

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

Diernæs Ejendomme ApS

Smedebakken 18
5600 Faaborg

CVR-nr. 21 81 85 77

Årsrapport 2016
(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Faaborg, den 22. maj 2017



Jørn Caben
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 2016	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Diernæs Ejendomme ApS Smedebakken 18 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 21 81 85 77
	Etableret: 1. juli 1999
	Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Caben
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Diernæs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 22. maj 2017

Direktion



Jørn Caben

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Diernæs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Diernæs Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. maj 2017

RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Diernæs Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter udgør årets andel af indbetalte huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10 år	0%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	2016	2015
Bruttoresultat		-18.302	-8.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.789	-38.639
Resultat af primær drift		-39.091	-47.539
Andre finansielle indtægter		18.397	7.779
Finansielle omkostninger		0	-30
Resultat før skat		-20.694	-39.790
Skat af årets resultat		-100	300
Årets resultat		-20.794	-39.490
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		-20.794	-39.490
I alt		-20.794	-39.490

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>0</u>	<u>252.722</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>252.722</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>252.722</u>
Udskudt skatteaktiv		200	300
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3.595</u>
Tilgodehavender i alt		<u>200</u>	<u>3.895</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>572.711</u>	<u>554.631</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>572.711</u>	<u>554.631</u>
Likvide beholdninger		<u>363.569</u>	<u>146.026</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>363.569</u>	<u>146.026</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>936.480</u>	<u>704.552</u>
Aktiver i alt		<u>936.480</u>	<u>957.274</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>727.980</u>	<u>748.774</u>
Egenkapital i alt	2	<u>927.980</u>	<u>948.774</u>
Anden gæld		<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
Passiver i alt		<u>936.480</u>	<u>957.274</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

NOTER

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
	Kostpris primo	368.639
	Årets afgang	<u>-368.639</u>
	Kostpris ultimo	<u>0</u>
	Afskrivninger primo	-115.917
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	<u>115.917</u>
	Afskrivninger ultimo	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>

2	Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	200.000	748.774	948.774
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>-20.794</u>	<u>-20.794</u>
	Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>727.980</u>	<u>927.980</u>

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.