

MJ Invest ApS

Torvebyen 21, 2 tv, 4600 Køge

(CVR. nr. 21 81 23 31)

Årsrapport for 2018

20. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 5. februar 2019

Som dirigent



Morten Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for MJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

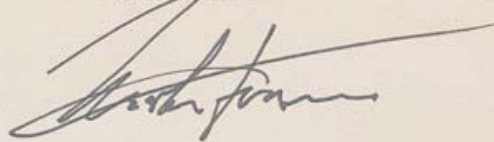
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. januar 2019

Direktion



Morten Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MJ Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab 2018 for MJ Invest ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.


Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 29. januar 2019

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: MJ Invest ApS
Torvebyen 21, 2 tv, 4600 Køge

CVR.nr. 21 81 23 31
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Morten Jørgensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, anparter og værdipapirer samt dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	20.643	-31.487
1 Personaleomkostninger	-84.481	-105.886
Af- og nedskrivninger	-35.000	0
Resultat før finansielle poster	-98.838	-137.373
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-11.148	-8.298
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	74.239
Øvrige finansielle omkostninger	-18.347	-1.028
Resultat før skat	-128.333	-72.460
2 Skat af årets resultat	-2.907	33.287
Årets resultat	<u>-131.240</u>	<u>-39.173</u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	108.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	105.800	7.142.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført til næste år	-345.040	-7.181.673
	<u>-131.240</u>	<u>-39.173</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	Aktiver:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>235.000</u>
		<u>0</u>	<u>235.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.625	22.773
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.318.801</u>
		<u>11.625</u>	<u>1.341.574</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.625</u>	<u>1.576.574</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	6.250
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	117.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	18.354
	Andre tilgodehavender	<u>25.450</u>	<u>12.500</u>
		<u>25.450</u>	<u>154.604</u>
	Likvide midler	<u>1.829.781</u>	<u>407.860</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.855.231</u>	<u>562.464</u>
	Aktiver i alt	<u>1.866.856</u>	<u>2.139.038</u>

Balance pr. 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.581.284	1.926.324
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>1.814.284</u>	<u>2.051.324</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	39.168
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.021	0
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	4.771
	Anden gæld	<u>42.551</u>	<u>43.775</u>
		<u>52.572</u>	<u>87.714</u>
	 Gæld i alt	<u>52.572</u>	<u>87.714</u>
	 Passiver i alt	<u>1.866.856</u>	<u>2.139.038</u>
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personalemkostninger:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	84.400	104.944
Andre sociale omkostninger	44	852
Personalemkostninger	<u>37</u>	<u>90</u>
	<u>84.481</u>	<u>105.886</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat:

Beregnet selskabsskat	0	481.646
Sambeskatningsbidrag	0	4.771
Regulering skat tidligere år	2.907	296
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>-520.000</u>
	<u>2.907</u>	<u>-33.287</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Andre anlæg</u>
Anskaffelsessum primo	235.000
Tilgang	0
Afgang	<u>-235.000</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0
Årets afskrivning	0
Årets værdireguleringer	0
Værdiregulering ved salg	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>

Noter

	Team	
	Adrona ApS	Rapo ApS
<u>4. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</u>		
Kostpris, primo	36.500	1.540.000
Til- og afgang i årets løb	0	-1.540.000
Anskaffelsessum	<u>36.500</u>	<u>0</u>
Værdiregulering primo	-13.727	-221.199
Årets resultat	-11.148	0
Regulering ved salg	0	221.199
Værdiregulering ultimo	<u>-24.875</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>11.625</u>	<u>0</u>
Ejerandel	<u>100%</u>	
Selskabskapital	<u>50.000</u>	
Hjemsted	<u>Køge</u>	
<u>5. Egenkapital:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	1.926.324	9.107.997
Årets resultat	<u>-345.040</u>	<u>-7.181.673</u>
Overført resultat, ultimo	<u>1.581.284</u>	<u>1.926.324</u>
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode, primo	0	0
Årets regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte primo	0	103.400
Betalt udbytte	0	-103.400
Overført fra resultatdisponering	<u>108.000</u>	<u>0</u>
	<u>108.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>1.814.284</u>	<u>2.051.324</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter og anden omsætning, ejendommenes drift og andet vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Anvendte regnskabsprincipper

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernintern avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.