

# Ledet TKL ApS

Lendumvej 68

9750 Østervrå

CVR-nr. 21822876

## Årsrapport for 2015

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2016

---

Anne-Marie Glistrup  
Dirigent

**Ledet TKL ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

**Ledet TKL ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ledet TKL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30. maj 2016

### **Direktion**

Anne-Marie Glistrup  
Direktør

**Ledet TKL ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ledet TKL ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ledet TKL ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30. maj 2016

### **REVISION LIMFJORD**

**Registreret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 28839200

Hans Friis Børsting

Registreret revisor

**Ledet TKL ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | Ledet TKL ApS<br>Lendumvej 68<br>9750 Østervrå   |
| CVR-nr.              | 21822876   |
| Stiftelsesdato       | 25. maj 1999   |
| Regnskabsår          | 1. januar 2015 - 31. december 2015   |
| <b>Direktion</b>     | Anne-Marie Glistrup, Direktør  |
| <b>Revisor</b>       | REVISION LIMFJORD<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Gemsevej 15<br>7800 Skive<br>CVR-nr.: 28839200 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Vendsyssel   |

Ledet TKL ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejningsvirksomhed samt landbrugsdrift

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 40.592, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 30.156.129, og en egenkapital på kr. 5.142.759.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ledet TKL ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, jordleje, samt ejendommens drift.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 25 år    |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>  |      | <b>305.525</b> | <b>312.429</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -168.985       | -167.829        |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>136.540</b> | <b>144.600</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 245.095        | -185.819        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 10.000         | 0               |
| Finansielle indtægter  | 1    | 178            | 0               |
| Finansielle omkostninger   | 2    | -335.592       | -340.386        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>56.221</b>  | <b>-381.605</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -15.629        | -4.702          |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>40.592</b>  | <b>-386.307</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                 |
| Overført resultat  |      | 40.592         | -386.307        |
|  |      | <b>40.592</b>  | <b>-386.307</b> |

## Balance 31. december 2015

|   | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Jord og bygninger                           |      | 23.492.223        | 23.633.218        |
| Staldinventar                               |      | 960               | 1.200             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>23.493.183</b> | <b>23.634.418</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |      | 5.344.871         | 5.166.576         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>5.344.871</b>  | <b>5.166.576</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>28.838.054</b> | <b>28.800.994</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                 | 70.000            |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 0                 | 16.000            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 171.029           | 46.773            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>171.029</b>    | <b>132.773</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>1.147.046</b>  | <b>1.206.021</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.318.075</b>  | <b>1.338.794</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>30.156.129</b> | <b>30.139.788</b> |

Ledet TKL ApS

Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 3    | 200.000           | 200.000           |
| Overkurs ved emission                    | 4    | 5.212             | 5.212             |
| Reserve for opskrivninger                | 5    | 3.355.601         | 3.355.601         |
| Overført resultat                        |      | 1.581.946         | 1.588.127         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>5.142.759</b>  | <b>5.148.940</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 6    | 1.770.193         | 1.754.564         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>1.770.193</b>  | <b>1.754.564</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 23.214.023        | 23.149.145        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 7    | <b>23.214.023</b> | <b>23.149.145</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 0                 | 68.850            |
| Anden gæld                               |      | 29.154            | 18.289            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>29.154</b>     | <b>87.139</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>23.243.177</b> | <b>23.236.284</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>30.156.129</b> | <b>30.139.788</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 8    |                   |                   |

## Noter

|   | 2015                          | 2014                             |                               |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>                       |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle indtægter                           | 178                           | 0                                |                               |
|   | <b>178</b>                    | <b>0</b>                         |                               |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                    |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle omkostninger                        | 335.592                       | 340.386                          |                               |
|   | <b>335.592</b>                | <b>340.386</b>                   |                               |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                          |                               |                                  |                               |
| Saldo primo   | 200.000                       | 200.000                          |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                   | <b>200.000</b>                | <b>200.000</b>                   |                               |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.  |                               |                                  |                               |
| <b>4. Overkurs ved emission</b>                       |                               |                                  |                               |
| Saldo primo   | 5.212                         | 5.212                            |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                   | <b>5.212</b>                  | <b>5.212</b>                     |                               |
| <b>5. Reserve for opskrivninger</b>                   |                               |                                  |                               |
| Saldo primo   | 3.355.601                     | 3.355.601                        |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                   | <b>3.355.601</b>              | <b>3.355.601</b>                 |                               |
| <b>6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b> |                               |                                  |                               |
| Udskudt skat primo                                    | 1.754.564                     | 1.749.862                        |                               |
| Årets ændring i hensættelser                          | 15.629                        | 4.702                            |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                   | <b>1.770.193</b>              | <b>1.754.564</b>                 |                               |
| <b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                               |                                  |                               |
|   | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                        | 23.214.023                    | 0                                | 21.290.741                    |
|   | <b>23.214.023</b>             | <b>0</b>                         | <b>21.290.741</b>             |

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Realkreditpantebrev nom. kr. 10.293.000 med pant i ejendommene Faurholtvej 80, Kragkærvej 32 og Ribberholtvej 36, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit.

Realkreditpantebrev nom. euro. 2.892.600 med pant i ejendommene Faurholtvej 80 og Kragkærvej 32, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit.

Realkreditpantebrev nom. euro 470.900 med pant i ejendommen Faurholtvej 80, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit.