



# LEDET TKL ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 21822876**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**LENDUMVEJ 68, 9750 ØSTERVÅ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18.06.2019

Anne-Marie Glistrup



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

LEDET TKL ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 18.06.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Glistrup

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Kristine Kragkær Wadsholt

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Glistrup

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LEDET TKL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Alborg, den 18.06.2019

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

LEDET TKL ApS  
Lendumvej 68  
9750 Østervrå

Mobilnr.:23605501  
Ø90 nr.:5672  
CVR-nr.: 21822876  
Stiftet: 25.05.1999  
Hjemsted: 9750 Østervrå

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Kristine Kragkær Wadsholt  
Anne-Marie Glistrup

## **DIREKTION**

Anne-Marie Glistrup

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejningsvirksomhed samt landbrugsdrift.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>315.134</b>	<b>261.763</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-193.858	-186.534
Andre driftsomkostninger	-198.474	-164.016
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-77.198</b>	<b>-88.787</b>
Finansielle indtægter	535.322	296.455
Finansielle omkostninger	-388.306	-240.869
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>69.818</b>	<b>-33.201</b>
Skat af årets resultat	-755	42.701
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>69.063</b>	<b>9.500</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	69.063	9.500
<b>Disponering i alt</b>	<b>69.063</b>	<b>9.500</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Jord	19.726.500	19.726.500
1	Bygninger og installationer	3.254.400	3.424.995
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	75.542	57.009
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.056.442</b>	<b>23.208.504</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.929.591	5.624.724
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.929.591</b>	<b>5.624.724</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.986.033</b>	<b>28.833.228</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.500	0
	Andre tilgodehavender	0	725.056
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>31.500</b>	<b>725.056</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>731.598</b>	<b>473.597</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>763.098</b>	<b>1.198.653</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>29.749.131</b>	<b>30.031.881</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	5.212	5.212
	Reserve for opskrivning	5.039.605	5.125.303
	Overført resultat	-206.775	-275.838
2	<b>Egenkapital</b>	<b>5.038.042</b>	<b>5.054.677</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.781.421	1.694.968
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.781.421</b>	<b>1.694.968</b>
	Realkreditinstitutter	22.553.416	22.877.049
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.553.416</b>	<b>22.877.049</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	311.311	315.951
	Anden gæld	64.941	89.236
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>376.252</b>	<b>405.187</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>22.929.668</b>	<b>23.282.236</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>29.749.131</b>	<b>30.031.881</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.556.895	6.230.501	85.651
Tilgang i året	0	0	41.796
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>13.556.895</b>	<b>6.230.501</b>	<b>127.447</b>
Opskrivning, primo	6.169.605	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>6.169.605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-2.805.506	-28.642
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-170.595	-23.263
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.976.101</b>	<b>-51.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>19.726.500</b>	<b>3.254.400</b>	<b>75.542</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt	
Primo	200.000	5.212	5.125.303	-275.838	5.054.677	
Opskrivninger i året			-85.698	0	-85.698	
Forslag til resultatdisponering				69.063	69.063	
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>5.212</b>	<b>5.039.605</b>	<b>-206.775</b>	<b>5.038.042</b>	

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				200	200
Overkurs ved emission				5	5
Reserve for opskrivning				5.125	5.040
Overført resultat				-276	-207
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>5.055</b>	<b>5.038</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-22.553.416	-22.877.049
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-22.553.416</b>	<b>-22.877.049</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-19.421.427	-20.143.483

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.864 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 23.010 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 76 tkr., skønnes 76 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.