

**TIL  
ERHVERVSSTYRELSEN**

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

**Diernæs Ejendomme ApS**

Smedebakken 18  
5600 Faaborg

CVR-nr. 21 81 85 77

**Årsrapport 2015**  
(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Faaborg, den 30. maj 2016



300516  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2015 .....	8
Balance pr. 31. december 2015.....	9
Noter .....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Diernæs Ejendomme ApS Smedebakken 18 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 21 81 85 77
	Etableret: 1. juli 1999
	Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Caben
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Diernæs Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 30. maj 2016

### Direktion

  
Jørn Caben

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Diernæs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Diernæs Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 30. maj 2016

**RevisorGruppen**  
**v/Lilly Jeppesen**  
CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Diernæs Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter udgør årets andel af indbetalte huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	<u>Brugstid</u> 10 år	<u>Restværdi</u> 0%
-----------	--------------------------	------------------------

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger i fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-8.900</b>	<b>-4.712</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-38.639	-38.639
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-47.539</b>	<b>-43.351</b>
Andre finansielle indtægter	7.779	21.897
Finansielle omkostninger	-30	-198
<b>Resultat før skat</b>	<b>-39.790</b>	<b>-21.652</b>
Skat af årets resultat	300	-4.189
<b>Årets resultat</b>	<b>-39.490</b>	<b>-25.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-39.490	-25.841
<b>I alt</b>	<b>-39.490</b>	<b>-25.841</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	<u>252.722</u>	<u>291.361</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>252.722</b></u>	<u><b>291.361</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>252.722</b></u>	<u><b>291.361</b></u>
Udskudt skatteaktiv		300	0
Andre tilgodehavender		<u>3.595</u>	<u>4.825</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>3.895</b></u>	<u><b>4.825</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>554.631</u>	<u>548.880</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<u><b>554.631</b></u>	<u><b>548.880</b></u>
Likvide beholdninger		<u>146.026</u>	<u>156.079</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>146.026</b></u>	<u><b>156.079</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>704.552</b></u>	<u><b>709.784</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>957.274</b></u>	<u><b>1.001.145</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		748.774	788.264
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u>948.774</u>	<u>988.264</u>
Selskabsskat		0	4.381
Anden gæld		8.500	8.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.500</u>	<u>12.881</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.500</u>	<u>12.881</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>957.274</u>	<u>1.001.145</u>
Hovedaktivitet	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
	Kostpris primo		368.639
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>368.639</b>
	Afskrivninger primo		-77.278
	Årets af- og nedskrivninger		-38.639
	<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>-115.917</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>252.722</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	200.000	788.264	988.264
	Årets resultat	0	-39.490	-39.490
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>748.774</b>	<b>948.774</b>

Selskabskapitalen består af 200 kapitalandele á kr. 1.000

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse og drift af faste ejendomme i Danmark og udlandet.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.