

**DI ApS
c/o Kim Bonde
Toldbodgade 19 B
1253 København K**

CVR.nr. 21 81 28 38

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2024

Kim Bonde



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for DI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for det kommende år for opfyldt.

København, den 21. juni 2024

Direktion :

Kim Bonde



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i DI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. juni 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	DI ApS c/o Advokat Kim Bonde Toldbodgade 19 B 1253 København K
Hjemsted	Københavns Kommune
CVR - nr.	21 81 28 38
Direktion	Kim Bonde
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Anpartshaverforhold	Kim Bonde Islands Brygge 24B, 4. th 2300 Kbh. S



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive inkassovirksomhed samt køb og udlejning af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende, men forventer et bedre resultat i det kommende år.

Resultatet er i overvejende grad afhængigt af kursudviklingen på værdipapirene.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for DI ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2023	2022
Nettoomsætning	170.000	60.000
Andre eksterne omkostninger	-53.568	-88.500
Bruttofortjeneste	116.432	-28.500
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
Resultat før finansielle poster	116.432	-28.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	49.069	78.233
Finansielle indtægter	520.233	627.679
Finansielle udgifter	-1.015.855	-368.627
Resultat før skat	-330.121	308.785
4 Skat af årets resultat	-52.999	-52.716
6 Ændring udskudt skat	0	0
Årets resultat	-383.120	256.069
Resultatdisponering		
Overført resultat	-383.120	
Afsat udbytte	0	
I alt til disposition	-383.120	



Balance pr. 31. december
Aktiver

	2023	2022
Anlægsaktiver		
1 Materielle anlægsaktiver		
Inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	11.811.502	12.573.763
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	85.620	94.302
3 Gældsbreve m.v.	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.897.122</u>	<u>12.668.065</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.897.122</u>	<u>12.668.065</u>
Omsætningsaktiver		
4 Selskabsskat tilgode	0	0
Andre tilgodehavender	43.240	75.128
Likvide beholdninger	438.483	66.362
Omsætningsaktiver i alt	<u>481.723</u>	<u>141.490</u>
Aktiver i alt	<u>12.378.845</u>	<u>12.809.555</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	<u>9.307.207</u>	<u>9.690.325</u>
Egenkapital i alt	<u>9.432.207</u>	<u>9.815.325</u>
Hensættelser		
6 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld		
4 Skyldig selskabsskat	-208.065	-173.762
Gæld kapitalejer	73.996	72.532
Anden gæld	<u>3.080.707</u>	<u>3.095.460</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>2.946.638</u>	<u>2.994.230</u>
Passiver i alt	<u>12.378.845</u>	<u>12.809.555</u>
7 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



Noter

	2023	2022
	1	1
Antal ansatte i gennemsnit		
1 Anlægsoversigt		
Samlet anskaffelsessum primo		0
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum ultimo		<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo		0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo		<u>0</u>
Bogført værdi ultimo		<u>0</u>
	2023	2022
Resultat kapitalandele		
Fininvest I/S	49.069	78.233
Resultat kapitalandele i alt	<u>49.069</u>	<u>78.233</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	94.301	112.318
Hævet Fininvest I/S	-57.750	-96.249
Resultat for året, 27,5%	49.069	78.233
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>85.620</u>	<u>94.302</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>85.620</u>	<u>94.302</u>



Noter

Associerede virksomheder:	Hjemsted	Ejerandel
FinInvest I/S	København	27,5%
3 Gældsbreve m.v.		
Kostpris 1. januar	0	50.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	0	50.000
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Nedskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	50.000
	2023	2022
4 Selskabsskat		
Primo	-173.763	164.537
Korrektion til primo	52.999	-15.217
Udbytteskat 2023	-106.065	-123.116
Bet aconto	-102.000	-50.000
Betalt selskabsskat/skat retur	120.764	-217.899
	-208.065	-241.695
Renter selskabsskat	0	0
Selskabsskat, beregnet	0	67.933
	-208.065	-173.762
Skatter		
Selskabsskat, beregnet	0	67.933
Korrektion selskabsskat	52.999	-15.217
Udskudt skat	0	0
Skatter i alt	52.999	52.716



Noter

	2023	2022
5 Overført resultat		
Saldo primo	9.690.327	9.434.256
Årets resultat	-383.120	256.069
Udbytte	0	0
Overført resultat i alt	<u>9.307.207</u>	<u>9.690.325</u>
6 Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Ændring udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>

- 7 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.**
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.

Selskabet ejer 27,5 % i en associeret virksomhed, hvor selskabet sammen med de øvrige interessenter hæfter solidarisk for virksomhedens samlede forpligtelser.

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Kim Bonde

a26b08fd-c83e-4633-9657-fe3a39c5f44e

2024-06-28 16:07:59Z

Mit 



Carl Erik Jacobsen

registreret revisor

251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7

2024-06-28 18:39:03Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023, DI ApS.pdf

SHA256: c4567fa37c5a3c9270f8af1acd24adb1eec8866c979be7e6847122aea5f30c29

Addo Sign identifikationsnummer: a6322c2e-0bb5-4cbd-b461-bca9f9f9a6ab



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.