



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INKA 4411 HOLDING APS**

**TASTRUPVEJ 12, SIG, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. januar 2019

---

Kaj Hedevang

**CVR-NR. 21 82 53 79**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	INKA 4411 Holding ApS Tastrupvej 12 Sig 6800 Varde
	Telefon: +45 75 26 43 13 E-mail: kaj@hedevang.com
	CVR-nr.: 21 82 53 79 Stiftet: 8. juni 1999 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Kaj Hedevang
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank Bøgevej 2 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for INKA 4411 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sig, den 18. november 2018

Direktion:

---

Kaj Hedevang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i INKA 4411 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for INKA 4411 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 18. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne272

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 65.171 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 5.689.807 kr. og en egenkapital på 5.671.244 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Andre driftsindtægter udlejningsejendom.....		102.200	94
Eksterne omkostninger.....		-40.592	-38
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>61.608</b>	<b>56</b>
Personaleomkostninger.....	1	-78.336	-78
Af- og nedskrivninger.....		-7.211	-10
Andre driftsomkostninger udlejningsejendom.....		-61.458	-126
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-85.397</b>	<b>-158</b>
Andre finansielle indtægter.....		175.568	242
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>90.171</b>	<b>84</b>
Skat af årets resultat.....	2	-25.000	15
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>65.171</b>	<b>99</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103
Overført resultat.....		-40.629	-4
<b>I ALT.....</b>		<b>65.171</b>	<b>99</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		844.216	852
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>844.216</b>	<b>852</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>844.216</b>	<b>852</b>
Udskudte skatteaktiver.....		44.000	69
Tilgodehavende selskabsskat.....		26.329	34
Periodeafgrænsningsposter.....		0	11
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>70.329</b>	<b>114</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.995.286	1.610
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>3.995.286</b>	<b>1.610</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>779.976</b>	<b>3.155</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.845.591</b>	<b>4.879</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.689.807</b>	<b>5.731</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		5.440.444	5.481
Forslag til udbytte.....		105.800	103
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>5.671.244</b>	<b>5.709</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15
Anden gæld.....		3.563	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>18.563</b>	<b>22</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>18.563</b>	<b>22</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.689.807</b>	<b>5.731</b>

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
Løn og gager.....	78.000	78		
Andre personaleomkostninger.....	336	0		
	<b>78.336</b>	<b>78</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	25.000	-15		
	<b>25.000</b>	<b>-15</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2017.....		879.915		
Kostpris 30. september 2018.....		<b>879.915</b>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		28.488		
Årets afskrivninger .....		7.211		
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		<b>35.699</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		<b>844.216</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	5.481.073	103.400	5.709.473
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		-40.629	105.800	65.171
Egenkapital 30. september 2018.....	<b>125.000</b>	<b>5.440.444</b>	<b>105.800</b>	<b>5.671.244</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INKA 4411 Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter udlejningsejendom

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedr. udlejningsejendom.

### Andre driftsomkostninger udlejningsejendom

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedr. udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, Tastrupvej 2 samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.