

## **Gadekærets Ejendomsselskab ApS**

Favrholmvangen 45  
3400 Hillerød

### **ÅRSRAPPORT 2015**

CVR NR: 21 80 92 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 24.05.16

---

Hans Jørgen Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsregnskabet.....	12

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Gadekærets Ejendomsselskab ApS Favrholmvænget 45 3400 Hillerød
<b>CVR-nr:</b>	21 80 92 84
<b>Hjemsted:</b>	Gribskov
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.15 - 31.12.15
<b>Direktion:</b>	Hans Jørgen Hansen
<b>Revision:</b>	<b>Gilfelt Revision ApS</b>  Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
<b>Pengeinstitut:</b>	Danske Bank A/S
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	at investerer i værdipapirer og andet efter direktionens skøn.
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 24. maj 2016 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Gadekærets Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Hillerød den. 24.05.16**

**Direktion:**

Hans Jørgen Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

**Til kapitalejerne i Gadekærets Ejendomsselskab ApS**

**Til den daglige ledelse i Gadekærets Ejendomsselskab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gadekærets Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Rungsted Kyst, den 24. maj 2016**

**Gilfelt Revision ApS**



**Steen Gilfelt**  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter at investerer i værdipapirer og andet efter direktionens skøn.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2015 - udviser et resultat på 658.600 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.15 udviser en balancesum på 3.755.194 kr og en egenkapital på 3.474.883 kr.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Gadekærrets Ejendomsselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet. Der har ikke været nogen omsætning, men kun finansielle indtægter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter følgende poster:

- Renteindtægter og –omkostninger
- realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer
- samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Aktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til børskurs på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til en anslået dagsværdi, herunder indre værdi eller salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

# Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-64.325	-138
Personaleomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64.325</b>	<b>-138</b>
Andre finansielle indtægter		976.967	281
Andre finansielle omkostninger		7.747	18
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>904.895</b>	<b>125</b>
Skat af årets resultat	1	246.295	31
<b>Årets resultat</b>		<b>658.600</b>	<b>94</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte		100.000	50
Overført til næste år		558.600	44
<b>I alt</b>		<b>658.600</b>	<b>94</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		69.800	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.800</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.690.367	3.136
Likvide beholdninger		-4.973	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.755.194</b>	<b>3.135</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.755.194</b>	<b>3.135</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		3.249.883	2.691
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	50
<b>Egenkapital</b>	2	<b>3.474.883</b>	<b>2.866</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Selskabsskat	3	193.184	74
Mellemregning med direktion og ledelse		0	180
Anden gæld		72.127	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>280.311</b>	<b>269</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>280.311</b>	<b>269</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.755.194</b>	<b>3.135</b>
Ejerforhold	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver og -forpligtelser	6		

# Noter til årsregnskabet

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
		kr.	t.kr.
	Skat af årets resultat	213.168	31
	Regulering af tidl.års skat	33.127	0
	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>246.295</b>	<b>31</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Overført overskud eller tab pr	2.691.283	2.647
	Årets resultat	658.600	94
	Udbytte	-100.000	-50
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>3.249.883</b>	<b>2.691</b>
	Forslag til udbytte	150.000	100
	Udbetalt udbytte	-50.000	-50
	<b>Udbytte, ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>50</b>
	<b>Egenkapital</b>	<b>3.474.883</b>	<b>2.866</b>

**Selskabskapitalen er fordelt således:**

125.000 stk. anpartar á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

<b>3</b>	<b>Selskabsskat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabsskat primo	74.492	50
	Skat af årets resultat	213.168	31
	1. rate ordinær acontoskat	-6.000	0
	2. rate ordinær acontoskat	-13.984	-6
	Betalt skat i regnskabsåret	-74.492	0
	<b>Selskabsskat</b>	<b>193.184</b>	<b>74</b>

# Noter til årsregnskabet

---

## **5      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

## **6      Eventualaktiver og -forpligtelser**

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.