



MJ Invest ApS

Torvebyen 21, 2 tv, 4600 Køge

(CVR. nr. 21 81 23 31)

Årsrapport for 2022

24. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 23. maj 2023

Som dirigent

Morten Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for MJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 23. maj 2023

Direktion

Morten Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MJ Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 grundlag af de oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med gældende international standard om beslægtede opgaver, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet:	MJ Invest ApS Torvebyen 21, 2 tv, 4600 Køge
CVR.nr.	21 81 23 31
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Morten Jørgensen
Legale ejere:	Morten Jørgensen, 100%
Reelle ejere:	Morten Jørgensen, 100%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer samt dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	104.347	83.715
1 Personaleomkostninger	-319	-150
Af- og nedskrivninger	0	0
Resultat før finansielle poster	104.028	83.565
Andre finansielle indtægter	67.745	37.500
Øvrige finansielle omkostninger	-1.997	-44.800
Resultat før skat	169.776	76.265
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>169.776</u>	<u>76.265</u>
Der disponeres således:		
Udbytte	117.800	114.400
Overført til næste år	51.976	-38.135
	<u>169.776</u>	<u>76.265</u>

Balance pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Andre investeringsaktiver	246.712	232.726
		<u>246.712</u>	<u>232.726</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>246.712</u>	<u>232.726</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Igangværende arbejder	0	20.812
		<u>0</u>	<u>20.812</u>
	Værdipapirer og kapitalandele:		
3	Værdipapirer	777.245	747.000
		<u>777.245</u>	<u>747.000</u>
	Likvide midler	<u>371.532</u>	<u>313.894</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.148.777</u>	<u>1.081.706</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.395.489</u></u>	<u><u>1.314.432</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	39.412	25.426
	Overført resultat	1.065.842	1.013.866
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
4	Egenkapital i alt	<u>1.348.054</u>	<u>1.278.692</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.471	1.868
	Anden gæld	45.964	33.872
		<u>47.435</u>	<u>35.740</u>
	Gæld i alt	<u>47.435</u>	<u>35.740</u>
	Passiver i alt	<u>1.395.489</u>	<u>1.314.432</u>
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december 2022

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning	Udbytte	Overført til næste år
Egenkapital primo	125.000	25.426	114.400	1.013.866
Årets regulering	0	13.986	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	0
Overført af årets resultat	0	0	117.800	51.976
	<u>125.000</u>	<u>39.412</u>	<u>117.800</u>	<u>1.065.842</u>

Noter

1. Personalemkostninger:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Personalemkostninger	319	150
	<u>319</u>	<u>150</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Skat:

Beregnet selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
Værdipapirer	777.245	30.245
Andre investeringsaktiver	246.712	0
	<u>1.023.957</u>	<u>30.245</u>

4. Egenkapital:

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne omsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Anvendte regnskabsprincipper

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre investeringsaktiver indregnes til dagsværdi med løbende værdiregulering over egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Jørgensen

Direktør

Serienummer: 1824ec4f-a81a-47a6-8d4a-683258e2c044

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-05-25 04:24:47 UTC



Tommy Licht Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt ...

Serienummer: c886050c-9710-4f68-aa8f-e3be4c7860f0

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-05-25 04:26:00 UTC



Morten Jørgensen

Dirigent

Serienummer: 1824ec4f-a81a-47a6-8d4a-683258e2c044

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-05-25 06:46:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: V3CAC-SNM4V-132EL-YPB65-DQLX7-E7K86

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>