

# Nykøbing F. Bowlingcenter ApS

Marielyst Strandpark 1  
4873 Væggerløse

CVR-nr. 21820806

## Årsrapport for 2017

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2018

---

Kim Holger Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Nykøbing F. Bowlingcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 1. juni 2018

### Direktion

Kim Holger Nielsen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Nykøbing F. Bowlingcenter ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Nykøbing F. Bowlingcenter ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

I årsrapporten er indregnet udskudt skatteaktiv til en værdi på 1.173 t.kr. Efter vor opfattelse burde dette istedet være indregnet til 0 t.kr. Vi må derfor tage forbehold for årets resultat og egenkapital der efter vor opfattelse burde reduceres med en udgift på 1.173 t.kr.

#### Konklusion med forbehold

Ved det udførte review er vi, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi regnskabslæserens opmærksomhed på ledelsens omtale af usikkerheden med fortsat drift i note 10. Vi er enige i ledelsens beskrivelse og vurdering.

Maribo, den 1. juni 2018

**aage maagensen**

**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

mne26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nykøbing F. Bowlingcenter ApS Marielyst Strandpark 1 4873 Væggerløse
CVR-nr.	21820806
Stiftelsesdato	25. juni 1999
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Kim Holger Nielsen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af bowlingbaner samt restaurationsvirksomhed. Herudover har selskabet andre former for spilleaktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -731.631, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 18.545.171, og en egenkapital på kr. -4.300.462.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen arbejder fortsat på at forbedre indtjeningen. Den økonomiske udvikling er stærkt afhængig af udviklingen i vejret og antallet af turister på Lolland-Falster, hvilket regnskabslæseren bør være opmærksom på. Der er indgået aftaler med selskabets pengeinstitut, der sikrer at eksisterende kreditfaciliteter opretholdes, ligesom at der er indgået betalingsaftaler med SKAT.

Det er derfor ledelsens opfattelse, at det er korrekt at aflægge årsrapporten med forventning om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årets resultat	-732	-488	-295	74	-237
Aktiver i alt	18.545	19.101	19.691	20.282	21.019
Egenkapital i alt	-4.300	-3.569	-3.081	-2.785	-2.126

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nykøbing F. Bowlingcenter ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har med virkning fra regnskabsårets begyndelse implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer i indregning og måling:

1. Årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver.
2. Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder, indregnes fremover altid i resultatopgørelsen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav, som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0
Bygninger	25 år	9.746.000
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte

## Anvendt regnskabspraksis

eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.323.419</b>	<b>2.519.898</b>
Personaleomkostninger	1	-1.738.220	-1.692.708
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-631.144	-694.450
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45.945</b>	<b>132.740</b>
Finansielle omkostninger	2	-880.538	-758.696
<b>Resultat før skat</b>		<b>-926.483</b>	<b>-625.956</b>
Skat af årets resultat	3	194.852	137.710
<b>Årets resultat</b>		<b>-731.631</b>	<b>-488.246</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-731.631	-488.246
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-731.631</b>	<b>-488.246</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	4	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	5	16.760.159	17.235.261
Produktionsanlæg og maskiner	6	350.039	525.809
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	0	5.272
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.110.198</b>	<b>17.766.342</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.110.198</b>	<b>17.766.342</b>
Råvarer og hjælpematerialer		134.296	163.310
<b>Varebeholdninger</b>		<b>134.296</b>	<b>163.310</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.241	59.040
Udskudte skatteaktiver		1.172.869	978.017
Andre tilgodehavender		0	25.856
Periodeafgrænsningsposter		32.502	26.715
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.247.612</b>	<b>1.089.628</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>53.065</b>	<b>81.700</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.434.973</b>	<b>1.334.638</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.545.171</b>	<b>19.100.980</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.386.888	3.273.310
Overført resultat		-6.887.350	-7.042.141
<b>Egenkapital</b>	8	<b>-4.300.462</b>	<b>-3.568.831</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.720.157	5.468.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	60.000
Ansvarlig lånekapital		3.400.000	3.400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>8.170.157</b>	<b>8.928.155</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		966.921	1.039.843
Gæld til banker		12.311.391	10.988.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170.785	186.389
Gæld til tilknyttede virksomheder		96.292	101.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.130.087	1.425.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.675.476</b>	<b>13.741.656</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.845.633</b>	<b>22.669.811</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.545.171</b>	<b>19.100.980</b>
Usikkerhed om going concern	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.623.303	1.594.375
Pensioner	0	1.090
Andre omkostninger til social sikring	92.584	83.915
Andre personaleomkostninger	22.333	13.328
	<b>1.738.220</b>	<b>1.692.708</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.042	4.343
Andre finansielle omkostninger	876.496	754.353
	<b>880.538</b>	<b>758.696</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	194.852	137.710
	<b>194.852</b>	<b>137.710</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	1.100.000	1.100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.100.000	-1.100.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>-1.100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	18.612.932	18.612.932
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.612.932</b>	<b>18.612.932</b>
Opskrivninger primo	4.026.465	4.026.465
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.026.465</b>	<b>4.026.465</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.404.137	-4.929.035
Årets afskrivninger	-475.101	-475.101
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.879.238</b>	<b>-5.404.136</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.760.159</b>	<b>17.235.261</b>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1 oktober 2012 kr. 24.400.000

Noter

	2017	2016	
<b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>			
Kostpris primo	5.724.015	5.724.015	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.724.015</b>	<b>5.724.015</b>	
Opskrivninger primo	337.948	337.948	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>337.948</b>	<b>337.948</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-5.536.154	-5.359.977	
Årets afskrivninger	-175.770	-176.177	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.711.924</b>	<b>-5.536.154</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>350.039</b>	<b>525.809</b>	
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	3.002.572	3.148.894	
Afgang i årets løb	-147.000	-146.322	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.855.572</b>	<b>3.002.572</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-2.997.300	-3.100.450	
Årets afskrivninger	-5.272	-43.172	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	147.000	146.322	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.855.572</b>	<b>-2.997.300</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.272</b>	
<b>8. Egenkapitalopgørelse</b>			
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>
	<b>kapital</b>	<b>opskrivning</b>	<b>resultat</b>
Egenkapital primo	200.000	3.273.310	-7.042.141
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	-731.631
Årets afgang, reserve for opskrivning	0	-886.422	886.422
	<b>200.000</b>	<b>2.386.888</b>	<b>-6.887.350</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Noter

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.720.157	966.921	1.745.691
Anden gæld	50.000	0	0
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	3.400.000	0	3.400.000
	<b>8.170.157</b>	<b>966.921</b>	<b>5.145.691</b>

Ansvarlig lånekapital er rente- og afdragsfrit indtil 31. december 2018, hvorefter afdrag kan foretages efter nærmere bestemmelser og aftale med pengeinstitut.

### 10. Usikkerhed om going concern

Ledelsen arbejder fortsat på at forbedre indtjeningen. Den økonomiske udvikling er stærkt afhængig af udviklingen i vejret og antallet af turister på Lolland-Falster, hvilket regnskabslæseren bør være opmærksom på. Der er indgået aftaler med selskabets pengeinstitut, der sikrer at eksisterende kreditfaciliteter opretholdes.

Det er derfor ledelsens opfattelse, at det er korrekt at aflægge årsrapporten med forventning om fortsat drift.

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kim Nielsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 5.687, er afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 16.760.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 21.000 med pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Herudover er afgivet løsøre pantebrev med tkr. 3.250 i tekniske anlæg, driftsinventar og driftsmateriel.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Holger Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-592732139062

IP: 77.215.175.13

2018-06-09 13:51:50Z

NEM ID 

## Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1139393190867

IP: 5.186.120.2

2018-06-09 23:12:37Z

NEM ID 

## Kim Holger Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-592732139062

IP: 77.215.175.13

2018-06-11 11:00:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2MPKC-FOHLQ-TLCXE-LTGEA-3SP5V-1PLE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>