



MJ Invest ApS

Torvebyen 21, 2 tv, 4600 Køge

(CVR. nr. 21 81 23 31)

Årsrapport for 2019

21. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 28. april 2020

Som dirigent

Morten Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for MJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 12. marts 2020

Direktion

Morten Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MJ Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab 2019 for MJ Invest ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

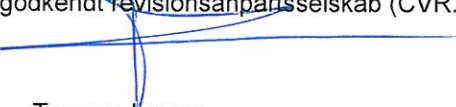
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 12. marts 2020

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: MJ Invest ApS
Torvebyen 21, 2 tv, 4600 Køge

CVR.nr. 21 81 23 31
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Morten Jørgensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer samt dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

MJ Invest ApS er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner. Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan MJ Invest ApS også blive påvirket negativt.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for MJ Invest ApS på nuværende tidspunkt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bruttofortjeneste	33.262	20.643
1	Personaleomkostninger	-260.871	-84.481
	Af- og nedskrivninger	-49.844	-35.000
	Resultat før finansielle poster	-277.453	-98.838
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.932	-11.148
	Øvrige finansielle omkostninger	-5.166	-18.347
	Resultat før skat	-287.551	-128.333
2	Skat af årets resultat	0	-2.907
	Årets resultat	<u>-287.551</u>	<u>-131.240</u>
 Der disponeres således:			
	Udbytte	110.600	108.000
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	105.800
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	-398.151	-345.040
		<u>-287.551</u>	<u>-131.240</u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	448.600	0
		<u>448.600</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.693	11.625
		<u>6.693</u>	<u>11.625</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>455.293</u>	<u>11.625</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Andre tilgodehavender	0	25.450
		<u>0</u>	<u>25.450</u>
	Værdipapirer og kapitalandele:		
	Værdipapirer	780.000	0
		<u>780.000</u>	<u>0</u>
	Likvide midler	<u>237.339</u>	<u>1.829.781</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.017.339</u>	<u>1.855.231</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.472.632</u></u>	<u><u>1.866.856</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.183.133	1.581.284
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
5	Egenkapital i alt	<u>1.418.733</u>	<u>1.814.284</u>
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	463	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.696	10.021
	Anden gæld	41.740	42.551
		<u>53.899</u>	<u>52.572</u>
	Gæld i alt	<u>53.899</u>	<u>52.572</u>
	Passiver i alt	<u>1.472.632</u>	<u>1.866.856</u>
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december 2019

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	Overført <u>til næste år</u>
Egenkapital primo	125.000	108.000	1.581.284
Udbetalt udbytte	0	-108.000	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>110.600</u>	<u>-398.151</u>
	<u>125.000</u>	<u>110.600</u>	<u>1.183.133</u>

Noter

1. Personalemkostninger:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	258.864	84.400
Andre sociale omkostninger	1.909	44
Personalemkostninger	<u>98</u>	<u>37</u>
	<u>260.871</u>	<u>84.481</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat:

Beregnet selskabsskat	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering skat tidligere år	0	2.907
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>2.907</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Andre anlæg</u>
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang	498.444
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>498.444</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivning	<u>-49.844</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-49.844</u>
Bogført værdi ultimo	<u>448.600</u>

Noter

4. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<u>Adrona ApS</u>
Kostpris, primo	36.500
Til- og afgang i årets løb	<u>0</u>
Anskaffelsessum	<u>36.500</u>
Værdiregulering primo	-24.875
Årets resultat	-4.932
Regulering ved salg	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo	<u>-29.807</u>
Bogført værdi, ultimo	<u><u>6.693</u></u>
Ejerandel	<u>100%</u>
Selskabskapital	<u>50.000</u>
Hjemsted	<u>Køge</u>

5. Egenkapital:

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Anvendte regnskabsprincipper

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernintern avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.