

## **Vejlby-Risskov Hallen E/F**

**Vejlby Centervej 51**

**8240 Risskov**

CVR-nr. 21 82 17 13

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er godkendt på fondens ordinære  
generalforsamling den 22/2 2016

---

K.O. Pedersen  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter til årsregnskabet	10

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vejlbj-Risskov Hallen E/F.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aarhus, den 22. februar 2016

**Direktion**

Lars Felby

**Bestyrelse**

Henning Sunn Pedersen  
formand

Torkild Kjær Christensen

Børge Møller

Hans Skou

Peter Nygaard

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til ledelsen i Vejlbj-Risskov Hallen E/F*

Vi har revideret årsregnskabet for Vejlbj-Risskov Hallen E/F for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. februar 2016

### **RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Daniel Ulrich  
statsautoriseret revisor

**Fondsoplysninger****Fonden**

Vejlby-Risskov Hallen E/F  
Vejlby Centervej 51  
8240 Risskov  
CVR-nr.: 21 82 17 13  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aarhus

**Hovedaktivitet**

Institutionens hovedaktivitet består i at udleje sportshaller og driften heraf.

**Bestyrelse**

Henning Sunn Pedersen, formand  
Torkild Kjær Christensen  
Børge Møller  
Hans Skou  
Peter Nygaard

**Direktion**

Lars Felby

**Revision**

RSM plus P/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jens Baggesens Vej 90N  
8200 Aarhus N

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejlbj-Risskov Hallen E/F for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Koncernregnskab

Da koncernen er omfattet af undtagelsesbestemmelserne for mindre koncerner i årsregnskabslovens § 110, har ledelsen valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Bruttofortjeneste

Virksomheden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter virksomhedens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko-overgang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes inklusiv moms for de ikke-momspligtige aktiviteter og eksklusiv moms for de momspligtige aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse og tab på debitorer m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af realkreditlån m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	5-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anskaffelser med en værdi under t.kr. 50 straksafskrives.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskatter og udskudt skat

Der hviler ikke selskabsskat eller udskudt skat på virksomheden.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.808.855</b>	<b>4.023.105</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.089.180</u>	<u>-2.055.487</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.719.675</b>	<b>1.967.618</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-788.080</u>	<u>-743.138</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.931.595</b>	<b>1.224.480</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.039	10.204
Finansielle indtægter		146.576	1.000
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.797.617</u>	<u>-1.249.739</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>294.593</u></b>	<b><u>-14.055</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.039	10.204
Overført resultat		<u>280.554</u>	<u>-24.259</u>
		<b><u>294.593</u></b>	<b><u>-14.055</u></b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		19.432.404	17.615.847
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>134.265</u>	<u>217.354</u>
		<u>19.566.669</u>	<u>17.833.201</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>195.014</u>	<u>180.975</u>
		<u>195.014</u>	<u>180.975</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>19.761.683</b></u>	<u><b>18.014.176</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		294.966	308.096
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000	0
Andre tilgodehavender		<u>15.160</u>	<u>0</u>
		<u>330.126</u>	<u>308.096</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>541.753</u>	<u>8.953</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>871.879</b></u>	<u><b>317.049</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>20.633.562</b></u></u>	<u><u><b>18.331.225</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.014	55.975
Overført resultat		<u>4.791.181</u>	<u>4.510.627</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.161.195</u></b>	<b><u>4.866.602</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>14.188.285</u>	<u>10.828.675</u>
		<u>14.188.285</u>	<u>10.828.675</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		650.585	853.658
Kreditinstitutter		0	740.165
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	168.080
Anden gæld		<u>633.497</u>	<u>874.045</u>
		<u>1.284.082</u>	<u>2.635.948</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.472.367</u></b>	<b><u>13.464.623</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>20.633.562</u></b>	<b><u>18.331.225</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.923.551	1.903.186
Pensioner	109.565	100.335
Andre omkostninger til social sikring	36.981	41.133
Andre personaleomkostninger	<u>19.083</u>	<u>10.833</u>
	<b><u>2.089.180</u></b>	<b><u>2.055.487</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	6.080
Andre finansielle omkostninger	<u>1.797.617</u>	<u>1.243.659</u>
	<b><u>1.797.617</u></b>	<b><u>1.249.739</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning-	Andre anlæg, drifts-
	er	materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	35.368.729	1.317.587
Tilgang i årets løb	<u>2.521.548</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>37.890.277</u>	<u>1.317.587</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	17.752.882	1.100.233
Årets afskrivninger	<u>704.991</u>	<u>83.089</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>18.457.873</u>	<u>1.183.322</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>19.432.404</u></b>	<b><u>134.265</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	55.975	45.771
Årets resultat	<u>14.039</u>	<u>10.204</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>70.014</u>	<u>55.975</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>195.014</u></u></b>	<b><u><u>180.975</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
V-R-H Service ApS	Aarhus	100%	195.015	14.039

**5 Egenkapital**

	Selskabskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	55.975	4.510.627	4.866.602
Årets resultat	<u>0</u>	<u>14.039</u>	<u>280.554</u>	<u>294.593</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u><u>300.000</u></u></b>	<b><u><u>70.014</u></u></b>	<b><u><u>4.791.181</u></u></b>	<b><u><u>5.161.195</u></u></b>

## Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>11.682.333</u>	<u>14.838.870</u>	<u>650.585</u>	<u>11.486.315</u>
	<b><u>11.682.333</u></b>	<b><u>14.838.870</u></b>	<b><u>650.585</u></b>	<b><u>11.486.315</u></b>

## 7 Eventualposter mv.

Ingen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på t.kr. 13.000, t.kr. 4.500 og t.kr. 1.500 med pant i matr.nr. 2 bl, matr.nr. 2 bb og matr.nr. 2 ee Vejlbj by, Vejlbj, er pantsat over for kreditinstitutter.