

# TØC HOLDING ApS

Hammesbrovej 12  
5883 Oure

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Thomas Ørskov Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TØC HOLDING ApS

Hammesbrovej 12

5883 Oure

Telefonnummer: 62281202

CVR-nr: 21825638

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

BAKER TILLY DENMARK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Hjallesevej 126

5230 Odense M

DK Danmark

CVR-nr: 35257691

P-enhed: 1018827421

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Der er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oure, den 26/05/2016

## Direktion

Thomas Bendt Ørskov Christensen

Jonna Helmig Christensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i TØC Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TØC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 26/05/2016

Thomas Clausen  
statsautoriseret revisor  
BAKER TILLY DENMARK GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 35257691

Søren Vestermark Hansen  
registreret revisor, CMA  
BAKER TILLY DENMARK GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 35257691

# Ledelsesberetning

## Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at fungere som holdingselskab og drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2015 udviser et underskud på tkr. 64, og balancen pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på tkr. 20.642.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende undtagelsesbestemmelser er anvendt

- Forslag til udbytte er indregnet som gældsforpligtelse, jvf. årsregnskabslovens § 48.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes nettoomsætning efter faktureringsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages reservation til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>43.717</b>	<b>25.673</b>
Personaleomkostninger .....	1	-560.000	-560.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-5.668	-5.668
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-521.951</b>	<b>-539.995</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	457.294	439.019
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-64.657</b>	<b>-100.976</b>
Skat af årets resultat .....	4	300	114
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-64.357</b>	<b>-100.862</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-164.357	-200.862
<b>I alt</b> .....		<b>-64.357</b>	<b>-100.862</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		831.052	836.720
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>831.052</b>	<b>836.720</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		292.093	235.238
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>292.093</b>	<b>235.238</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.123.145</b>	<b>1.071.958</b>
Tilgodehavende skat .....		11.466	26.949
Andre tilgodehavender .....		19.576.013	19.813.878
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.587.479</b>	<b>19.840.827</b>
Likvide beholdninger .....		34.577	266.773
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.622.056</b>	<b>20.107.600</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.745.201</b>	<b>21.179.558</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		20.517.201	20.681.558
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>20.642.201</b>	<b>20.806.558</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.000	273.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		100.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.000</b>	<b>373.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>103.000</b>	<b>373.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.745.201</b>	<b>21.179.558</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	-560.000	-560.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>-560.000</u>	<u>-560.000</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	5.668	5.668
	<u>5.668</u>	<u>5.668</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renter Danske Bank	-530	-150
Aktieudbytter mv.	6.663	4.332
Kursregulering aktier	56.855	23.388
Øvrige renteindtægter	394.307	411.449
	<u>457.294</u>	<u>439.019</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	300	0
	<u>300</u>	<u>0</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	893.400
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>893.400</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-56.680
Årets afskrivning	-5.668
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-62.348</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>831.052</b>

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	125.000	20.681.558	20.806.558
Overført resultat	0	-164.357	-164.357
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>20.517.201</b>	<b>20.642.201</b>

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen