

## **E.L. Finans A/S**

Sorthøj 83  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 21814490

## **Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.01.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Birgit Margrethe Linneberg

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/17	5
Balance pr. 30.09.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

E.L. Finans A/S  
Sorthøj 83  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 21814490  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

Telefon: 98181988

### **Bestyrelse**

Birgit Margrethe Linneberg  
Mikkel Linneberg  
Majken Linneberg-Eriksen

### **Direktion**

Birgit Margrethe Linneberg

### **Bank**

Jyske Bank, Hasseris

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for E.L. Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18.12.2017

### Direktion

Birgit Margrethe Linneberg

### Bestyrelse

Birgit Margrethe Linneberg

Mikkel Linneberg

Majken Linneberg-Eriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i E.L. Finans A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E.L. Finans A/S for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 18.12.2017

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peter Nørrevang

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udleje af lokaler samt investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016/17 blev et tilfredsstillende år for E.L. Finans A/S. Årets resultat blev på 578 t.kr. mod 34 t.kr. i 2015/16.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>287.224</b>	<b>284</b>
Personaleomkostninger	2	(203.926)	(199)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(27.137)</u>	<u>(27)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56.161</b>	<b>58</b>
Andre finansielle indtægter	4	686.739	119
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(2.033)</u>	<u>(132)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>740.867</b>	<b>45</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(163.322)</u>	<u>(11)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>577.545</b></u>	<u><b>34</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Overført resultat		<u>(422.455)</u>	<u>34</u>
		<u><b>577.545</b></u>	<u><b>34</b></u>

## Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		585.716	613
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>585.716</b>	<b>613</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.940.471	2.784
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>1.940.471</b>	<b>2.784</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.526.187</b>	<b>3.397</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.140.520	693
Udskudt skat	9	86.100	81
Andre tilgodehavender		2.199	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	5
Periodeafgrænsningsposter		6.542	6
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.235.361</b>	<b>785</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.336.071</b>	<b>171</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.571.432</b>	<b>956</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.097.619</b>	<b>4.353</b>



**Balance pr. 30.09.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	10	500.000	500
Overført overskud eller underskud		3.191.550	3.614
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.691.550</u></b>	<b><u>4.114</u></b>
Skyldig selskabsskat		168.872	0
Anden gæld		<u>237.197</u>	<u>239</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>406.069</u></b>	<b><u>239</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>406.069</u></b>	<b><u>239</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.097.619</u></b>	<b><u>4.353</u></b>
Eventualforpligtelser	11		

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	3.614.005	1.000.000	5.114.005
Årets resultat	0	(422.455)	0	(422.455)
<b>Egenkapital ul- timo</b>	<b>500.000</b>	<b>3.191.550</b>	<b>1.000.000</b>	<b>4.691.550</b>

## Noter

### 1. Bruttofortjeneste

Nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget, jf. årsregnskabslovens § 32.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	198.864	199
Andre omkostninger til social sikring	5.062	0
	<b>203.926</b>	<b>199</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	27.137	27
	<b>27.137</b>	<b>27</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	42.879	21
Renteindtægter i øvrigt	0	98
Dagsværdireguleringer	643.860	0
	<b>686.739</b>	<b>119</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	2.033	0
Dagsværdireguleringer	0	132
	<b>2.033</b>	<b>132</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	168.872	16
Ændring af udskudt skat	(5.550)	(5)
	<b>163.322</b>	<b>11</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.204.481	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.204.481</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(2.591.628)	
Årets afskrivninger	(27.137)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.618.765)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>585.716</b>	
		<b>Andre vær- dipapirer og kapitalan- dele kr.</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.784.709	
Tilgange	1.866.816	
Afgange	(2.784.709)	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.866.816</b>	
Opskrivninger primo	(238)	
Dagsværdireguleringer	73.893	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>73.655</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.940.471</b>	
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	86.100	81
	<b>86.100</b>	<b>81</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>			
Aktiekapital	500	1.000	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>

### 11. Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser andrager 0 kr.

#### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Erik Linneberg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede husleje.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.