

---

# ***Stenbohus Finans Ribe ApS***

Industrivej 16, 6760 Ribe

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 21 82 22 99

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/06 2016

Bent Hedemark Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Stenbohus Finans Ribe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 17. juni 2016

## Direktion

Bent Hedemark Jensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stenbohus Finans Ribe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stenbohus Finans Ribe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 17. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stenbohus Finans Ribe ApS Industrivej 16 6760 Ribe  CVR-nr.: 21 82 22 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg kommune
<b>Direktion</b>	Bent Hedemark Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
<b>Advokat</b>	Hjerrild & Bisgaard Storegade 4 6740 Bramming
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Østergade 1 6630 Rødding

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af morskabsautomater og ejendomme samt at foretage investeringer i værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 216.790, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.156.221.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>198.723</b>	<b>201.697</b>	<b>171.665</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-294.834	-276.207	-219.715
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-96.111</b>	<b>-74.510</b>	<b>-48.050</b>
Finansielle indtægter		396.200	153.509	359.628
Finansielle omkostninger		-23.298	-8.215	-19.864
<b>Resultat før skat</b>		<b>276.791</b>	<b>70.784</b>	<b>291.714</b>
Skat af årets resultat	2	-60.001	-700	13.400
<b>Årets resultat</b>		<b>216.790</b>	<b>70.084</b>	<b>305.114</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	48.300	48.300
Overført resultat		216.790	21.784	256.814
		<b>216.790</b>	<b>70.084</b>	<b>305.114</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		1.349.896	691.125	720.225
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		367.792	593.467	827.074
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.717.688</b>	<b>1.284.592</b>	<b>1.547.299</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.090.248	692.064	660.029
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.090.248</b>	<b>692.064</b>	<b>660.029</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.807.936</b>	<b>1.976.656</b>	<b>2.207.328</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		297.282	342.845	283.895
Andre tilgodehavender		24.000	47.000	52.317
Udskudt skatteaktiv	6	22.000	2.500	3.200
Selskabsskat		0	1.190	32.751
<b>Tilgodehavender</b>		<b>343.282</b>	<b>393.535</b>	<b>372.163</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.432</b>	<b>95.115</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>369.714</b>	<b>488.650</b>	<b>372.163</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.177.650</b>	<b>2.465.306</b>	<b>2.579.491</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overkurs ved emission		676.608	676.608	676.608
Overført resultat		1.354.613	1.137.823	1.116.040
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	48.300	48.300
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2.156.221</b>	<b>1.987.731</b>	<b>1.965.948</b>
Gæld til realkreditinstitutter		747.208	371.135	421.114
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>747.208</b>	<b>371.135</b>	<b>421.114</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	100.714	50.000	50.000
Kreditinstitutter		0	0	42.490
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.617	6.689	56.689
Selskabsskat		65.173	0	0
Anden gæld		56.217	43.251	43.250
Periodeafgrænsningsposter		11.500	6.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>274.221</b>	<b>106.440</b>	<b>192.429</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.021.429</b>	<b>477.575</b>	<b>613.543</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.177.650</b>	<b>2.465.306</b>	<b>2.579.491</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Ejerforhold	9			

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	294.834	276.207	219.715
	<b>294.834</b>	<b>276.207</b>	<b>219.715</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	79.501	0	0
Årets udskudte skat	-19.500	700	-13.400
	<b>60.001</b>	<b>700</b>	<b>-13.400</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK	DKK
Kostpris 1. januar		702.500	1.729.737
Tilgang i årets løb		727.930	25.000
Kostpris 31. december		1.430.430	1.754.737
Ned- og afskrivninger 1. januar		36.375	1.136.270
Årets afskrivninger		44.159	250.675
Ned- og afskrivninger 31. december		80.534	1.386.945
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>1.349.896</b>	<b>367.792</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	733.334
Tilgang i årets løb	284.111
Afgang i årets løb	<u>-58.789</u>
Kostpris 31. december	<u>958.656</u>
Årets opskrivninger	<u>131.592</u>
Opskrivninger 31. december	<u>131.592</u>
Nedskrivning 1. januar	41.270
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	<u>-41.270</u>
Nedskrivning 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.090.248</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Overkurs ved emission <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	676.608	1.137.823	48.300	1.987.731
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-48.300	-48.300
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>216.790</u>	<u>0</u>	<u>216.790</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>676.608</u></b>	<b><u>1.354.613</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.156.221</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver	-16.400	23.000	51.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-5.600	-25.500	-54.200
Overført til udskudt skatteaktiv	22.000	2.500	3.200
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	22.000	2.500	3.200
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>22.000</b>	<b>2.500</b>	<b>3.200</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	342.861	168.085	219.128
Mellem 1 og 5 år	404.347	203.050	201.986
Langfristet del	747.208	371.135	421.114
Inden for 1 år	100.714	50.000	50.000
	<b>847.922</b>	<b>421.135</b>	<b>471.114</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Sikkerhedsstillelser</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.374.896	691.125	720.225

## 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Bent Hedemark Jensen, Surhavevej 14, 6650 Brørup (100%).

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stenbohus Finans Ribe ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

# Regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.



## **Regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.