



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

INKA 4411 HOLDING APS

TASTRUPVEJ 12, SIG, 6800 VARDE

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. januar 2021

Kaj Hedevang

CVR-NR. 21 82 53 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | INKA 4411 Holding ApS Tastrupvej 12 Sig 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 21 82 53 79 Stiftet: 8. juni 1999 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 |
| Direktion | Kaj Hedevang |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod |
| Pengeinstitut | Skjern Bank Bøgevej 2 6800 Varde |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for INKA 4411 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sig, den 28. oktober 2020

Direktion:

Kaj Hedevang

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i INKA 4411 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INKA 4411 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 28. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -271.982 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 5.128.795 kr. og en egenkapital på 5.097.751 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 tkr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Andre driftsindtægter udlejningsejendom..... | | 85.564 | 97 |
| Eksterne omkostninger..... | | -58.598 | -60 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 26.966 | 37 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -78.600 | -78 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -14.337 | -7 |
| Andre driftsomkostninger udlejningsejendom..... | | -33.812 | -75 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -99.783 | -123 |
| Andre finansielle indtægter..... | | -233.199 | 10 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -332.982 | -113 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 61.000 | 25 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -271.982 | -88 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 110.600 | 108 |
| Overført resultat..... | | -382.582 | -196 |
| I ALT..... | | -271.982 | -88 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 929.935 | 837 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 929.935 | 837 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 929.935 | 837 |
| Udskudte skatteaktiver..... | 4 | 130.000 | 69 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 43.368 | 32 |
| Tilgodehavender..... | | 173.368 | 101 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 3.605.412 | 3.928 |
| Værdipapirer..... | | 3.605.412 | 3.928 |
| Likvide beholdninger..... | | 420.080 | 630 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 4.198.860 | 4.659 |
| AKTIVER..... | | 5.128.795 | 5.496 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| PASSIVER | Note | 2020 kr. | 2019 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125 |
| Overført overskud..... | | 4.862.151 | 5.244 |
| Forslag til udbytte..... | | 110.600 | 108 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 5.097.751 | 5.477 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 15.000 | 15 |
| Anden gæld..... | | 16.044 | 4 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 31.044 | 19 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 31.044 | 19 |
| PASSIVER..... | | 5.128.795 | 5.496 |

NOTER

| | 2019/20 kr. | 2018/19 tkr. | Note |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1) | | | |
| Løn og gager..... | 78.000 | 78 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 600 | 0 | |
| | 78.600 | 78 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Regulering af udskudt skat..... | -61.000 | -25 | |
| | -61.000 | -25 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. oktober 2019..... | | 879.915 | |
| Tilgang..... | | 106.031 | |
| Kostpris 30. september 2020..... | | 985.946 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019..... | | 42.910 | |
| Årets afskrivninger | | 13.101 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2020..... | | 56.011 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020..... | | 929.935 | |
| Udskudt skatteaktiv | | | 4 |
| Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt virksomhedens skattemæssige underskud. | | | |
| Beløbet specificeres således: | | | |
| | Regnskabsmæssig værdi | Skattemæssig værdi | Midlertidig forskelle |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 0 | 1.439 | -1.439 |
| Skattemæssigt underskud til fremførelse, ultimo | 0 | 588.114 | -588.114 |
| | 0 | 589.553 | -589.553 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | | 130.000 |
| | | 2020 kr. | 2019 tkr. |
| Udskudt skatteaktiv 1. oktober..... | | 69.000 | 44 |
| Årets udskudte skat i resultatopgørelsen..... | | 61.000 | 25 |
| Udskudt skatteaktiv 30. september..... | | 130.000 | 69 |

NOTER

Note

Egenkapital

5

| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019..... | 125.000 | 5.244.733 | 108.000 | 5.477.733 |
| Betalt udbytte..... | | | -108.000 | -108.000 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -382.582 | 110.600 | -271.982 |
| Egenkapital 30. september 2020..... | 125.000 | 4.862.151 | 110.600 | 5.097.751 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INKA 4411 Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre driftsindtægter udlejningsejendom**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedr. udlejningsejendom.

Andre driftsomkostninger udlejningsejendom

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedr. udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, Tastrupvej 2 samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 80% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.