

AHT ApS

Østergade 31 C, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 21 80 61 96



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Som dirigent:

Anders Thygesen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for AHT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 30. maj 2016
Direktion:



.....
Anders Thygesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AHT ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AHT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen
statsaut. revisor



Birgitte Nygaard Jørgensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	AHT ApS
Adresse, postnr., by	Østergade 31 C, 6960 Hvide Sande
CVR-nr.	21 80 61 96
Stiftet	26. maj 1999
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Anders Thygesen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af fast ejendom, kapitalandele og værdipapirer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 8.241.782 kr. mod 5.680.852 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 26.851.787 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-85.699	-128.332
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.000	-45.000
	Resultat af primær drift	-145.699	-173.332
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.434.904	6.500.000
3	Finansielle indtægter	103.087	100.777
4	Finansielle omkostninger	-210.936	-926.522
	Resultat før skat	8.181.356	5.500.923
5	Skat af årets resultat	60.426	179.929
	Årets resultat	8.241.782	5.680.852
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
	Overført resultat	8.140.582	5.581.052
		8.241.782	5.680.852

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	520.000	520.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.000	135.000
		<u>595.000</u>	<u>655.000</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.056.000	26.006.000
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.684.800	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	777.392	667.600
		<u>30.543.192</u>	<u>26.673.600</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>31.138.192</u>	<u>27.328.600</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.294.965	3.950.923
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	18.987.708	600.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	363.068
	Andre tilgodehavender	2.162.310	401.260
		<u>28.444.983</u>	<u>5.315.251</u>
	Likvide beholdninger	<u>569.456</u>	<u>613.254</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.014.439</u>	<u>5.928.505</u>
	AKTIVER I ALT	<u>60.152.631</u>	<u>33.257.105</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	127.910	127.910
	Overført resultat	26.497.677	18.357.095
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	<u>26.851.787</u>	<u>18.709.805</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	5.000	11.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>11.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	32.753.989	14.232.686
	Skyldig selskabsskat	205.431	0
	Anden gæld	336.424	303.614
		<u>33.295.844</u>	<u>14.536.300</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>33.295.844</u>	<u>14.536.300</u>
	PASSIVER I ALT	<u>60.152.631</u>	<u>33.257.105</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AHT ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter alene grund, der måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som vurderet salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget ansatte udover direktionen, der ikke modtager vederlag.

kr.	2015	2014
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	64.639	91.436
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.708	0
Andre finansielle indtægter	30.740	9.341
	<u>103.087</u>	<u>100.777</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	210.286	561.060
Andre finansielle omkostninger	650	365.462
	<u>210.936</u>	<u>926.522</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-54.426	-154.929
Årets regulering af udskudt skat	-6.000	-25.000
	<u>-60.426</u>	<u>-179.929</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	356.590	180.000	536.590
Kostpris 31. december 2015	356.590	180.000	536.590
Værdireguleringer 1. januar 2015	163.410	0	163.410
Værdireguleringer 31. december 2015	163.410	0	163.410
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	45.000	45.000
Årets afskrivninger	0	60.000	60.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	105.000	105.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>520.000</u>	<u>75.000</u>	<u>595.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2015	26.006.000	0	0	667.600	26.673.600
Tilgang i årets løb	50.000	3.684.800	25.000	109.792	3.869.592
Kostpris 31. december 2015	26.056.000	3.684.800	25.000	777.392	30.543.192
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december 2015	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	26.056.000	3.684.800	25.000	777.392	30.543.192

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Esmarch Feriehusudlejning ApS	Ringkøbing-Skjern	100,00 %	20.244.027	6.567.323
AHT Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern	100,00 %	10.051.861	6.071.999
Ejendomsselskabet Hvide Sande ApS	Ringkøbing-Skjern	100,00 %	50.000	0
Associerede virksomheder				
Ebeltoft Feriehusudlejning ApS	Syddjurs Ringkøbing-Skjern	33,33 %	-4.943.638	350.204
Bøndergaard Group Dalgashaven ApS	Ringkøbing-Skjern	50,00 %	50.000	0

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er pantsat nom. kr. 125.000 anparter i dattervirksomheden Esmarch Feriehusudlejning ApS.

Til sikkerhed for bankengagement med de tilknyttede virksomheder AHT Ejendomme ApS og Esmarch Ejendomme ApS er afgivet selvskyldnerkaution. Endvidere er afgivet selvskyldnerkaution for garantistillelse i AHT Ejendomme ApS. Pr. 31. december 2015 udgør bankgæld t.kr. 0 mens garantistillelse udgør t.kr. 2.455.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

9 Nærtstående parter

AHT ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Anders Thygesen	Østergade 31 C, Hvide Sande	Eneanpartshaver