



LEDET TKL ApS

Årsrapport 2019

CVR: 21822876

01.01.2019 – 31.12.2019

LENDUMVEJ 68, 9750 ØSTERVÅ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 03.07.2020

Anne-Marie Glistrup



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for LEDET TKL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 03.07.2020

DIREKTION

Anne-Marie Glistrup

BESTYRELSE

Kristine Kragkær Wadsholt

Anne-Marie Glistrup

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LEDET TKL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEDET TKL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Alborg, den 03.07.2020

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

LEDET TKL ApS
Lendumvej 68
9750 Østervrå

Mobilnr.:23605501

Ø90 nr.:5672

CVR-nr.: 21822876

Stiftet: 25.05.1999

Hjemsted: 9750 Østervrå

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

BESTYRELSE

Kristine Kragkær Wadsholt
Anne-Marie Glistrup

DIREKTION

Anne-Marie Glistrup

PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejningsvirksomhed samt landbrugsdrift.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	397.857	315.134
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-196.704	-193.858
Andre driftsomkostninger	-127.275	-198.474
DRIFTSRESULTAT	73.878	-77.198
Finansielle indtægter	404.095	535.322
Finansielle omkostninger	-250.482	-388.306
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	227.491	69.818
Skat af årets resultat	-38.579	-755
ÅRETS RESULTAT	188.912	69.063
Resultatdisponering		
Overført resultat	188.912	69.063
Disponering i alt	188.912	69.063

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Jord	19.726.500	19.726.500
1	Bygninger og installationer	3.083.805	3.254.400
1	Produktionsanlæg og maskiner	92.103	75.542
	Materielle anlægsaktiver	22.902.408	23.056.442
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.195.985	5.929.591
2	Finansielle anlægsaktiver	6.195.985	5.929.591
	ANLÆGSAKTIVER	29.098.393	28.986.033
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	124.811	31.500
	Tilgodehavender	124.811	31.500
	Likvide beholdninger	473.774	731.598
	OMSÆTNINGSAKTIVER	598.585	763.098
	AKTIVER	29.696.978	29.749.131

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	5.212	5.212
	Reserve for opskrivning	5.409.605	5.039.605
	Overført resultat	-17.863	-206.775
3	Egenkapital	5.596.954	5.038.042
	Hensættelser til udskudt skat	1.450.000	1.781.421
	Hensatte forpligtelser	1.450.000	1.781.421
	Gæld til kreditinstitutter	22.108.335	22.553.416
4	Langfristede gældsforpligtelser	22.108.335	22.553.416
	Gæld til kreditinstitutter	443.800	311.311
5	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	97.890	64.941
	Kortfristede gældsforpligtelser	541.690	376.252
	GÆLDSFORPLIGTELSE	22.650.025	22.929.668
	PASSIVER	29.696.978	29.749.131
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	13.556.895	6.230.501	127.447
Tilgang i året	0	0	42.670
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	13.556.895	6.230.501	170.117
Opskrivning, primo	6.169.605	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	6.169.605	0	0
Afskrivning, primo	0	-2.976.101	-51.905
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-170.595	-26.109
Afskrivning, ultimo	0	-3.146.696	-78.014
Regnskabsmæssig værdi	19.726.500	3.083.805	92.103

NOTER

		2019	2018
	STK.	PRIS	KR.
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
			Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo		1.851.412	
Tilgang i året		0	
Afgang i året		0	
Kostpris, ultimo		1.851.412	
Opskrivning, primo			0
Opskrivning tilbageført			0
Årets opskrivning			0
Opskrivning, ultimo			0
Nedskrivning, primo			0
Nedskrivning tilbageført			0
Årets nedskrivning			0
Nedskrivning, ultimo			0
Værdiregulering, primo		4.078.179	
Årets resultat		266.394	
Udloddet udbytte		0	
Valutakursregulering		0	
Værdiregulering i øvrigt		0	
Værdireguleringer, ultimo		4.344.573	
Regnskabsmæssig værdi		6.195.985	

NOTER

3 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	5.212	5.039.605	-206.775	5.038.042
Opskrivninger i året			370.000	0	370.000
Forslag til resultatdisponering				188.912	188.912
Ultimo	200.000	5.212	5.409.605	-17.863	5.596.954

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				200	200
Overkurs ved emission				5	5
Reserve for opskrivning				5.040	5.410
Overført resultat				-207	-18
Egenkapital i alt				5.038	5.597

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-22.108.335	-22.553.416
Gæld til kreditinstitutter i alt	-22.108.335	-22.553.416
Langfristede gældsforpligtelser	-22.108.335	-22.553.416
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-18.474.535	-19.421.427
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-443.800	-311.311
Gæld til kreditinstitutter	-443.800	-311.311

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.552 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 22.810 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 92 tkr., skønnes 92 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

