



# LEDET TKL ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 21822876**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**LENDUMVEJ 68, 9750 ØSTERVÅ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23.06.2022

Anne-Marie Glistrup



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for LEDET TKL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 23.06.2022

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Glistrup

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Kristine Kragkær Wadsholt

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Glistrup

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LEDET TKL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEDET TKL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Alborg, den 23.06.2022

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret Revisor

mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

LEDET TKL ApS  
Lendumvej 68  
9750 Østervrå

Mobilnr.:23605501

Ø90 nr.:5672

CVR-nr.: 21822876

Stiftet: 25.05.1999

Hjemsted: 9750 Østervrå

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## **BESTYRELSE**

Kristine Kragkær Wadsholt  
Anne-Marie Glistrup

## **DIREKTION**

Anne-Marie Glistrup

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejningsvirksomhed samt landbrugsdrift.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>321.690</b>	<b>400.034</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-50.294	-202.284
	Andre driftsomkostninger	-88.318	-113.932
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>183.078</b>	<b>83.818</b>
2	Finansielle indtægter	480.693	386.566
	Finansielle omkostninger	-178.255	-335.892
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>485.516</b>	<b>134.492</b>
	Skat af årets resultat	-30.000	-30.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>455.516</b>	<b>104.492</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	455.516	104.492
	<b>Disponering i alt</b>	<b>455.516</b>	<b>104.492</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	19.726.500	19.726.500
3	Bygninger og installationer	2.922.348	2.965.617
3	Produktionsanlæg og maskiner	59.212	66.237
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.708.060</b>	<b>22.758.354</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.686.193	6.305.700
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.686.193</b>	<b>6.305.700</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>29.394.253</b>	<b>29.064.054</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	136.049	404.011
	Andre tilgodehavender	753	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>136.802</b>	<b>404.011</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>193.546</b>	<b>168.093</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>330.348</b>	<b>572.104</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>29.724.601</b>	<b>29.636.158</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	5.212	5.212
	Reserve for opskrivning	5.409.605	5.409.605
	Overført resultat	542.145	86.629
	<b>Egenkapital</b>	<b>6.156.962</b>	<b>5.701.446</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.510.000	1.480.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.510.000</b>	<b>1.480.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	21.516.456	21.962.697
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.516.456</b>	<b>21.962.697</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	444.000	303.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	216	108.152
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	96.967	80.863
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>541.183</b>	<b>492.015</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>22.057.639</b>	<b>22.454.712</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>29.724.601</b>	<b>29.636.158</b>
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	5.212	5.409.605	86.629	5.701.446
Forslag til resultatdisponering				455.516	455.516
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>5.212</b>	<b>5.409.605</b>	<b>542.145</b>	<b>6.156.962</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	6.686.193	6.305.700
Ændring i dagsværdi værdipapirer	380.493	109.715

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	13.556.895	6.288.731	170.117
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>13.556.895</b>	<b>6.288.731</b>	<b>170.117</b>
Opskrivning, primo	6.169.605	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>6.169.605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-3.323.114	-103.880
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-43.269	-7.025
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-3.366.383</b>	<b>-110.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>19.726.500</b>	<b>2.922.348</b>	<b>59.212</b>

## 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Kostpris, primo	1.851.412	1.851.412
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.851.412</b>	<b>1.851.412</b>
Værdiregulering, primo	4.454.288	4.454.288
Årets resultat	380.493	380.493
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>4.834.781</b>	<b>4.834.781</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.686.193</b>	<b>6.686.193</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-21.516.456	-21.962.697
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-21.516.456</b>	<b>-21.962.697</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-18.081.456	-19.009.797

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-444.000	-303.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-444.000</b>	<b>-303.000</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.991 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 22.649 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 59 tkr., skønnes 59 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet



# NOTER

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige

# NOTER

landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.