

## **Gadekærets Ejendomsselskab ApS**

Kildedalen 45  
3400 Hillerød

### **ÅRSRAPPORT 2017**

CVR NR: 21 80 92 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 14.05.18

---

Hans-Jørgen Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....	8
Balance pr. 31. december.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Noter til årsregnskabet.....	11

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Gadekærets Ejendomsselskab ApS Kildedalen 45 3400 Hillerød
<b>CVR-nr:</b>	21 80 92 84
<b>Hjemsted:</b>	Hillerød
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.17 - 31.12.17
<b>Direktion:</b>	Hans Jørgen Hansen
<b>Revisor:</b>	<b>Gilfelt Revision ApS</b>  Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
<b>Pengeinstitut:</b>	Danske Bank A/S
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	at investerer i værdipapirer og andet efter direktionens skøn.
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 14. maj 2018 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Gadekærets Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Hillerød den. 14.05.18**

**Direktion:**

Hans Jørgen Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

## Til den daglige ledelse i Gadekærets Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gadekærets Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Rungsted Kyst, den 14. maj 2018**

**Gilfelt Revision ApS**

**CVR NR: 28108303**



**Steen Gilfelt**

**registreret revisor**

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter at investerer i værdipapirer og andet efter direktionens skøn.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 - udviser et resultat på 971.848 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.17 udviser en balancesum på 4.948.458 kr og en egenkapital på 4.458.557 kr.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Gadekærrets Ejendomsselskab ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter følgende poster:

- Renteindtægter og –omkostninger
- realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer
- samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

## Aktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til børskurs på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til en anslået dagsværdi, herunder indre værdi eller salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.



# Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-31.989	-38
Personaleomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31.989</b>	<b>-38</b>
Andre finansielle indtægter		1.286.213	363
Andre finansielle omkostninger		7.222	16
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.247.002</b>	<b>308</b>
Skat af årets resultat		275.154	96
<b>Årets resultat</b>		<b>971.848</b>	<b>212</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		200.000	100
Overført til næste år		771.848	112
<b>I alt</b>		<b>971.848</b>	<b>212</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		166.304	132
<b>Tilgodehavender</b>		<b>166.304</b>	<b>132</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.783.475	3.684
Likvide beholdninger		-1.321	12
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.948.458</b>	<b>3.828</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.948.458</b>	<b>3.828</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		4.133.557	3.362
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	100
<b>Egenkapital</b>	1	<b>4.458.557</b>	<b>3.587</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Selskabsskat		169.619	26
Anden gæld		305.282	200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>489.901</b>	<b>241</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>489.901</b>	<b>241</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.948.458</b>	<b>3.828</b>
Ejerforhold	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualaktiver og -forpligtelser	4		

# Noter til årsregnskabet

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Overført overskud eller tab pr	3.361.709	3.250
	Årets resultat	971.848	212
	Udbytte	-200.000	-100
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>4.133.557</b>	<b>3.362</b>
	Forslag til udbytte	300.000	200
	Udbetalt udbytte	-100.000	-100
	<b>Udbytte, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>100</b>
	<b>Egenkapital</b>	<b>4.458.557</b>	<b>3.587</b>

## Selskabskapitalen er fordelt således:

125.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

## 2 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Hans-Jørgen Hansen  
Kildedalen 45  
3400 Hillerød

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

# Noter til årsregnskabet

---

## 4 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.