

JFR HOLDING ApS

Hornsherredvej 463
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2016

Jørgen Fogh Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JFR HOLDING ApS Hornsherredvej 463 4070 Kirke Hyllinge
	CVR-nr: 21813443 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Erhvervscenter 4000 Roskilde
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytov 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for JFR Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 18/03/2016

Direktion

Jørgen Fogh Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JFR Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JFR Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 18/03/2016

Søren Dalsgaard
Statsautoriseret revisor
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS AUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde ejendomskomplekser til udlejningsformål, udlejning af driftsmateriel samt anden kapitalforvaltning. Endvidere er selskabet holdingselskab for Tyvelse Grunden ApS og Hornbeer ApS, begge ejet 100%.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 1.996 tkr. og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 48,8 mio. kr.

Resultatet anses af ledelsen som tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer et fortsat tilfredsstillende positivt resultat i år 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste udgør et sammendrag af posterne nettoomsætning ved udlejning af ejendomme og driftsmateriel, omkostninger til hjælpematerialer, eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og forsikringer.

Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, låneomkostninger, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat beregnet med 23,5% og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget opgøres uden scrapværdi og fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 15 – 50 år

Driftsmidler 5 – 10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomhederne:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes resultat før skat under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer optages til officiel noteret kurs på statustidspunktet. Unoterede andelsbeviser er optaget til kostpris.

Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat beregnes med 22% og måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.069.103	182.976
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.074.181	-653.565
Resultat af ordinær primær drift		-5.078	-470.589
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		553.484	249.839
Andre finansielle indtægter	2	1.894.285	1.245.748
Øvrige finansielle omkostninger	3	-27.327	-20.583
Ordinært resultat før skat		2.415.364	1.004.415
Skat af årets resultat	4	-419.354	-318.830
Årets resultat		1.996.010	685.585
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-46.516	249.839
Overført resultat		1.942.526	335.746
I alt		1.996.010	685.585

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		13.155.000	11.527.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.302.500	5.064.300
Materielle anlægsaktiver i alt	5	18.457.500	16.591.300
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.670.031	1.716.547
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	1.670.031	1.716.547
Anlægsaktiver i alt		20.127.531	18.307.847
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.021	77.835
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		892.007	2.443.921
Andre tilgodehavender		253.033	894.670
Periodeafgrænsningsposter		0	100.000
Tilgodehavender i alt		1.268.061	3.516.426
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.406.822	25.814.734
Værdipapirer og kapitalandele i alt		27.406.822	25.814.734
Likvide beholdninger		2.749.414	1.030.685
Omsætningsaktiver i alt		31.424.297	30.361.845
Aktiver i alt		51.551.828	48.669.692

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.420.031	1.466.547
Overført resultat		47.183.294	45.240.768
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		48.828.325	46.932.315
Hensættelse til udskudt skat		900.000	370.000
Hensatte forpligtelser i alt		900.000	370.000
Gæld til realkreditinstitutter		911.782	1.058.966
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	911.782	1.058.966
Gæld til realkreditinstitutter		160.000	160.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		596.210	75.411
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.511	73.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		911.721	308.411
Gældsforpligtelser i alt		1.823.503	1.367.377
Passiver i alt		51.551.828	48.669.692

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.466.547	45.240.768	100.000	46.932.315
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-46.516	1.942.526	100.000	1.996.010
Egenkapital, ultimo	125.000	1.420.031	47.183.294	100.000	48.828.325

Selskabskapitalen består af 125 ejerandele á nominelt DKK 1.000. Ingen ejerandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	241.391	240.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	816.419	462.765
Tab (gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	16.371	-49.200
	<u>1.074.181</u>	<u>653.565</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	38.613	106.020
Andre finansielle virksomheder	1.855.672	1.139.728
	<u>1.894.285</u>	<u>1.245.748</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostning til ejerkreds	7.400	0
Andre finansielle omkostninger	19.927	20.583
	<u>27.327</u>	<u>20.583</u>

4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Skatterefusion tilknyttede virksomheder	-110.646	-51.170
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	530.000	370.000
	<u>419.354</u>	<u>318.830</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	13.767.694	7.150.764
Tilgang i årets løb	1.869.391	1.265.790
Afgang i årets løb	0	-237.000
Kostpris 31. december	15.637.085	8.179.554
Af- og nedskrivninger 1. januar	2.240.694	2.086.464
Årets afskrivninger	241.391	816.419
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-25.829
Af- og nedskrivninger 31. december	2.482.085	2.877.054
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.155.000	5.302.500

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar	250.000
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december	250.000
Værdireguleringer 1. januar	1.466.547
Modtaget udbytte	-600.000
Resultat Tyvelse Grunden ApS	60.713
Resultat Hornbeer ApS	492.771
Værdireguleringer 31. december	1.420.031
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.670.031

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Tyvelse Grunden ApS, Kirke Hyllinge, Danmark	100%	765.996
Hornbeer ApS, Kirke Hyllinge, Danmark	100%	904.035

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, jævnfør årsregnskabsloven §110.

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter:

	kr.
Efter 5 år	271.782
Mellem 1 og 5 år	640.000
Langfristet del	911.782
Inden for 1 år	160.000
	1.071.782

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk for selskabsskatten, der for 2015 udgør tkr. 0.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for forpligtelser til ejerforening er lyst tkr. 20 i ejendom bogført til 715 tkr.

Under gæld til realkreditinstitutter er der optaget lån tkr. 1.072 med sikkerhed i ejendom bogført til tkr. 5.598.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Gunhild Rasmussen, Kirke Hyllinge

Nærtstående parter

Selskabet udlejer ejendom og driftsmateriel til datterselskabet Hornbeer ApS. Udlejning foregår på markedsmæssige vilkår. Der har herudover ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner og normale ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har udover direktionen ingen ansatte.
Direktionen har ikke modtaget vederlag.