bendt Ørskov Christensen

Jonna Helmig Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 29/5 2017, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i TØC Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TØC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 29/05/2017

Thomas Clausen  
statsautoriseret revisor  
BAKER TILLY DENMARK GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 35257691

Søren Vestermark Hansen  
registreret revisor, CMA  
BAKER TILLY DENMARK GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 35257691

# Ledelsesberetning

## Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at fungere som holdingselskab og drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2016 udviser et underskud på tkr. 58, og balancen pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på tkr. 20.584.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende punkter:

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen, hvor posten tidligere er indregnet under gældsforpligtelser. Egenkapitalen er hermed påvirket positivt med tkr. 100. Sammenligningstal er tilrettet.

Den anvendte regnskabspraksis er bortset fra ovenstående uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes nettoomsætning efter faktureringsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

## Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages reservation til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>48.799</b>	<b>43.717</b>
Personaleomkostninger .....	1	-560.000	-560.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-5.668	-5.668
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-516.869</b>	<b>-521.951</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	460.382	457.825
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.321	-531
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-57.808</b>	<b>-64.657</b>
Skat af årets resultat .....	4	56	300
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-57.752</b>	<b>-64.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	100.000
Overført resultat .....		-57.752	-164.357
<b>I alt</b> .....		<b>-57.752</b>	<b>-64.357</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		825.384	831.052
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>825.384</b>	<b>831.052</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		351.157	292.093
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>351.157</b>	<b>292.093</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.176.541</b>	<b>1.123.145</b>
Tilgodehavende skat .....		3.832	11.466
Andre tilgodehavender .....		19.495.566	19.576.013
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.499.398</b>	<b>19.587.479</b>
Likvide beholdninger .....		176.604	34.577
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.676.002</b>	<b>19.622.056</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.852.543</b>	<b>20.745.201</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		20.459.449	20.517.201
Forslag til udbytte .....		0	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.584.449</b>	<b>20.742.201</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		268.094	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>268.094</b>	<b>3.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>268.094</b>	<b>3.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.852.543</b>	<b>20.745.201</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	20.517.201	100.000	20.742.201
Betalt udbytte .....			-100.000	-100.000
Årets resultat .....		-57.752		-57.752
Egenkapital, ultimo .....	125.000	20.459.449	0	20.584.449

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	-560.000	-560.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>-560.000</u>	<u>-560.000</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	-5.668	-5.668
	<u>-5.668</u>	<u>-5.668</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Aktieudbytter mv.	8.328	6.663
Kursregulering aktier	59.064	56.855
Øvrige renteindtægter	392.990	394.307
	<u>460.382</u>	<u>457.825</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	56	300
	<u>56</u>	<u>300</u>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	893.400
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>893.400</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-62.348
Årets afskrivning	-5.668
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-68.016</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>825.384</b>