



LEDET TKL ApS

Årsrapport 2020

CVR: 21822876

01.01.2020 – 31.12.2020

LENDUMVEJ 68, 9750 ØSTERVÅ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 22.05.2021

Anne-Marie Glistrup



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for LEDET TKL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 22.05.2021

DIREKTION

Anne-Marie Glistrup

BESTYRELSE

Kristine Kragkær Wadsholt

Anne-Marie Glistrup

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LEDET TKL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEDET TKL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Alborg, den 22.05.2021

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret Revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

LEDET TKL ApS
Lendumvej 68
9750 Østervrå

Mobilnr.:23605501

Ø90 nr.:5672

CVR-nr.: 21822876

Stiftet: 25.05.1999

Hjemsted: 9750 Østervrå

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

BESTYRELSE

Kristine Kragkær Wadsholt
Anne-Marie Glistrup

DIREKTION

Anne-Marie Glistrup

PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejningsvirksomhed samt landbrugsdrift.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	400.034	397.857
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-202.284	-196.704
	Andre driftsomkostninger	-113.932	-127.275
	DRIFTSRESULTAT	83.818	73.878
2	Finansielle indtægter	386.566	404.095
2	Finansielle omkostninger	-335.892	-250.482
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	134.492	227.491
	Skat af årets resultat	-30.000	-38.579
	ÅRETS RESULTAT	104.492	188.912
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	104.492	188.912
	Disponering i alt	104.492	188.912

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	19.726.500	19.726.500
3	Bygninger og installationer	2.965.617	3.083.805
3	Produktionsanlæg og maskiner	66.237	92.103
	Materielle anlægsaktiver	22.758.354	22.902.408
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.305.700	6.195.985
4	Finansielle anlægsaktiver	6.305.700	6.195.985
	ANLÆGSAKTIVER	29.064.054	29.098.393
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	404.011	124.811
	Tilgodehavender	404.011	124.811
	Likvide beholdninger	168.093	473.774
	OMSÆTNINGSAKTIVER	572.104	598.585
	AKTIVER	29.636.158	29.696.978

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	5.212	5.212
	Reserve for opskrivning	5.409.605	5.409.605
	Overført resultat	86.629	-17.863
	Egenkapital	5.701.446	5.596.954
	Hensættelser til udskudt skat	1.480.000	1.450.000
	Hensatte forpligtelser	1.480.000	1.450.000
5	Gæld til kreditinstitutter	21.962.697	22.108.335
6	Langfristede gældsforpligtelser	21.962.697	22.108.335
7	Gæld til kreditinstitutter	303.000	443.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	108.152	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	80.863	97.890
	Kortfristede gældsforpligtelser	492.015	541.690
	GÆLDSFORPLIGTELSE	22.454.712	22.650.025
	PASSIVER	29.636.158	29.696.978
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	5.212	5.409.605	-17.863	5.596.954
Forslag til resultatdisponering				104.492	104.492
Ultimo	200.000	5.212	5.409.605	86.629	5.701.446

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI		
Værdipapirer		
Ultimo	6.305.700	6.195.985
Ændring i dagsværdi værdipapirer	109.715	0

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	13.556.895	6.230.501	170.117
Tilgang i året	0	58.230	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	13.556.895	6.288.731	170.117
Opskrivning, primo	6.169.605	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	6.169.605	0	0
Afskrivning, primo	0	-3.146.696	-78.014
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-176.418	-25.866
Afskrivning, ultimo	0	-3.323.114	-103.880
Regnskabsmæssig værdi	19.726.500	2.965.617	66.237

4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Ialt
Kostpris, primo	1.851.412	1.851.412
Tilgang i året		
Afgang i året		
Kostpris, ultimo	1.851.412	1.851.412
Opskrivning, primo	0	0
Opskrivning tilbageført		
Årets opskrivning		
Opskrivning, ultimo	0	0
Nedskrivning, primo	0	0
Nedskrivning tilbageført		
Årets nedskrivning		
Nedskrivning, ultimo	0	0
Værdiregulering, primo	4.344.573	4.344.573
Årets resultat	109.715	109.715
Udloddet udbytte		
Valutakursregulering		
Værdiregulering i øvrigt		
Værdireguleringer, ultimo	4.454.288	4.454.288
Regnskabsmæssig værdi	6.305.700	6.305.700

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-21.962.697	-22.108.335
Gæld til kreditinstitutter	-21.962.697	-22.108.335

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.009.797	-18.474.535

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-303.000	-443.800
Gæld til kreditinstitutter	-303.000	-443.800

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.297 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 22.692 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 66 tkr., skønnes 66 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

NOTER

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

NOTER

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.